



Un sogno da abitare

A dream to live



Questa magnifica villa in stile classico ma con alcune peculiarità moderne e' inserita in una nuova zona residenziale adiacente a tutti servizi ed anche all'International School di Montale Rangone. Il giardino di oltre 1500 m è curato e piantumato con piante pregiate.

Tutta la zona verde è dotata di impianto di irrigazione automatico completamente programmabile diviso in cinque zone distinte. L'acqua per l'irrigazione non proviene dall'acquedotto, ma è presa da un pozzo di proprietà.





Entriamo nel grande salone caratterizzato dal doppio volume da un camino a tutta altezza e da una scala elicoidale molto scenografica che porta al piano superiore. La villa dispone di un'ampia cucina attrezzata all'americana con ripostiglio contenente una seconda cucina per la lavorazione dei cibi.



La zona pranzo è ampia e la zona living luminosissima, ancora di più. Allo stesso piano troviamo due camere di cui una attrezzata a cabina armadio ed una grande matrimoniale, sala da bagno con sanitari Devon e Devon.





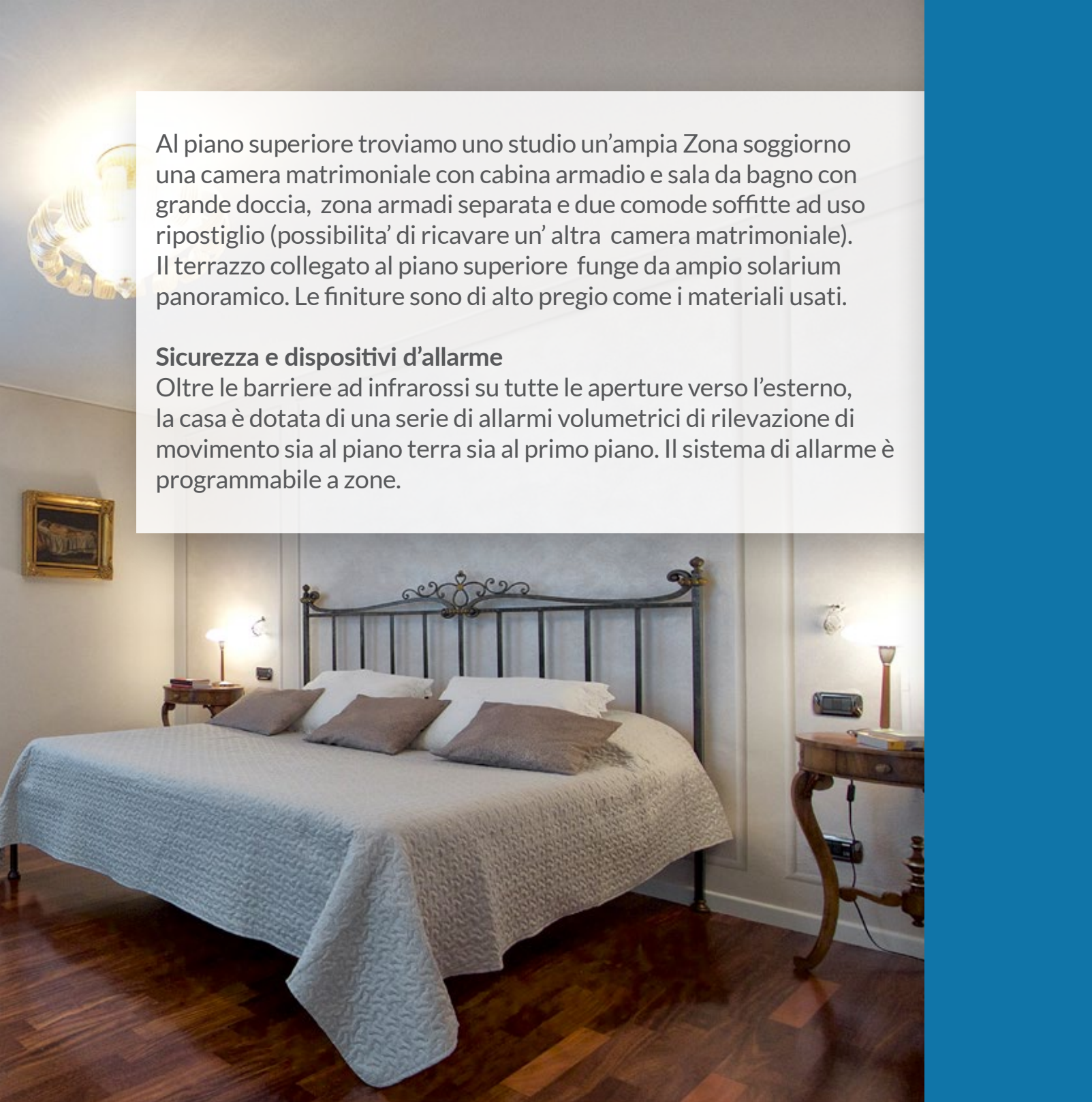
Sempre al piano terra troviamo una vera e propria spa con Piscina 3x6x1,10 riscaldata con rivestimento soffice del fondo e nuoto controcorrente. L'ambiente riscaldato a pavimento come in tutta la casa , una sauna, un angolo massaggi ed una grande doccia completano la zona benessere.

Il tutto è molto curato nei particolari e caratterizzato dalle grandi vetrate affacciate sul delizioso giardino.









Al piano superiore troviamo uno studio un'ampia Zona soggiorno una camera matrimoniale con cabina armadio e sala da bagno con grande doccia, zona armadi separata e due comode soffitte ad uso ripostiglio (possibilita' di ricavare un' altra camera matrimoniale). Il terrazzo collegato al piano superiore funge da ampio solarium panoramico. Le finiture sono di alto pregio come i materiali usati.

Sicurezza e dispositivi d'allarme

Oltre le barriere ad infrarossi su tutte le aperture verso l'esterno, la casa è dotata di una serie di allarmi volumetrici di rilevazione di movimento sia al piano terra sia al primo piano. Il sistema di allarme è programmabile a zone.



BELLEI SERVIZI IMMOBILIARI
via Felice Cavallotti 79, Sassuolo (MO)
ph +39 0536883802 | 3928803820
info@bellei-immobiliare.com

BELLEI SERVIZI IMMOBILIARI
Via ZOZI, N° 97/1, 41053 Maranello (MO)
Tel.+39 0536 943288
info@esseimmobiliare.com