



LINEACASA
REAL ESTATE AGENCY



*Un uomo percorre il mondo intero in cerca di ciò che gli serve
e torna a casa per trovarlo.*

(George Augustus Moore)



Radici salde
ed evoluzione costante

Il pianeta LINEACASA

Una lunga storia, fatta di competenza e affidabilità

LINEACASA REAL ESTATE AGENCY dal 2000 si occupa di compravendita di immobili, residenziali e commerciali, in Milano e Provincia. Il nome stesso della società rimanda a un approccio globale all'universo immobiliare.

La prima sede del Gruppo viene inaugurata a Buccinasco nel 2000. Da questa località inizia ad operare sviluppando interesse ed esperienze nei territori limitrofi, curando tutta la provincia sud/ovest milanese. La spinta verso Milano sarà un passo naturale e un ulteriore step di crescita che porterà la società di fronte a nuove e interessanti prospettive di mercato.

Il Gruppo Immobiliare LINEACASA in pochi anni si segnala per una crescita progressiva, in termini di quote di mercato, di portfolio e di personale. Questa evoluzione genera nuovi stimoli

che si traducono nella volontà di fornire al cliente un supporto completo, che riguarda anche la consulenza finanziaria e gli adempimenti tecnici, iniziando così a creare quel network di società e agenzie che caratterizza la storia recente del Gruppo immobiliare. Oggi LINEACASA è strutturata in undici agenzie immobiliari dirette, in continua espansione, che operano in tutta Milano e Provincia

Un network che collabora con le più importanti società di mediazione creditizia e con realtà specializzate in preventivi e progetti di ristrutturazione.

Un'organizzazione aziendale articolata che si completa con un ufficio tecnico composto da professionisti che collaborano con LINEACASA in modo costante e che sono a disposizione dei clienti per tutte le pratiche necessarie durante la fase di vendita o di acquisto di un immobile, con assistenza estesa al postvendita.

LINEACASA Real Estate Agency

Tanti satelliti una sola orbita

Una rete di agenzie pensata per affiancare il cliente in ogni fase della compravendita

Il Gruppo Immobiliare LINEACASA è organizzato in modo da curare in profondità gli immobili e da seguire il cliente lungo il proprio percorso di vendita e di acquisto. La struttura aziendale prevede una vera e propria rete di agenzie e società LINEACASA oltre a un network di agenzie immobiliari affiliate. Ognuna di queste realtà opera con il proprio portfolio di immobili ma secondo gli standard voluti dalla filosofia LINEACASA ovvero in modo verticale, occupandosi degli aspetti burocratici, legali e tecnici di un immobile e facendo da garante tra le parti coinvolte in una trattativa.

Così chi si rivolge a LINEACASA sa di poter contare su professionisti che hanno in carico non più di trenta immobili a testa, di ognuno dei quali conoscono la storia, la situazione urbanistica e catastale, il reale valore di mercato. Operano esclusivamente con mandato scritto, in modo da tutelare chi vende e da concordare preventivamente, e con la massima trasparenza, le modalità di promozione dell'immobile, il trattamento dei dati e i compensi spettanti all'agenzia.

Un sistema di lavoro messo a punto negli anni che consente agli agenti di effettuare verifiche accurate sul patrimonio immobiliare gestito ma anche di comprendere a fondo le aspettative di ogni cliente in modo da rendere le fasi di vendita e di acquisto più veloci e aderenti ai desideri del cliente stesso. Negli ultimi anni il Gruppo Immobiliare si è ampliato affiliando alla

Propria rete altre agenzie che hanno deciso di entrare a far parte del Gruppo iniziando un percorso di collaborazione e adottando filosofia e metodi di lavoro LINEACASA. Un sistema, quest'ultimo, che offre a tutti i clienti la sicurezza di un punto di riferimento territoriale con tutta la professionalità e la completezza dei servizi garantita da LINEACASA.

Tale organizzazione si completa con società di mediazione creditizia partner e una società edile in grado di eseguire lavori di ristrutturazione ed un ufficio tecnico dedicato alle verifiche sull'intero patrimonio immobiliare.

LINEACASA Real Estate Agency in numeri:

I dati più che le parole:

27 anni di esperienza

11 sedi

45 collaboratori

1 società di servizi collegata

1 ufficio tecnico

1 studio legale

22 professionisti in partnership costante



Un nuovo orizzonte nel settore
immobiliare: trasparente e completo

Rendere semplici i processi complessi

LINEACASA: una guida sicura e competente

La mission di LINEACASA può essere riassunta in una frase: affermare un modo nuovo di curare tutte le fasi della compravendita. Un modo nuovo perché globale, completato da una serie di servizi complementari alla fase stessa di compravendita.

Settore immobiliare, creditizio e tecnico sono tre universi con i quali acquirenti e venditori devono misurarsi, spesso interfacciandosi con figure diverse tra loro e spendendo così

energie, risorse e tempo. Nella visione LINEACASA, invece, il cliente deve avere un unico referente, in grado di guidarlo e proteggerlo in ognuna delle fasi propedeutiche alla compravendita.

Un referente che conosca profondamente, sotto ogni punto di vista, gli immobili che tratta e sappia indicare metodi, soluzioni e iniziative utili a velocizzare il processo di vendita. E di farlo con la massima trasparenza.

Trasparenza, stabilità e competenze.
Un prezioso tessuto di valori



Valorizzazione delle professionalità, tutela del cliente

Solidità economica, formazione e lungimiranza: c'è stoffa per guardare al futuro

Il LINEACASA è più di una semplice agenzia immobiliare, è una vera e propria azienda specializzata. Questa differenza è stata segnata nel tempo grazie alla visione e agli investimenti dei soci, che hanno voluto creare una struttura capillare, attenta al presidio del territorio e fondata su una chiara solidità economica, aspetto decisivo per continuare a fare formazione sulla propria rete commerciale e sostenere operazioni complesse da portare a termine per altre realtà del settore immobiliare. Affidabilità e trasparenza sono i valori fondanti la storia e l'identità del marchio LINEACASA che si completano con un approccio globale al mercato, attento a tutti gli aspetti che completano una compravendita.

Un sistema che offre molto più dell'attività di intermediazione, frutto della convinzione che, specialmente in questo settore, la chiarezza e la professionalità autentica sia condizioni imprescindibili. Non a caso il LINEACASA opera sempre e soltanto su mandato scritto in modo da concordare, preventivamente, ogni dettaglio con i committenti. L'ultimo aspetto dell'identità del marchio LINEACASA è l'attenzione ai rapporti con i clienti e il presidio territoriale. Il Gruppo LINEACASA non è un franchising, si propone anzi come una realtà fortemente radicata nel territorio in cui opera, tutelando i propri collaboratori e credendo fortemente nel valore delle persone e del rapporto che instaurano con venditori e acquirenti.



Le materie prime del successo LINEACASA:
consulenza su compravendite e mutui,
affiancamento del cliente e servizi tecnici

La sostanza: i servizi offerti

Consulenza sui finanziamenti, home staging, ufficio tecnico e altri servizi complementari alla compravendita

I riferimenti per orientarsi nell'universo LINEACASA

Sono i servizi il vero tratto distintivo Di LINEACASA. Servizi che consentono ai clienti di avere un unico interlocutore per la maggior parte delle fasi che precedono e accompagnano una compravendita o un atto di locazione. La Carta dei Servizi LINEACASA offre la possibilità di accedere a:

- **Consulenza e affiancamento** per la ricerca e selezione di mutui e finanziamenti mirati all'acquisto di un immobile
- **Completa assistenza** per l'apertura dell'istruttoria, la presentazione della documentazione, la redazione delle relazioni tecniche
- **Convenzioni** con i più importanti studi notarili, legali e fiscali del territorio
- **Supporto tecnico** all'attività immobiliare (verifiche urbanistiche e catastali, perizie e stime di immobili e terreni, preventivi per interventi di ristrutturazione, certificazioni energetiche e piani di sicurezza su cantieri o luoghi di lavoro)
- **Home staging**, ovvero progetti e interventi di ristrutturazione mirati all'aumento del valore di mercato di un immobile (previa valutazione del caso specifico)
- **Permuta diretta** da parte Di LINEACASA nel caso di acquisto di immobili gestiti dal Gruppo
- **Affitto OK**, ovvero un piano assicurativo a tutela del proprietario e dell'affittuario
- **Specializzati** in frazionamenti e cantieri
- **Progetti e interventi di ristrutturazione** con preventivi bloccati, in modo da offrire ai clienti la possibilità di conoscere, prima e con certezza, la portata del loro investimento

SHOP POINT:

MILANO BOCCONI: Viale Bligny 18, T: 0258324609 E: mi.bocconi@lineacasare.it

MILANO CATTOLICA: Piazza Cantore, 4, T: 0287282600 E: mi.cattolica@lineacasare.it

MILANO CENTRO: Via C. Correnti 14, T: 0289093003 E: mi.centro@lineacasare.it

MILANO LODOVICO IIL MORO: Via L. il Moro 61, T: 0289155072 E: mi.lodovicoilmoro@lineacasare.it

MILANO LORENTEGGIO: Via dei Tulipani 2, T: 0248952865 E: mi.lorenteggio@lineacasare.it

MILANO MONTENERO: Viale Montenero 19, T: 0254118320 E: mi.montenero@lineacasare.it

MILANO NAVIGLI: Via Torricelli 10, T: 0289423519 E: mi.navigli@lineacasare.it

MILANO SOLARI: Via California14, T: 0283638321 E: mi.solari@lineacassare.it

MILANO TICINESE: Ripa di Porta Ticinese 117, T: 0236590909 E: mi.ticinese@lineacasare.it

BUCCINASCO (MI): Via Emilia 5/b, T: 0245713877 E: buccinasco@lineacasare.it

CORSICO (MI): Via Cavour 62, T: 0283420669 E: corsico@lineacasare.it