

TRILOCALE AD.ZE CROCETTA – VIA MERCALLI

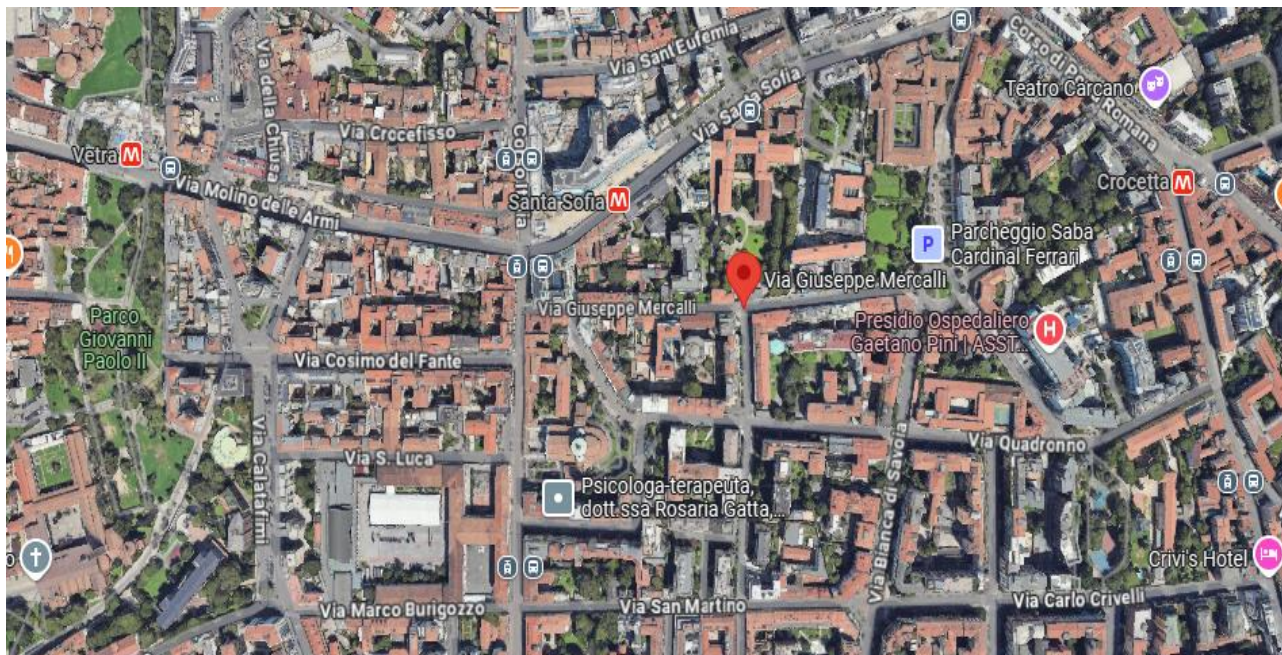


PIANO TERRA – MQ 80

€685.000

Nuova ristrutturazione

LA ZONA:



Via Mercalli è una delle vie più ambite di Milano, celebre per la sua eleganza e per la vicinanza a punti strategici come il centro storico, l'Università Bocconi, il Parco Ravizza e Corso di Porta Romana. Servita dalla metropolitana linea M3 (fermata Crocetta) e dalla nuova fermata Santa Sofia M4, e da diversi mezzi di superficie, è ben collegata a tutta la città. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie, negozi di quartiere e ristoranti di qualità. Questa casa è la soluzione ideale per professionisti, coppie o single che desiderano un'abitazione pronta da vivere, in una delle zone più raffinate della città. È anche un ottimo investimento, vista l'elevata domanda di immobili ristrutturati. L'immobile si trova in una via storicamente residenziale, tranquilla e verde, apprezzata per l'atmosfera riservata e la posizione strategica a pochi passi dal centro. Il quartiere, noto per le architetture firmate e i servizi di alto livello, offre uno stile di vita raffinato senza rinunciare alla comodità.

L'IMMOBILE

TRILOCALE RISTRUTTURATO- AD.ZE MM3 CROCETTA - Eleganza e Comfort nel Cuore di Milano

Nel cuore di una delle zone più esclusive e ricercate di Milano, a pochi passi dalla nuova fermata Metropolitana SANTA SOFIA, proponiamo in vendita un raffinato trilocale di 80 mq, completamente ristrutturato a nuovo con materiali di alta qualità, ottime finiture e soluzioni moderne. Situato al piano terra di uno stabile signorile, l'appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort, eleganza e tranquillità in un contesto urbano di prestigio. L'immobile si trova in via Mercalli, storicamente residenziale, tranquilla e verde, apprezzata per l'atmosfera riservata e la posizione strategica a pochi passi dal centro. Il quartiere, noto per le architetture firmate e i servizi di alto livello, offre uno stile di vita raffinato senza rinunciare alla comodità. L'abitazione si apre con un ingresso su disimpegno, dove troviamo subito un comodo vano guardaroba per gli ospiti che si apre poi su un'ampia zona giorno open-space con cucina a vista, completa di tutti gli elettrodomestici, caratterizzata da linee pulite e design contemporaneo. L'ambiente è spazioso e ben illuminato grazie al gradevole affaccio su giardino interno, perfetto per momenti conviviali o relax quotidiano. La zona notte è composta da due camere da letto ben proporzionate e silenziose, entrambe con affaccio interno che assicura riservatezza e quiete. Il bagno, finestrato, è elegante e moderno, dotato di ampia doccia walk-in, sanitari sospesi e finiture di design. Un comodo ripostiglio/lavanderia completa la zona di servizio, aggiungendo funzionalità alla disposizione degli spazi. Di pertinenza troviamo inoltre ben due cantine.

La recente ristrutturazione ha interessato ogni aspetto dell'appartamento:

- Impianti elettrico e idraulico completamente rifatti
- Impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo
- Infissi nuovi in PVC con doppi vetri a taglio termico e acustico
- Pavimenti in gres porcellanato effetto parquet
- Porta blindata
- Predisposizione per domotica
- Videocitofono

Nonostante sia al piano terra, la casa gode di un'eccellente privacy grazie all'affaccio su cortile interno. Luce e totale privacy sono caratteristiche indistinguibili di questo immobile.

Completano la proprietà due spaziose cantine di pertinenza.

L'abitazione si apre su un'ampia **zona giorno open space** con cucina a vista, caratterizzata da linee pulite e design contemporaneo. L'ambiente è spazioso e ben illuminato, perfetto per momenti conviviali o relax quotidiano. La zona notte è composta da **due camere da letto** ben proporzionate e silenziose, entrambe con affaccio interno che assicura riservatezza e quiete.

Il **bagno**, finestrato, è elegante e moderno, dotato di ampia doccia walk-in, sanitari sospesi e finiture di design. Un **comodo ripostiglio/lavanderia** completa la zona di servizio, aggiungendo funzionalità alla disposizione degli spazi.

La recente ristrutturazione ha interessato ogni aspetto dell'appartamento:

- Impianti elettrico e idraulico completamente rifatti
- Impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo
- Infissi nuovi in PVC con doppi vetri a taglio termico e acustico
- Pavimenti in gres porcellanato effetto parquet
- Porta blindata
- Predisposizione per domotica
- Videocitofono







Una scelta di valore

Questa casa è la soluzione ideale per professionisti, coppie o famiglie che desiderano un'abitazione pronta da vivere, in una delle zone più raffinate della città. È anche un **ottimo investimento**, vista l'elevata domanda di immobili ristrutturati nella zona e l'invidiabile equilibrio tra posizione e qualità abitativa.

Prezzo richiesto: €685.000

Spese condominiali: €230 al mese

Classe energetica: D

Cantina inclusa doppia

Libero al rogito

Provvigioni 4% + iva

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita. Saremo felici di accompagnarti nella scoperta di questa rara opportunità nel cuore di Milano.

