

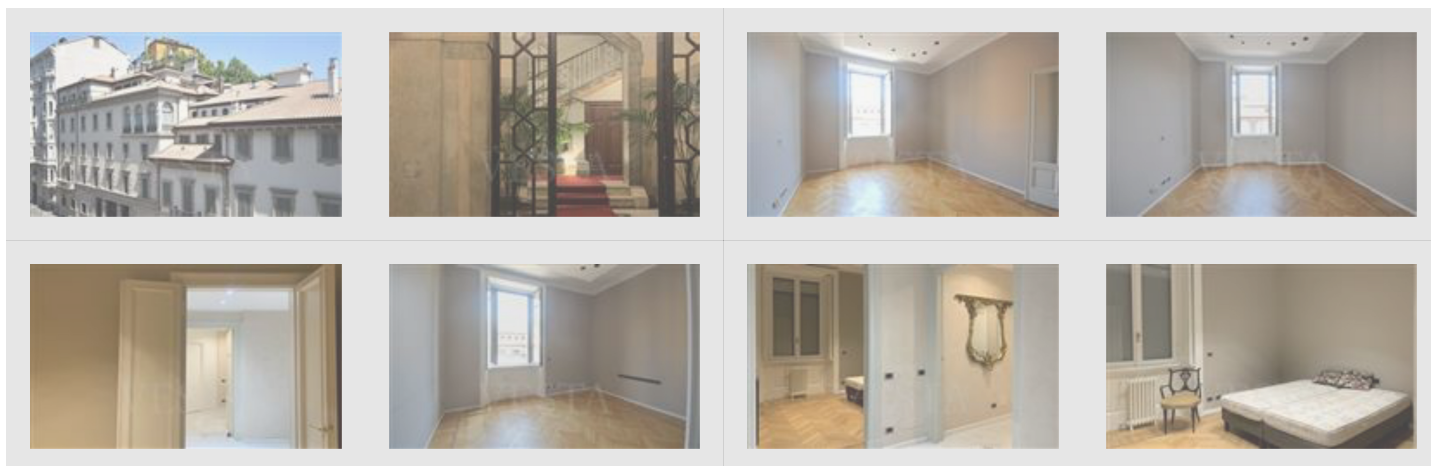
PALESTRO Corso Venezia

90 m² | Trilocale | 1 bagni

€ 3.333

In affitto

| Milano | Corso Venezia 35 | Zona: Centro storico



Descrizione

PALESTRO. Corso Venezia.

Abitazione- Studio, di prestigio, 80 mq totalmente rinnovata ed arredata.

Centro storico della City, a poca distanza da Piazza San Babila, uno spazio di pregio dal sapore storico con finiture d'epoca appena rinnovato con gusto e precisione.

Corso Venezia. Palazzo d'Epoca dei primi del '900, dallo stile neoclassico. Piano intermedio. Abitazione-Studio, di 80 mq. Ingresso in atrio, sala, camera matrimoniale e cucina abitabile e bagno con finestra.

L'immobile può anche esser organizzato in 2 camere matrimoniali e soggiorno con cucina a vista.

La casa è composta da 3 grandi spazi che affacciano su Corso Venezia, uno dei quali con cucina per la stanza relax ed 1 bagno con finestra, anch'esso rinnovato completamente, ove si volesse adibire a Studio.

Il riscaldamento è centralizzato e l'aria condizionata è canalizzata a controllo indipendente.

Finiture di alto pregio.

Parquet completamente restaurato originale dell'epoca, infissi interni originali come le finestre alle quali è stato sostituito il vetro con doppio isolante. L'immobile è gradevole e confortevole uno spazio esclusivo in un'ambientazione altrettanto esclusiva.

Certificazione Energetica G ipe 195 kwh/mqa

Canone annuale richiesto € 40.000

Canone Mensile: € 3.333

Spese annuali stimate di condominio e riscaldamento € 6.000, salvo conguaglio

Spese Mensili a conguaglio stimate: € 500.

Posto bici nel cortile del palazzo.

Possibilità di cantina.

Servizio portineria giornaliero.

Posti auto coperti a pagamento nel garage sorvegliato ACI in Via Marina.

Informazioni sull'ubicazione:

Immobile localizzato vicino ai giardini Palestro, a poca distanza dal quadrilatero della moda e da Piazza San Babila.

MM linea 1 Palestro

MM linesa 5 San Babila

MM linea 3 Montenapoleone oppure Duomo

Taxi station Via Marina oppure San Babila-Monforte

Linea autobus: 61 e 94

La commissione dell'Agenzia VESTA Immobili è pari al 15% IVA sul canone annuo spese escluse.

VESTA Immobili srl Lifestyle Living - Vendita e locazione di immobili di prestigio nelle più esclusive località italiane - tel. 39 02 58118683 - 39 331.4467530 - E-mail: info@vestaimmobili.it - www.vestaimmobili.it

Dettagli

✓ Terzo piano

✓ Box: Non presente

✓ Classe G

✓ Immobile signorile

✓ Cantina

✓ Ascensore

✓ Nuovo arrivo

✓ Ristrutturato

✓ Cucina: A vista

✓ Riscaldamento Centralizzato

✓ Immobile di lusso

✓ Condizionatore

✓ Libero da subito