

# VESTA <sup>Milano</sup> IMMOBILI

VIA CASENTINO 3



MQ 50 - € 270.000

POSTO AUTO

# VESTA <sup>Milano</sup>

## IMMOBILI

### DESCRIZIONE:

#### Milano – Quartiere Maciachini – Isola - Garibaldi



#### **BILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO AD.ZE MACIACHINI/DERGANO - MQ 50**

Vesta Immobiliare Srl propone in vendita – Bilocale ristrutturato a nuovo in via privata Casentino 3 | € 270.000 Nel cuore del quartiere Maciachini, in una delle zone più vivaci e in crescita di Milano, Vesta Immobiliare Srl propone in vendita un elegante bilocale di 50 mq, completamente ristrutturato e arredato a nuovo, situato al piano terra di uno stabile ben curato in stile vecchia Milano, in via privata Casentino 3, in posizione tranquilla ma ottimamente servita. L'appartamento accoglie con una zona giorno luminosa e funzionale, impreziosita da una cucina a vista moderna, pensata per un utilizzo quotidiano pratico e confortevole. Gli ambienti sono stati valorizzati da una recente e accurata ristrutturazione, che ha saputo coniugare design contemporaneo, qualità dei materiali e ottimizzazione degli spazi. La camera da letto matrimoniale è ampia e silenziosa, perfetta per chi cerca un angolo intimo e rilassante. Il bagno finestrato è stato completamente rinnovato con finiture di pregio, box doccia in cristallo e sanitari sospesi, offrendo eleganza e praticità. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata e infissi in doppio vetro che garantiscono comfort termico e acustico in ogni stagione. Tra i punti di forza di questa soluzione troviamo anche il riscaldamento centralizzato con termovalvole, impianti elettrici e idraulici completamente rifatti, pavimenti moderni, porte interne nuove e una distribuzione razionale degli spazi. L'appartamento è pronto da abitare, senza necessità di interventi, ideale anche per chi desidera effettuare un investimento immediatamente produttivo. Le spese condominiali contenute (€ 66/mese) e la posizione strategica rendono questa proposta particolarmente interessante. Lo stabile è ben abitato e l'accesso al piano terra è comodo e sicuro, perfetto

anche per chi cerca una soluzione senza barriere architettoniche ma con la tranquillità garantita. Via Casentino si inserisce in un contesto urbano vivace e dinamico, con una forte identità di quartiere e un'eccellente accessibilità, pur mantenendo la sua totale privacy. A pochi minuti dalla metropolitana M3 Maciachini, l'immobile è ottimamente collegato con il centro città e con i principali poli universitari e professionali, come il Politecnico della Bovisa e il quartiere Isola. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi, ristoranti, bar, farmacie e ampie aree verdi come il Parco Nicolò Savarino, vero polmone verde della zona. Una soluzione ideale per giovani professionisti, coppie o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro, in una zona di Milano in continua valorizzazione. Prezzo di vendita: € 270.000 Spese condominiali: € 66/mese Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contatta Vesta Immobiliare Srl – siamo a tua disposizione per accompagnarti in ogni passo della tua nuova scelta abitativa.



# VESTA <sup>Milano</sup>

IMMOBILI



# VESTA <sup>Milano</sup>

IMMOBILI



# VESTA <sup>Milano</sup>

IMMOBILI



# VESTA <sup>Milano</sup>

IMMOBILI

VIA PRIVATA CASENTINO





