

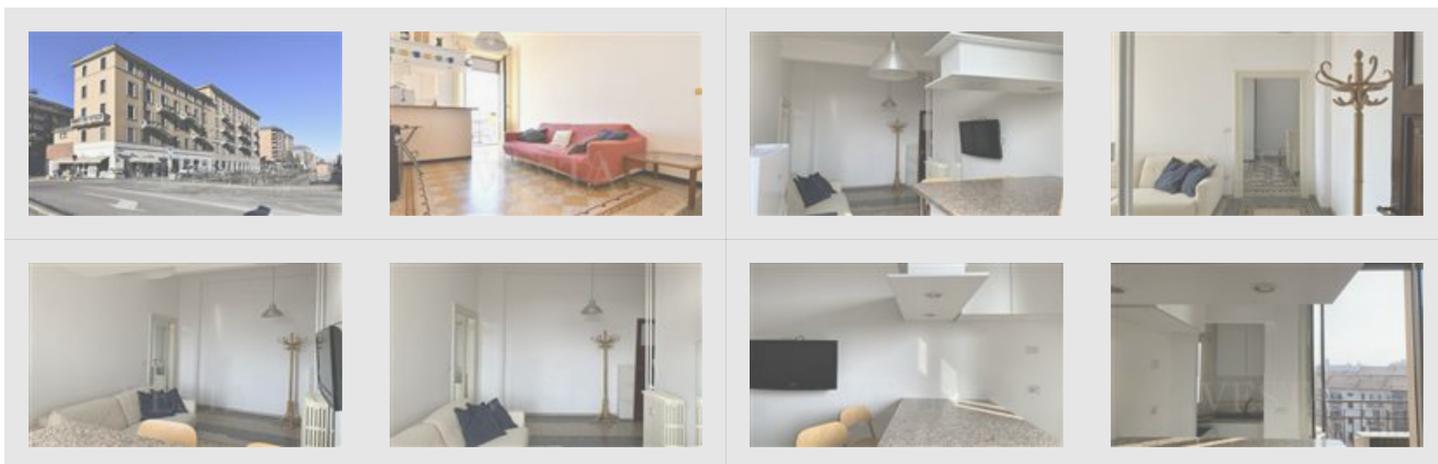
## NAVIGLIO PAVESE Ascanio Sforza

50 m<sup>2</sup> | Mono/Bilocale | 1 bagni

€ 1,000

In affitto

| Milano | Ascanio Sforza 61 | Zona: Sud



## Descrizione

Milano. Naviglio Pavese. NABA.

Via Ascanio Sforza. Abitazione di 50 mq, 1 camera, soggiorno open, arredata e luminosa.

Affacciato sul caratteristico Naviglio Pavese, un palazzo signorile del primo '900, appena restaurato nelle parti comuni. Al piano quarto si trova l'appartamento di 50 mq con balcone, completamente arredato.

Confortevole dimora caratterizzata dal pavimento e dagli infissi interni d'epoca, mentre gli infissi esterni sono stati rinnovati ed hanno la vetrocamera isolante. Ingresso piccolo disimpegno aperto sulla zona living con isola a vista dal ripiano in marmo granito, dietro il cucinotto con la finestra. Dal soggiorno, attraverso una porta alla francese, si accede alla grande camera matrimoniale, molto confortevole, mentre adiacente all'ingresso c'è il bagno completamente arredato, con la sua finestra.

Una caratteristica importante degli arredi è di avere un divano letto a due piazze. L'ambiente è luminoso e gradevole, la vista dal balcone è aperta. L'esposizione a sud-ovest permette di avere la luce tutto il giorno.

La dimora ha il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata autonoma.

Classe Energetica F Ipe 98,82 Kwh/mqa

Il palazzo ha l'ascensore ed il servizio di portineria.

Canone mensile richiesto € 1000 (canone annuo € 12.000)

Spese di riscaldamento ed oneri accessori € 200 (anno € 2.400)

La commissione dell'Agenzia è pari al 15% IVA sul canone annuo spese escluse.

Vesta Luxury Living – Vendita ed affitto di immobili di lusso nelle località più esclusive – Contattaci o visita il nostro sito per vedere tutte le proposte: info@vestaimmobili.it - telefono: 39 02 58118683 - cellulare: 39 331 4467530

## Dettagli

✓ Piano Alto

✓ Cucina: A vista

✓ Classe F (98,82)

✓ Immobile signorile

✓ Ascensore

✓ Arredato

✓ Buono

✓ Giardino: Comune

✓ Riscaldamento Centralizzato

✓ Balcone

✓ Libero da subito

✓ Nuovo arrivo