

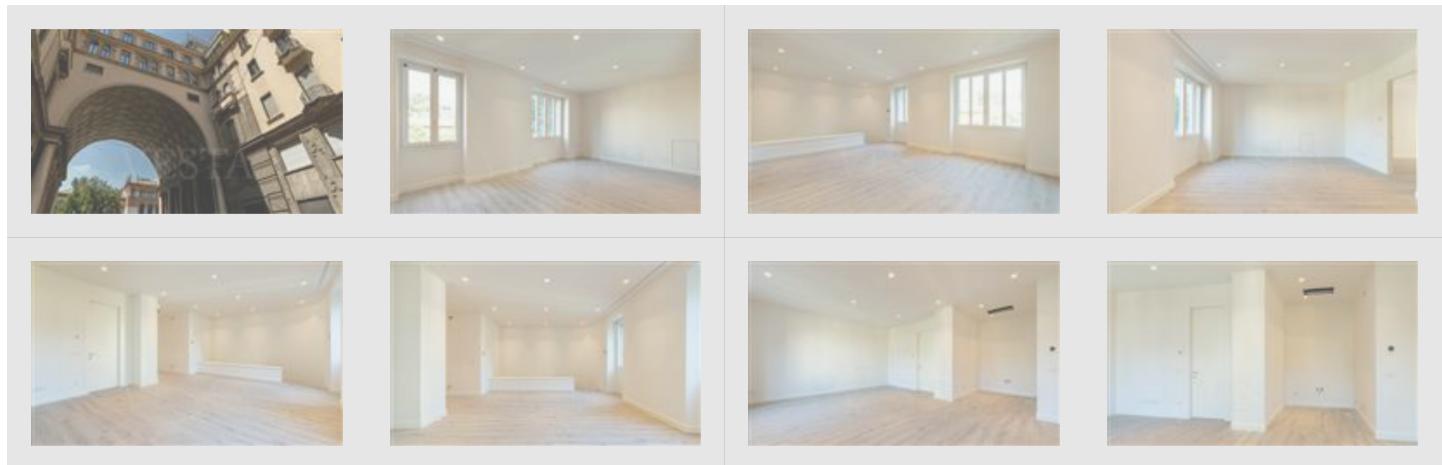
## PALESTRO. Corso Venezia

103 m<sup>2</sup> | Mono/Bilocale | 1 bagni

€ 3.500

In affitto

| Milano | Via Salvini 1 | Zona: Centro storico



## Descrizione

Via Salvini 1A. Palazzo Buonarroti, elegante palazzo d'epoca realizzato dall'architetto Portaluppi.

Appartamento di 103 mq con ingresso indipendente al piano strada, originato della divisione di un più ampio spazio e ora completamente ridisegnato e realizzato con impianti di ultima generazione e finiture di prestigio.

Ingresso indipendente; Soggiorno e sala da pranzo; Camera da letto completa di armadi; Cucina a vista ARCLINEA completa di elettrodomestici; Bagno padronale completo di box doccia e mobili sottopiano con rivestimenti a tutta altezza;

Locale lavanderia/tecnico; Nuovi pavimenti in Gres effetto parquet; Nuovi serramenti doppio vetro taglio termico con tapparelle elettriche e zanzariere; Nuovo impianto di riscaldamento a pavimento con controllo della temperatura in zona notte e giorno;

Nuovo impianto di condizionamento in pompa di calore autonomo canalizzato con controllo temperatura in zona notte e giorno;

Nuove porte Lualdi laccate bianche; Predisposizione impianto di allarme; Cassaforte elettronica;

Servizio portineria;

Al piano terra è presente una stanza senza finestre ad uso ripostiglio/lavanderia; una scala a giorno conduce al piano nobile con piacevoli affacci riservati su giardini interni e su Via Salvini, dove abbiamo un ampio living con due finestre ed una nicchia dove verrà posizionata la cucina, la camera da letto matrimoniale con armadio e un bagno in marmo con doccia.

Come accennato, le finiture sono di alto standing; la cucina completamente arredata.

Riscaldamento indipendente autonomo, aria condizionata canalizzata autonoma.

Classe energetica in fase di elaborazione.

Canone mensile richiesto € 3.500 - Anno € 42.000

Spese e riscaldamento mensili stimati € 300 - Anno € 3.605

Il compenso dell' Agenzia Immobiliare corrisponde al 15% IVA sulla prima annualità escluse le spese.

VESTA Immobili Luxury Living - Via Andrea Verga, 16 Milano - Vendita ed Affitto immobili nelle località italiane più esclusive - Tel. 39 02 58118683 Cell. 39 3384099268 email - info@vestaimmobili.it - www.vestaimmobili.it -

# Dettagli

- ✓ Primo piano
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Riscaldamento Autonomo
- ✓ Immobile di lusso
- ✓ Condizionatore
- ✓ Nuovo arrivo
- ✓ Nuovo
- ✓ Classe Non disponibile
- ✓ Immobile signorile
- ✓ Cantina
- ✓ Libero da subito