

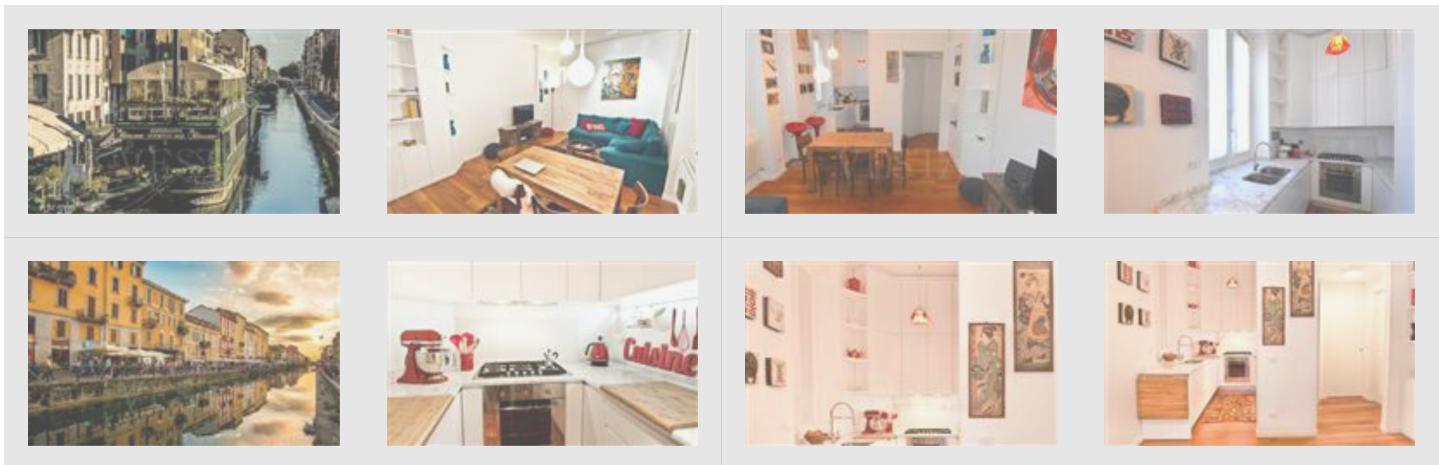
## PORTA GENOVA. Navigli.

73 m<sup>2</sup> | Mono/Bilocale | 2 bagni

€ 2.250

In affitto

| Milano | Via Valenza 15 | Zona: Sud



## Descrizione

Navigli. Affascinante bilocale arredato e ristrutturato, 73 mq.

A pochissima distanza da Porta Genova, un palazzo storico dei primi anni del 900, con bellissimo portone decorato. Al piano rialzato un luminoso bilocale ristrutturato ed affascinante con un ingresso in disimpegno, un bel soggiorno, cucina a vista, bella, ampia camera matrimoniale con cabina armadi assai capiente e bel bagno con la vasca. L'abitazione ha bellissime finiture, parquet a doghe lunghe, storico, finestre con vetri in termocamera, ripiano cucina in marmo, ingresso attrezzato. La dimora ha due bagni, quello di cortesia, che funge anche da lavanderia, sull'ingresso.

La dimora affaccia nel cortile storico, su quel lato il paino è il primo perché il cortile è sotto il livello strada, erto il naviglio.

Appartamento di 73 mq arredato subito disponibile. Riscaldamento centralizzato ed aria condizionata in ogni ambiente autonoma.

Classe Energetica E - Ipe 185,42 Kwh/mqa.

Contratto applicato Concordato (3 2), in cedolare secca.

Il canone richiesto € 2250 il mese.

Le spese stimate compreso il riscaldamento € 250.

La commissione dell'Agenzia è pari al 15% IVA sul canone annuo spese escluse.

Vesta Luxury Living – Vendita ed affitto di immobili di lusso nelle località più esclusive – Contattaci o visita il nostro sito per vedere tutte le proposte: [info@vestaimmobili.it](mailto:info@vestaimmobili.it) - telefono: 39 02 58118683 - cellulare: 39 331 4467530

## Dettagli

- ✓ Piano rialzato
- ✓ Classe E (185)
- ✓ Immobile di lusso

- ✓ Giardino: Comune
- ✓ Immobile signorile
- ✓ Cantina

✓ Condizionatore

✓ Libero da subito

✓ Nuovo arrivo

✓ Ascensore

✓ Arredato