

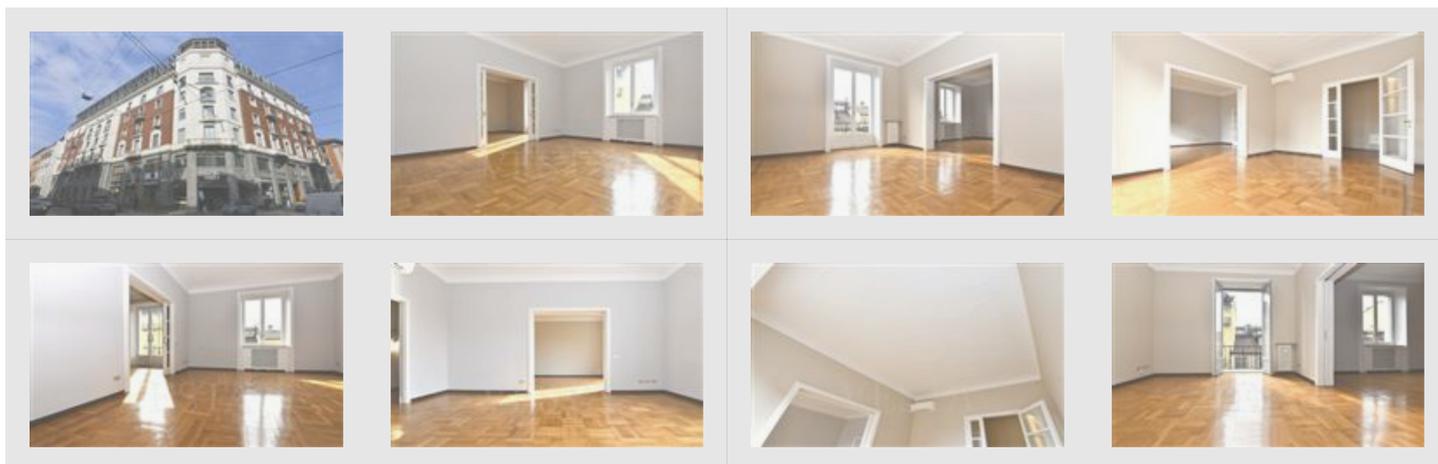
## CAIROLI Corso Magenta

150 m<sup>2</sup> | Quadrilocale | 2 bagni

€ 4,833

In affitto

| Milano | Corso Magenta 2 | Zona: Centro storico



## Descrizione

Milano - Cairolì. Magenta.

Corso Magenta 2. Epoca. 3 camere e sala doppia, con terrazzo, cucina ed armadi.

Bell'esempio di Architettura Decò, palazzo del 1930 perfettamente ristrutturato, doppio ascensore.

Sito al Terzo piano, appartamento di charme così composto, ingresso in disimpegno signorile, sala doppia divisibile con una porta a scrigno a doppio battente, dell'epoca. Cucina parzialmente abitabile arredata, con balcone di servizio, secondo ingresso. Tre camere da letto tutte potenzialmente matrimoniali. 2 bagni. Ripostiglio. Armadi a muro, arredi ed elettrodomestici nella cucina. Terrazzo privato e riservato. Al terrazzo vi si accede da una delle 3 camere da letto. Il bagno della camera principale è en suite. Finiture originali restaurate, parquet d'epoca intarsiato e nelle parti di servizio, corridoio e cucina, marmette originali d'epoca in perfetto stato di conservazione.

Riscaldamento a radiatori condominiale. Aria condizionata autonoma.

Classe Energetica D- IPE 141 Kwh/mqa -

La doppia esposizione dona alla dimora una luminosità notevole per tutto l'arco della giornata.

Il gradevole terrazzo interno è uno spazio raro a Milano e qui è possibile viverlo con comoda tranquillità.

L'immobile sarà consegnato tinteggiato di color bianco, ove l'inquilino volesse altri colori, si accorderà direttamente con il pittore a sue spese.

Cantina di pertinenza.

Servizio di portineria giornaliero

Parcheggio biciclette in cortile.

Richiesta Canone mensile € 4.833 (€ 58.000 anno)

Spese e riscaldamento ed oneri accessori stimate € 800 (€ 9.600 anno)

Possibilità di uno o più box auto nelle immediate vicinanze a partire da € 4.000 iva annui.

La commissione dell'Agenzia è pari al 15% IVA sul canone annuo spese escluse.

Vesta Luxury Living - Vendita ed affitto di immobili di lusso nelle località più esclusive - Contattaci o visita il nostro sito per vedere

## Dettagli

- ✓ Terzo piano
- ✓ Cucina: Semiabitabile
- ✓ Riscaldamento Centralizzato
- ✓ Balcone
- ✓ Libero da subito
- ✓ Ristrutturato
- ✓ Classe D (141)
- ✓ Cantina
- ✓ Terrazzo
- ✓ Nuovo arrivo