

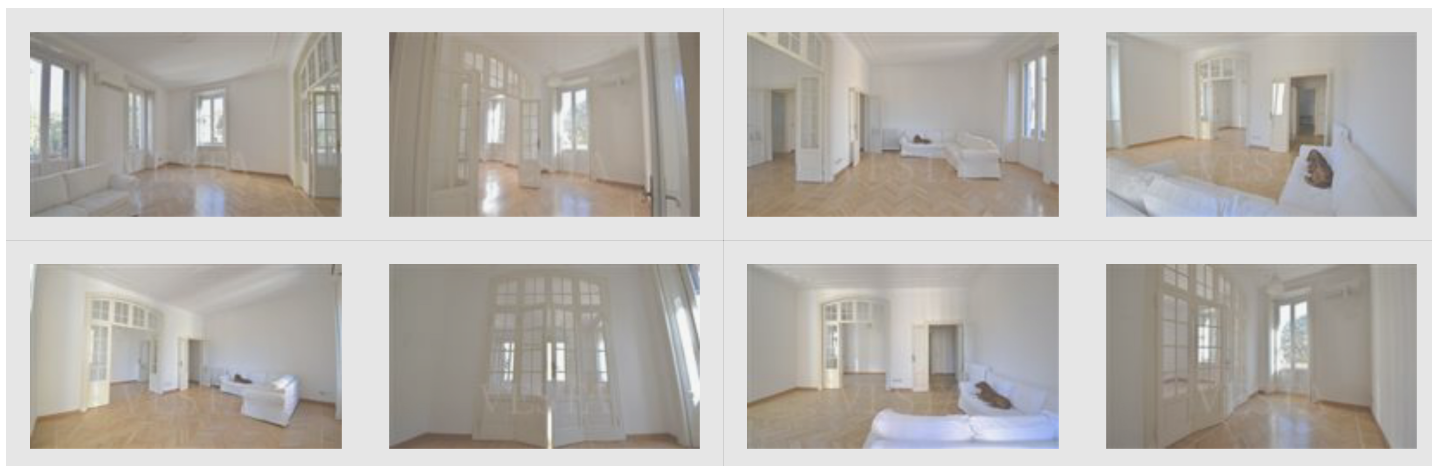
## PORTA ROMANA. Cadore.

173 m<sup>2</sup> | Trilocale | 2 bagni

€ 3,280

In affitto

| Milano | Via Spartaco 38 | Zona: Est



## Descrizione

PORTA ROMANA. Cadore.

Via Spartaco 38. In un immobile in Stil Decò con fregi e decori del periodo e servizio di portineria, al piano secondo un affascinante appartamento di 173 mq con doppio salone, 2 camere, 2 bagni e cucina abitabile.

La dimora è così composta. Ingresso in atrio, 1 ampia sala angolare con balcone collegata alla sala pranzo da una porta alla francese a tutta altezza in vetro e legno sbiancato, 2 camere matrimoniali grandi, una delle quali con bagno privato, en suite. Il secondo bagno, vicino alla camera, serve tutto l'appartamento. Cucina abitabile arredata.

L'appartamento ha belle finiture d'epoca, i pavimenti delle aree principali in parquet storico con posa a spina italiana, cementine decorate nei corridoi, radiatori in ghisa restaurati, porte interne del 900. Gli infissi esterni sono nuovi con triplo vetro termico.

L'abitazione è affascinante e molto luminosa.

Riscaldamento centralizzato ed aria condizionata autonoma nuova.

Classe energetica E, IPE 52.82 KWh/m<sup>2</sup> anno

Canone mensile richiesto € 3280

Spese mensili stimate € 520

Canone annuo spese comprese € 45.600

La commissione dell'Agenzia è pari al 15% IVA sul canone annuo spese escluse.

Vesta Luxury Living - Vendita ed affitto di immobili di prestigio nelle località più esclusive - Contattaci o visita il nostro sito per vedere tutte le proposte: info@vestaimmobili.it - telefono: 02 58118683 - cellulare: 331 4467530

## Dettagli

✓ Secondo piano

✓ Cucina: Abitabile

✓ Ristrutturato

✓ Classe E

✓ Riscaldamento Centralizzato

✓ Immobile di lusso

✓ Condizionatore

✓ Libero da subito

✓ Immobile signorile

✓ Balcone

✓ Ascensore

✓ Nuovo arrivo