

IMPERIA AREA EDIFICABILE 420.000 mq – asta privata

Rif: 367 - Descrizione

riferimento: 367

AREA EDIFICABILE 420.000 mq – asta privata

Rif: 367 - ASTA NOTARILE PRIVATA (non si tratta di procedura esecutiva) – base asta euro 980.000,00

Si tratta di una importante opportunità immobiliare in quanto l'appezzamento di terreno è il più esteso sul mercato in tutto il ponente ligure.

L'area, di circa 420mila mq (42 ettari) ricade nei Comuni di Civezza ed Imperia (vedi mappe allegate) prospiciente l'abitato di San Lorenzo a Mare ed è così suddivisa:

-Parte edificabile per circa mq 201.000. Realizzabili in totale sino a 24.000 (ventiquattromila) metri quadrati a destinazione residenziale (7000mq), ricettiva (13000mq) e commerciale (4000mq)

-Parte agricola per circa mq 220.000 di grande interesse per coltivazioni vitivinicole

Sono inoltre presenti fabbricati già esistenti per circa 2000mq, tra i quali la storica "Villa Agnesi" risalente alla fine del 1700.

La recentissima perizia asseverata evidenzia una valutazione di gran lunga superiore al prezzo base d'asta, che è di mero realizzo.

Oltre a descrivere l'area, con immagini ed allegati, espone in dettaglio sia tutte le norme tecniche che regolano le potenzialità edificatorie, sia la parte agronomica.

L'asta è fissata per il giorno giovedì 29 Maggio 2025 presso Notaio in Milano.

Disponibili, a richiesta: avviso di vendita notarile Rep. 58876 del 5/12/24 - perizia asseverata (valutazione euro 2.441.000) – files allegati perizia - relazione notarile 2/12/24 – attestazioni di conformità urbanistico edilizia e catastale – provenienze ed ogni altra documentazione inerente.

La vendita avviene con Asta Immobiliare Privata Notarile ("AIP Reco") procedura certificata utilizzata da Reco dal 2018. Il procedimento di Asta Immobiliare Privata Notarile ("AIP Reco") è utilizzato nei casi in cui la proprietà intenda conseguire la vendita in tempi rapidi e predefiniti ed a condizioni predeterminate. Non esiste alcuna procedura esecutiva né fallimentare. Si tratta di una normale vendita: l'immobile è nella piena disponibilità della proprietà, libero, conforme quanto a urbanistica e catasto, del tutto esente da ipoteche e formalità pregiudizievoli.

Per qualsiasi informazione e documentazione: Arch. Riccardo Barbuti tel. 02.87212214.

Reco Agency S.r.l.
Corso Italia 38
20122, Milano (MI)
C.F./IVA: 04384240968
REA: MI – 174384

Tel: +39 02 87212213
Fax: +39 02 56562612
info@reco.it
www.reco.it
Pec: recoagency srl@legalmail.it

Membro di **IS.I.V.I.** - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Socio di **TSEI** - Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane



Accredia IT131058 – IQnet 20/23
Reco è ente certificato ISO 9001:2015aaA



Asta Immobiliare
Privata