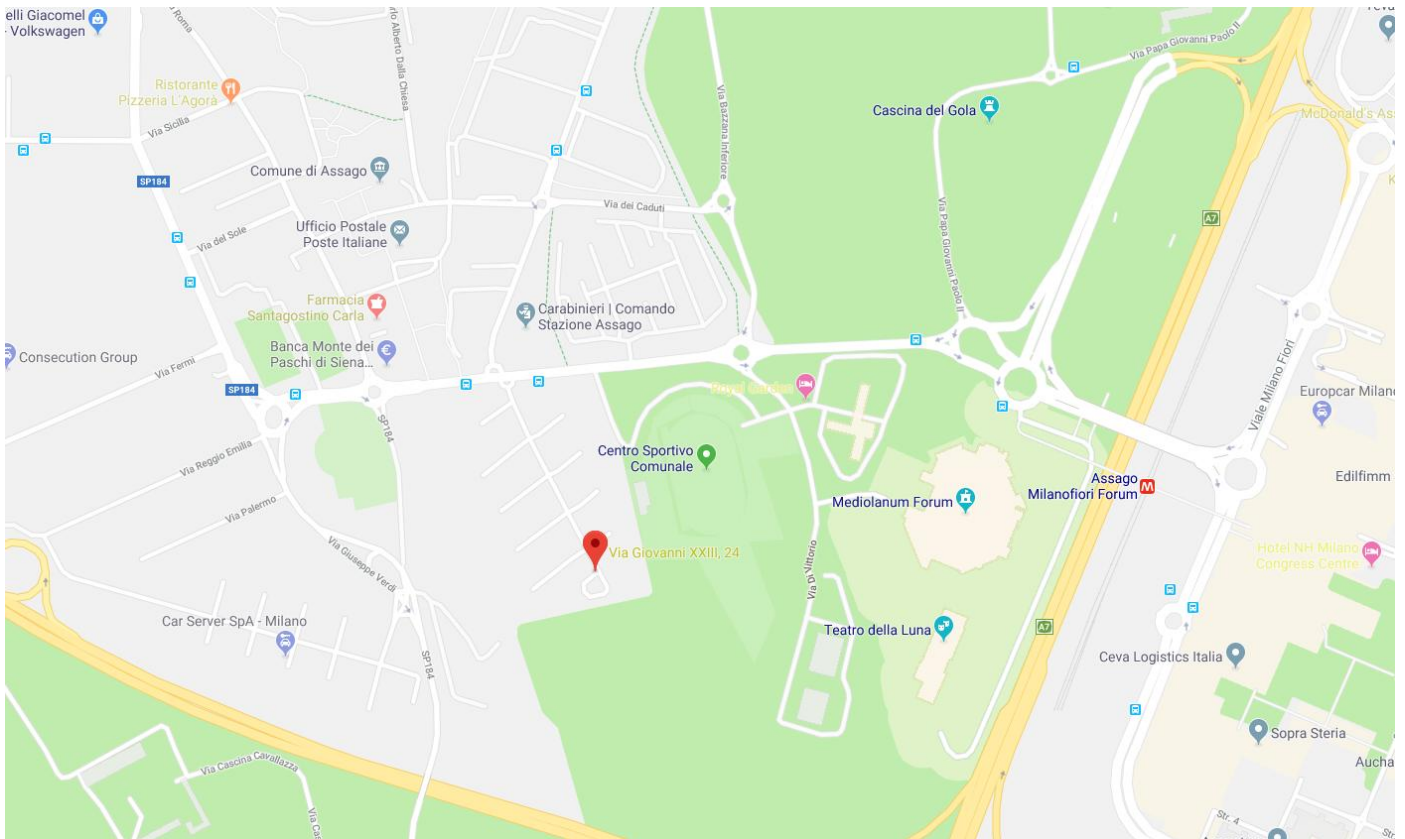


## ASSAGO VIA Papa Giovanni XXIII, 24



### Villa singola su tre livelli con giardino privato di 950 mq.

Assago, via Papa Giovanni XXIII, all'interno del quartiere, di sole ville, "Villaggio Edera", vendiamo una tranquillissima ed esclusiva villa singola di ampia metratura risalente alla fine degli anni '80 circondata da un curato giardino piantumato con alberi da frutto, di ca. 950,00 mq.. La villa si sviluppa su tre livelli: piano rialzato di ca. 145,00 mq. con un ampio ingresso, il salone, la grande cucina abitabile, uno studio, due camere matrimoniali e due bagni; primo piano di ca. 58,00 mq. con tre camere da letto, un bagno e un terrazzo di ca. 16,00 mq.; piano seminterrato di ca. 85,00 mq. con una grande e luminosa taverna con cucina attrezzata e camino, un bagno lavanderia e comunicante con box triplo di ca. 55,00 mq.. Giardino sui quattro lati per ca. 950 mq. con un secondo ampio box per due auto con, sul retro, un piccolo portico adibito a zona barbeque. Libera al rogito in buone condizioni.

### Dettagli immobile

- Villa: edificata all'inizio degli anni 80
- Stato manutenzione: buono
- Numero locali: **SEI oltre taverna**
- Cucina: **abitabile**
- Bagni: **QUATTRO**
- Piano: **3 LIVELLI**
- Impianti: **NON certificati**
- Riscaldamento: **Autonomo**
- Proprietà: persona fisica
- Superficie: **ABITAZIONE mq. 203 – TAVERNA mq. 85 – TERRAZZO mq. 16 – BOX mq. 55 e mq. 35 – GIARDINO mq. 950 - superficie catastale mq. 275**
- Disponibilità: al rogito
- Ipoteche: **NO**
- Richiesta: **€ 880.000,00**
- Classe Energetica: **G - E.p.: 332,33**
- **Cat.: A/7 – Rendita: € 1.301,47**

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale

## ASSAGO VIA Papa Giovanni XXIII, 24

