

Grazie di aver visitato con noi...
Il «Crotto» di via per Vezio
Perledo (LC)





"Crotto" del 1826 ricostruito completamente e ampliato negli ultimi dieci anni.

Sul ramo del Lago di Lecco...sovastante Varenna, la più bella località turistica di questo fronte del lago, si sale (3 km.) in collina, nei boschi e in direzione del Castello di Vezio (1 km.) per trovare questo affascinante, antico Crotto. La casa è circondata dal bellissimo giardino di ca. 3.600 mq., con uliveti, castagni e bosco di proprietà, il tutto recintato e protetto. Il Crotto è composto da un ingresso, il salone, il cucinotto, una grande camera matrimoniale e un bagno con ampia doccia. Sottostante, l'antica grotta per il formaggio e il vino tutta in pietra, l'ampio box e un rustico sempre in pietra, con un secondo bagno e un locale sovrastante. Il grande giardino circonda tutta la proprietà salendo con balze comode piantumate con pregiati ulivi, castagni e grandi cespugli di varie essenze e fiori. Possibilità di creare una piscina con permessi già ottenuti, licenza da chiedere.

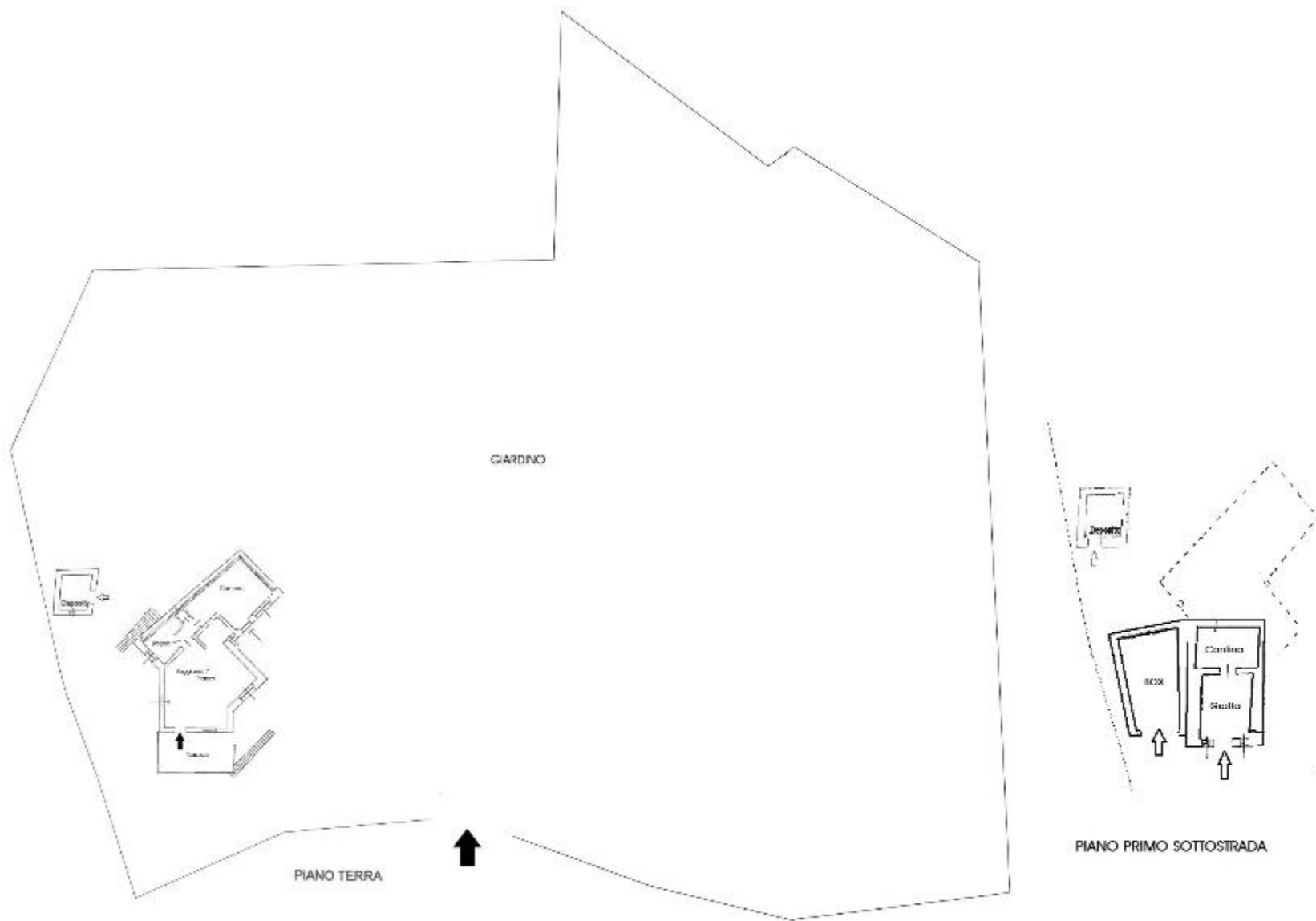
Dall'alto...



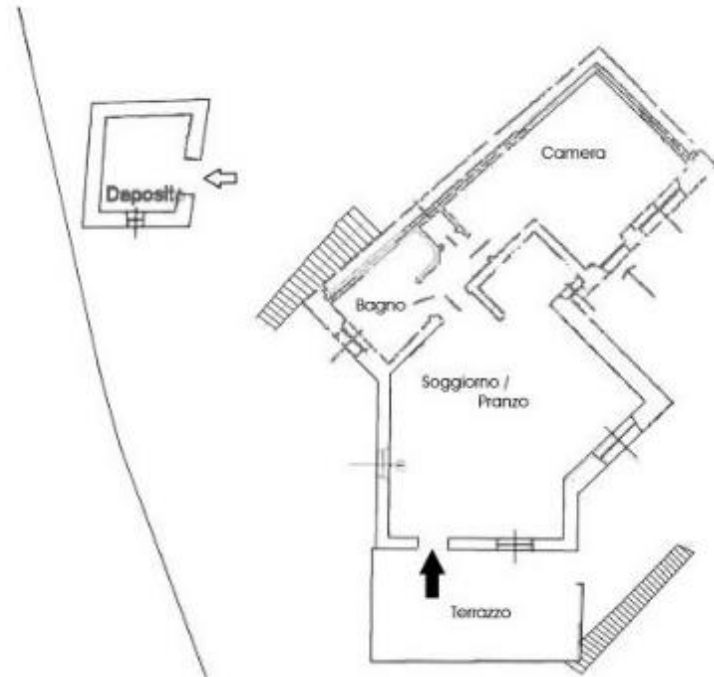
MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 A Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

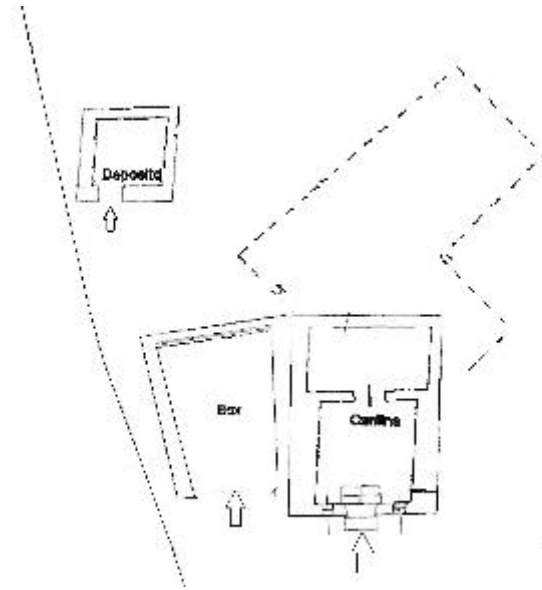
Planimetria totale con giardino:



UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



Piano Terra



Piano Primo sottostrada

Foto:



Foto:



Foto:



- Perledo / Vezio (LC) Via per Vezio s.n.c.
- Piani: due
- Superficie coperta: mq. 88 - Catastale: mq. 117
- Superficie terreno: mq. 3.600 ca.
- Impianti: certificati
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Condizioni: ottime
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Richiesta: € 430.000,00
- Classe energetica: **in corso** – E.p.: in corso di aggiornamento
- Cat. catastale: **A/3** - Rendita catastale: **426,08 euro**
- Cat. catastale: **C/6** - Rendita catastale: **130,66 euro** Box 35 mq.
- Cat. catastale: **C/2** - Rendita catastale: **28,51 euro** Deposito 17 mq.