

Palazzo Lubatti

Carrù, Piemonte

Un capolavoro storico in stato originale, nel cuore di un borgo piemontese autentico. Un'opportunità unica per chi cerca autenticità, carattere e valore nel tempo.

XVII SECOLO

STATO ORIGINALE

IN VENDITA



Un Luogo con una Storia



Carrù, Cuneo — Piemonte

Situato alle porte delle Langhe, Carrù è un borgo ricco di tradizione, circondato da vigneti e colline. A pochi chilometri da Dogliani, Bra, Alba e Torino, gode di ottima accessibilità e di un contesto paesaggistico riconosciuto in tutto il mondo.

- Provincia di Cuneo, Piemonte
- Centro storico ben conservato
- Contesto rurale, culturale ed enogastronomico d'eccellenza

Un'Architettura del Seicento

Il palazzo risale al XVII secolo e conserva intatta la sua identità architettonica originale. Facciata in pietra, volumetrie imponenti, elementi decorativi d'epoca: ogni dettaglio racconta la grandiosità di un'epoca che ha lasciato il segno nel territorio piemontese.

Epoca

Costruito nel XVII secolo

Stile

Architettura barocca
piemontese

Stato

Originale, non alterato





La Storia del Palazzo Lubatti

Il Palazzo Lubatti rappresenta un capitolo importante della storia urbana di Carrù. Costruito nel XVII secolo, ha testimoniato i cambiamenti politici, sociali e culturali del Piemonte attraverso i secoli. La sua architettura barocca riflette il gusto e la ricchezza della famiglia che lo commissionò, mentre la sua posizione centrale nel borgo lo ha reso un punto di riferimento nella comunità locale.

Nel corso dei secoli, il palazzo ha mantenuto la sua integrità strutturale e decorativa, conservando gli elementi originali che lo caratterizzano. Questa continuità storica lo rende un documento vivente dell'architettura piemontese e un testimone silenzioso della vita nel borgo.

La Famiglia Lubatti: Cinque Secoli di Prestigio

Situato nel pieno centro di Carrù, accanto alla chiesa di Santa Maria Vergine Assunta, il Palazzo Lubatti è uno degli edifici signorili più rappresentativi e importanti della cittadina. La famiglia Lubatti, presente in Carrù dal XV secolo, ha ricoperto ruoli di rilievo nella società locale per cinque secoli: avvocati, notai, giudici, sindaci e religiosi, sempre in stretta relazione con i feudatari Costa.

La nobilitazione della famiglia nel XVII secolo segnò l'apice del loro prestigio. Lo stemma araldico raffigura un lupo rapace d'oro su campo rosso con il motto "In virtute potestas". Donna Margherita Franchi Lubatti fu dama di Cristina di Francia, testimonianza del loro rango elevato.

La famiglia si distingueva anche per il mecenatismo: conserva una pregevole tela di Carlo Alessandro Macagno (1667) raffigurante "Santa Cecilia all'organo", opera di un maestro milanese attivo in Piemonte.

L'edificio, ottenuto dall'accorpamento di strutture medievali, si estende per quaranta metri di facciata.



L'interno conserva intatta la sua magnificenza: soffitti a cassettoni lignei, porte originali in noce, e il salone d'onore con maestoso camino recante lo stemma Lubatti, decorato da affreschi del XVII secolo che celebrano le virtù del casato.

La Facciata rivolta al cuore del paese



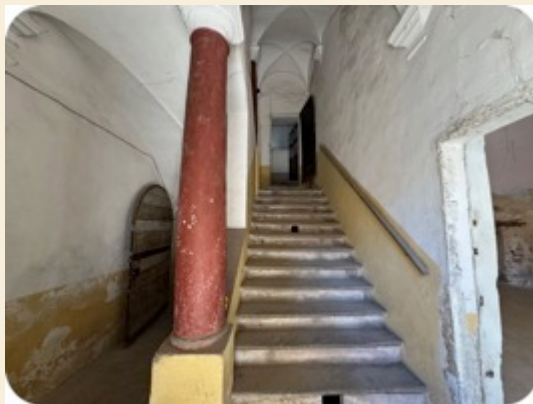
Il Palazzo si presenta nella sua integrità storica e architettonica, con la facciata che domina la scena urbana nel cuore del borgo antico circondato da suoi palazzi più rappresentativi come il Comune e la Chiesa di Santa Maria Assunta.

Gli Interni: Spazi Autentici d'Epoca



Saloni d'onore

Ampie sale con soffitti a cassettone affrescati, pavimenti originali e decorazioni d'epoca ancora integre.



Scala Monumentale

Scala in pietra con colonne, elemento architettonico di pregio.



Ambienti Originali

Camini d'epoca, infissi storici e finiture che testimoniano la qualità costruttiva del tempo.

Il Primo Piano Nobile

Il Primo Piano Nobile rivela l'anima più sontuosa del palazzo, con i suoi saloni e i dettagli d'epoca intatti. Ogni ambiente racconta secoli di storia e nobiltà, offrendo uno sguardo privilegiato sulla vita dell'aristocrazia piemontese.



Saloni Affrescati

Sale scenografiche, impreziosite da camini e decorazioni preziose.

Dettagli Decorativi

Stucchi, finiture originali e elementi storici che raccontano il gusto aristocratico dell'epoca.

Pavimenti Originali

Materiali autentici e superfici d'epoca che conservano intatto il carattere del piano nobile.

Secondo Piano: Eleganza e Vista Panoramica

Il secondo piano offre due aree differenti, da un lato un ambiente raffinato con vista mozzafiato sulla piazza e sui monti circostanti e dall'altro, un'ampia sala di ingresso con vetri colorati che accede su un susseguirsi di ambienti che uniti, possono creare un'unica zona più funzionale, ricca di luce naturale e con una magnifica vista su tutto il centro del borgo.



Spazi Esterni e Accessi

Cortile e Area esterna

Il Palazzo Lubatti vanta un ampio cortile interno con accessi a strutture di pertinenza che ne aumentano le possibilità di trasformazione d'uso.. Questi spazi non sono solo funzionali, rappresentano anche una parte integrante del fascino architettonico, offrendo la possibilità di creare un'atmosfera di riservatezza e grandezza.

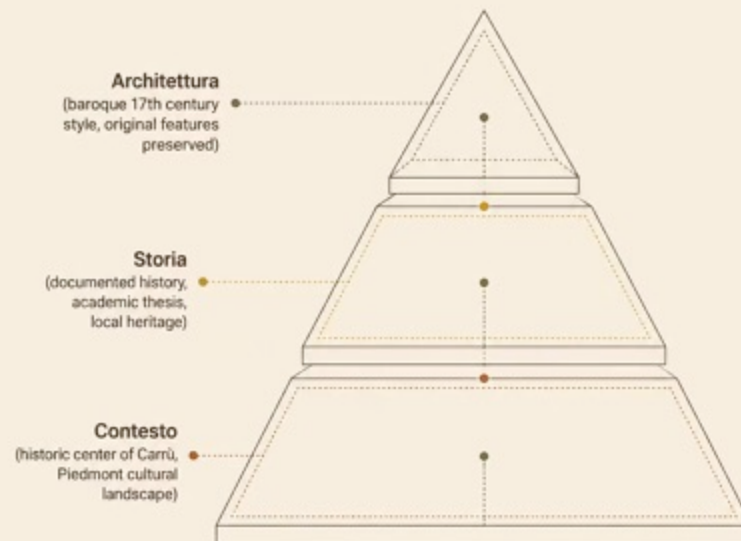


Valore Storico e Culturale

Un immobile con identità documentata

Il palazzo è oggetto di studio accademico: una tesi di laurea dedicata ne approfondisce la storia, l'architettura e il contesto urbano. Questo patrimonio documentale accresce il valore culturale dell'immobile e ne certifica l'autenticità storica.

- Storia documentata e studiata
- Valore culturale riconosciuto
- Identità architettonica certificata



Il Potenziale di Valorizzazione

Un immobile in stato originale rappresenta una rara opportunità: preservare l'autenticità storica e al tempo stesso esprimere il massimo potenziale attraverso un restauro consapevole.



Un restauro filologico può trasformare questo palazzo in una residenza esclusiva, una dimora di charme o una struttura ricettiva di alto livello in un contesto riconosciuto nel mondo per le sue bellezze e il suo valore storico ed enogastronomico.



Il Contesto: La Porta delle Langhe



Terra di Vini Pregiati e Carni di Eccellenza

Le Langhe sono tra le zone vinicole più celebrate al mondo, patrimonio UNESCO dal 2014 e il "BUE GRASSO" di Carrù è famoso in tutto il mondo.



Borghi Storici

Carrù si inserisce in un circuito di borghi medievali e rinascimentali di grande fascino turistico.



Posizione Strategica

A pochi minuti da Dogliani, Alba, Bra e Torino, con ottimi collegamenti stradali, oltre a percorsi ciclabili dal fascino unico.

Planimetria Piano Terra

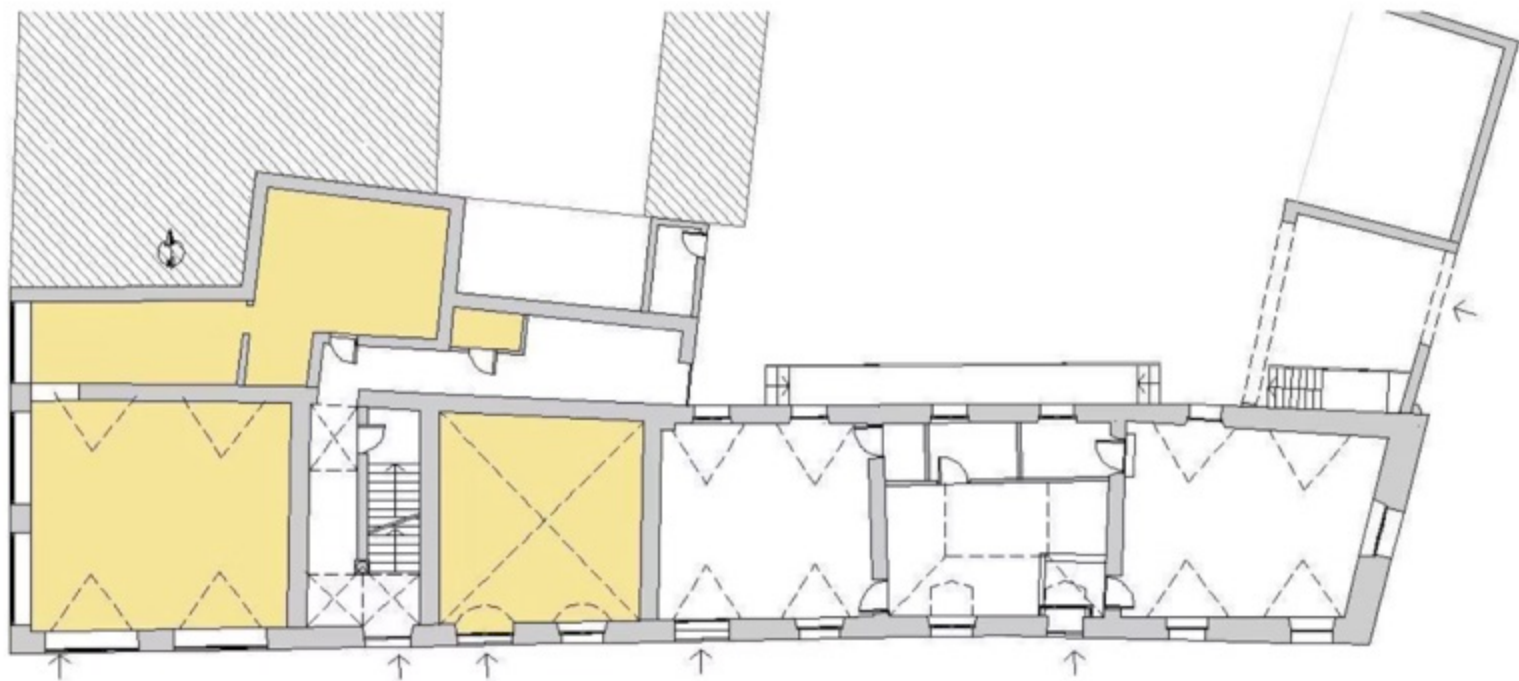


Fig. 78 - Pianta del piano terra in cui vengono evidenziati gli ambienti attualmente utilizzati.

Planimetria Primo Piano Nobile

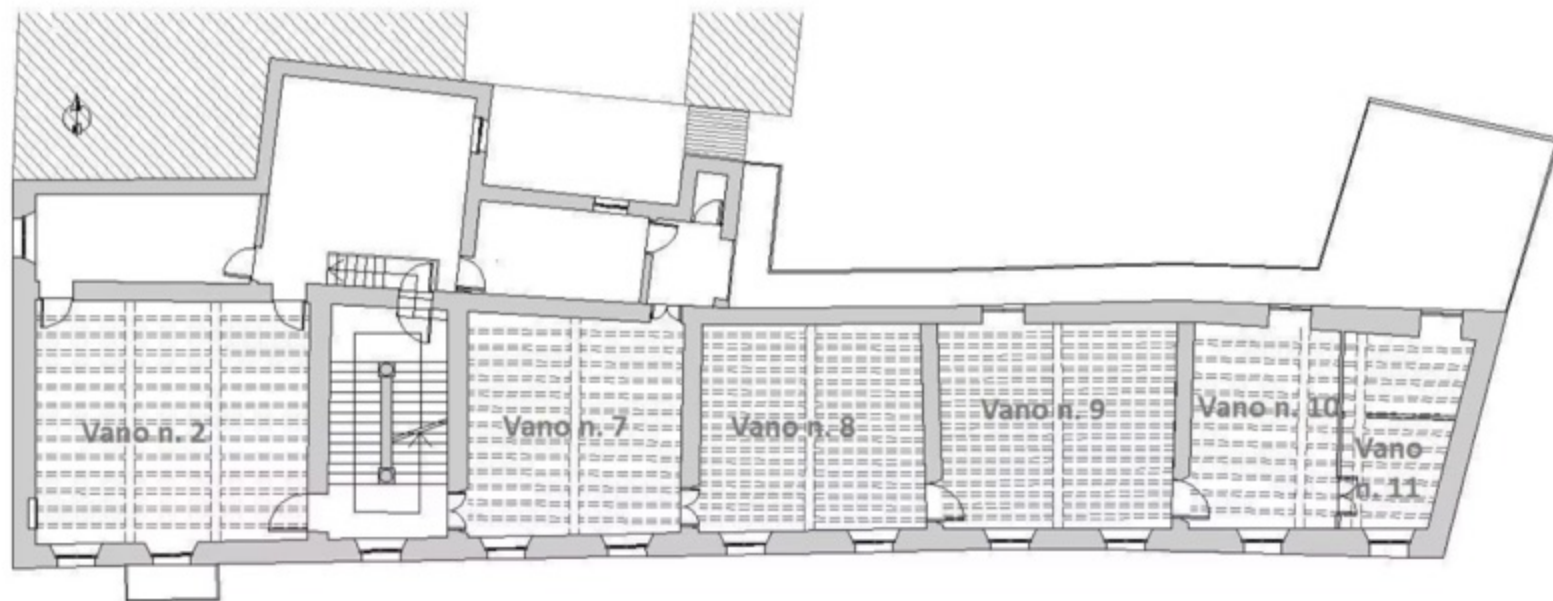


Fig. 84 - Pianta del piano primo

Planimetria Secondo Piano

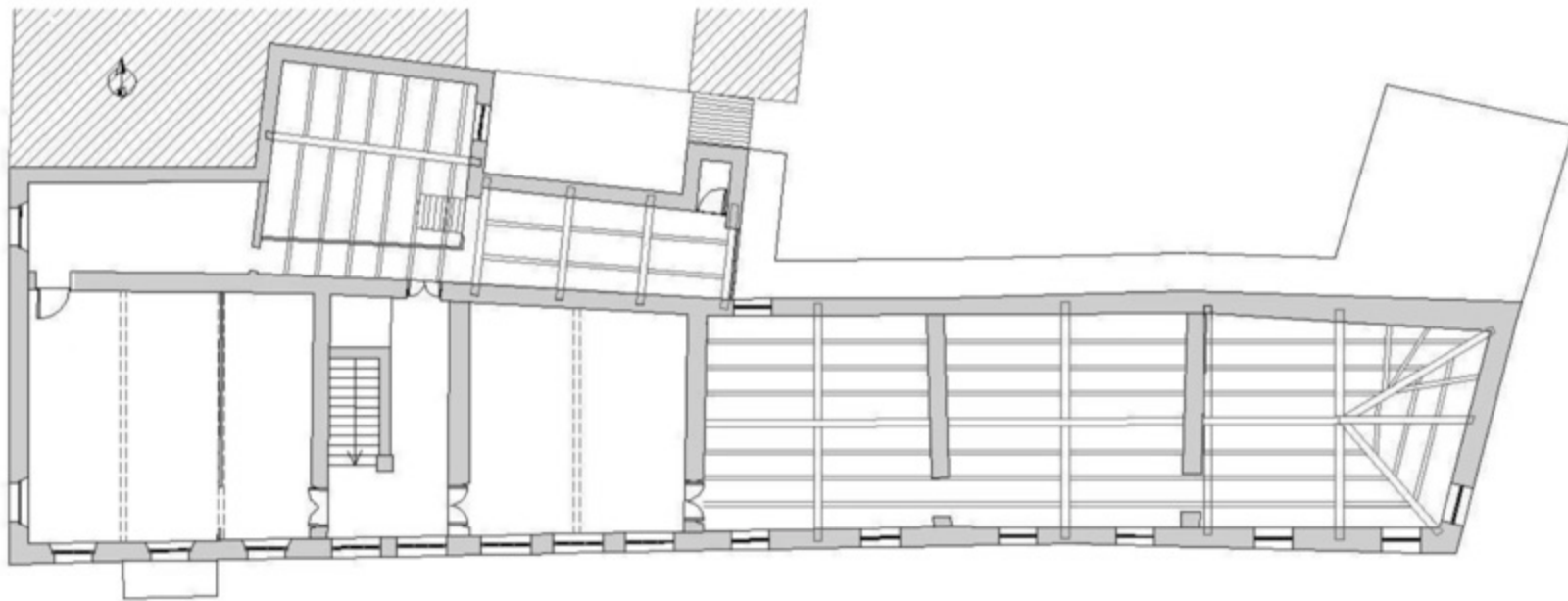


Fig. 94 - Pianta del piano secondo

Planimetria Piano interrato

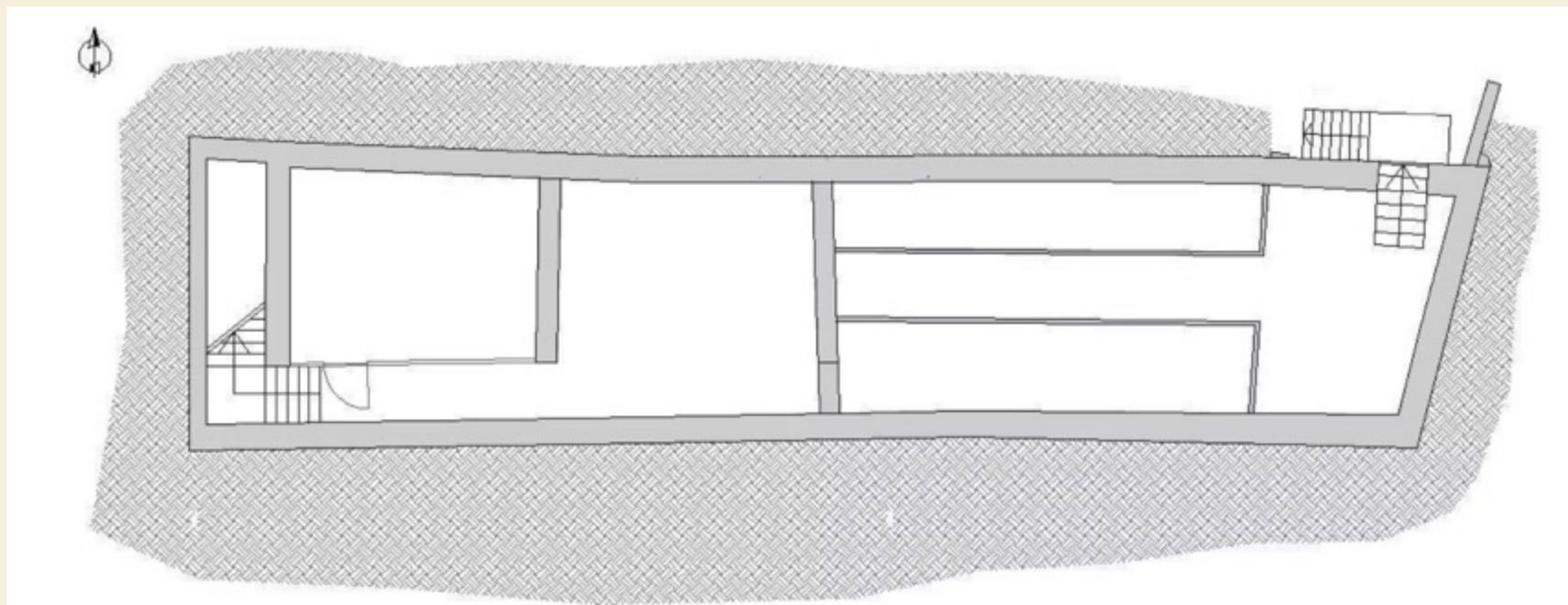


Fig. 71 - Pianta del piano interrato dove vi sono tre ampie cantine

Ingombro Complessivo e Superfici

Il Palazzo Lubatti si estende su una superficie considerevole, integrando spazi interni ed esterni che offrono versatilità e potenziale di sviluppo. Le sue dimensioni storiche sono un elemento distintivo.



Queste misure delineano un immobile di grande portata, con ampi spazi che possono essere adattati a diverse esigenze, mantenendo il carattere storico.

Dati Spaziali Chiave

Descrizione	Misura
Superficie Totale (lorda)	~1.000 mq
Lunghezza Facciata Principale	~40 m
Superficie Cortile Interno	~300 mq
Piani Fuori Terra	3
Volume Complessivo	~4.000 mc

Perché Investire in Questo Palazzo

Rarità sul Mercato

Palazzi del Seicento in stato originale sono estremamente rari. La posizione unica, nel cuore del borgo tra le architetture più rappresentative, la rendono un'opportunità che si presenta una volta.

Valore in Crescita

Il mercato degli immobili storici in Piemonte è in costante apprezzamento, trainato dal turismo culturale ed enogastronomico.

Flessibilità d'Uso

Residenza privata esclusiva, dimora di charme, sede istituzionale o struttura ricettiva: le possibilità sono molteplici.

Patrimonio Documentato

La tesi di laurea dedicata e la storia certificata dell'immobile ne rafforzano il valore culturale e commerciale.



Un'Opportunità da Non Perdere

Questo palazzo del Seicento nel cuore di Carrù è molto più di un immobile: è un pezzo di storia, un'eredità architettonica e un investimento dal valore duraturo.



Visita l'Immobile

Su appuntamento, con
accompagnamento dedicato



Richiedi Documentazione

Planimetrie, storia certificata e
dettagli tecnici



Contatta il Venditore

Edilcase Srl - Piazza Cavour, 6 Torino - 011.5613535