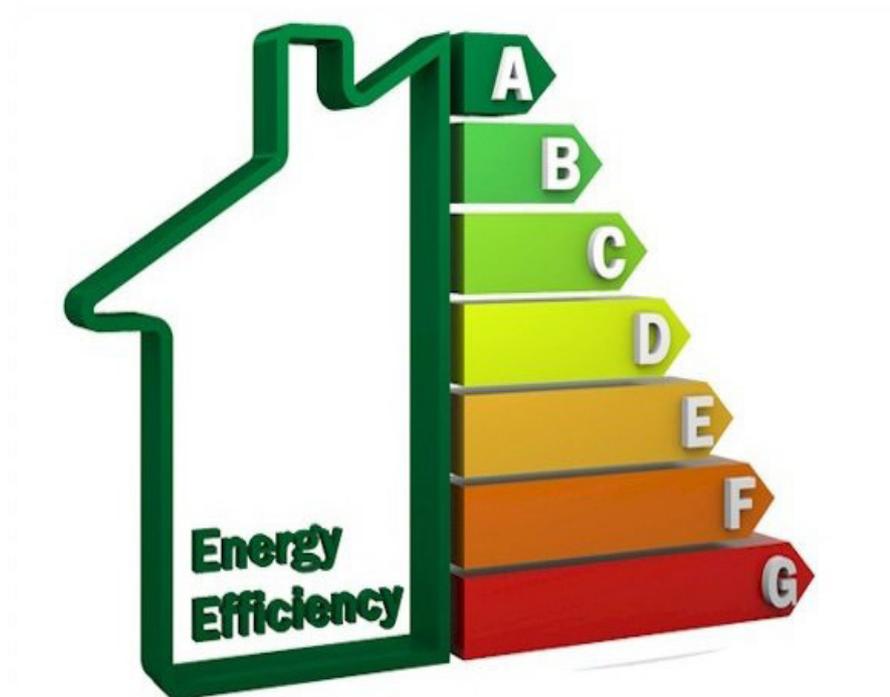


ACQUATI 23
3 LOCALI E SERVIZI
CANTINA
BOX

VIVERE IN CLASSE C



Possedere una casa in classe C significa:

- migliorare l'efficienza;
- risparmio energetico che si traduce in risparmio in bolletta;
- investimento sostenibile perché protegge valore immobiliare.

Iniziativa Immobiliare di

1. Premessa

La descrizione dell'opera è da intendersi sommaria e schematica ed ha il solo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali e più significativi dell'intervento immobiliare. I marchi e le aziende fornitrici, laddove menzionate, sono indicativi delle caratteristiche dei materiali prescelti, La Direzione Lavori e il Venditore, a proprio insindacabile giudizio, potranno provvedere a scelte diverse a quelle individuate.

In fase esecutiva potranno essere apportate alla presente descrizione e al progetto le variazioni e le modifiche che si dovessero rendere necessarie ed opportune per motivi di ordine tecnico, funzionale ed estetico, a condizione che le stesse non comportino una riduzione del valore tecnico ed economico, dell'unità immobiliare. Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive di tutta la manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative e soluzioni tecniche riguardanti il raggiungimento della Classe C dell'appartamento.

2. Pavimenti e Rivestimenti

La pavimentazione della zona giorno è prevista in gres porcellanato (1 scelta) nelle finiture e formato che la DL individuerà.

La pavimentazione della zona notte è prevista parquet prefinito posato a correre nelle essenze Rovere, Doussie e Iroko e nel formato che la DL individuerà.

Nel bagno il rivestimento è previsto ad un' altezza di 2,40 ml.



Iniziativa Immobiliare di

3. Sanitari e Rubinetteria

Dotazione bagno in quantità come raffigurato sulle piante:

- Lavabo
- Bidet sospeso marca Globo serie Genesis o Grace
- Vaso sospeso marca Globo serie Genesis o Grace con sedile rallentato
- Piatto doccia misure come da progetto, marca Ideal Standard modello Ultraflat new bianco
- Miscelatori, marca Ideal Standard serie Cerafine monocomando cromati
- Gruppo doccia marca ideal standard serie Cerafine con soffione a muro e doccino mobile , escluso box doccia.

Nell'unità immobiliare è previsto un attacco per lavatrice .



4. Porte interne

- **Porta Legno Massello:**

Battente Legno Massello NEW Colosseo Sound

New Colosseo Sound Porta Legno decorativa Struttura luxury
Joint Massello

Betulla Listellare 70 % Struttura: Pannelli assemblati a mano
Betulla + Rovere

Rovere Laccato Bianco Insonorizzata Peso Porta 45-55 Kg

Tipologia: Battente

Dimensioni: 60 / 70 / 80 / 90 x 2100 mm;



Iniziativa Immobiliare di

- **Serratura Magnetica;**
 - **cerniere a scomparsa;**
 - **Maniglia cromosatinata a disegno moderno.**
- Dove previsto la fornitura e posa sarà scorrevole tipo “scrigno”

- **Porta Blindata**

La porta di accesso all'appartamento è del tipo blindato marca Dierre o similari, misura 90x210, serratura con chiave antieffrazione con cilindro europeo a 4 mandate con deviatore superiore e inferiore e pannello interno uguale alle porte interne ed esterno come le porte degli altri appartamenti.

Maniglie con finitura satinata.



5. Serramenti

Serramenti in alluminio colore bianco (lato interno) a taglio termico, con triplo vetro di sicurezza basso emissivo, saranno dotati di guarnizioni di battuta e di tenuta, maniglie con finitura, gocciolatoi e tutto quanto occorrente per il perfetto funzionamento. Per tutti i serramenti sarà prevista l'apertura a battente /vasistas.

Gli avvolgibili lato acquati saranno in alluminio coibentato anti effrazione con movimento motorizzato.



6. Impianto Elettrico

L'impianto elettrico dell'abitazione è concepito con il sistema domotico Matix Go per la gestione dei punti luce e degli avvolgibili. I comandi avranno la linea estetica Matix Go di colore bianco .



Iniziativa Immobiliare di

7. Impianto Termico

Il riscaldamento è centralizzato con radiatori con contatori per il conteggio del consumo di ogni singola unità immobiliare.



8. Impianto Idrico-Sanitario

L'impianto parte dal contatore presente nella parti comuni, con tubo in polipropilene di tipo ad assemblaggio tramite saldature per poli fusione, di diametri adeguati per collegamento acqua calda fredda agli utilizzo del bagno, comprese predisposizione per cucina e lavatrice.



9. Impianto Condizionamento

L'appartamento sarà fornito di impianto canalizzato in ogni camera di climatizzazione con controllo da remoto – primaria marca classe A.



10. Isolamento Termico

L'intera unità immobiliare verrà rivestita internamente con materiale specifico Over Foil 19. Gli isolanti termoriflettenti Over-all sono i materiali ideali per realizzare cappotti interni a basso spessore ma con elevatissima efficienza termica.



Iniziativa Immobiliare di