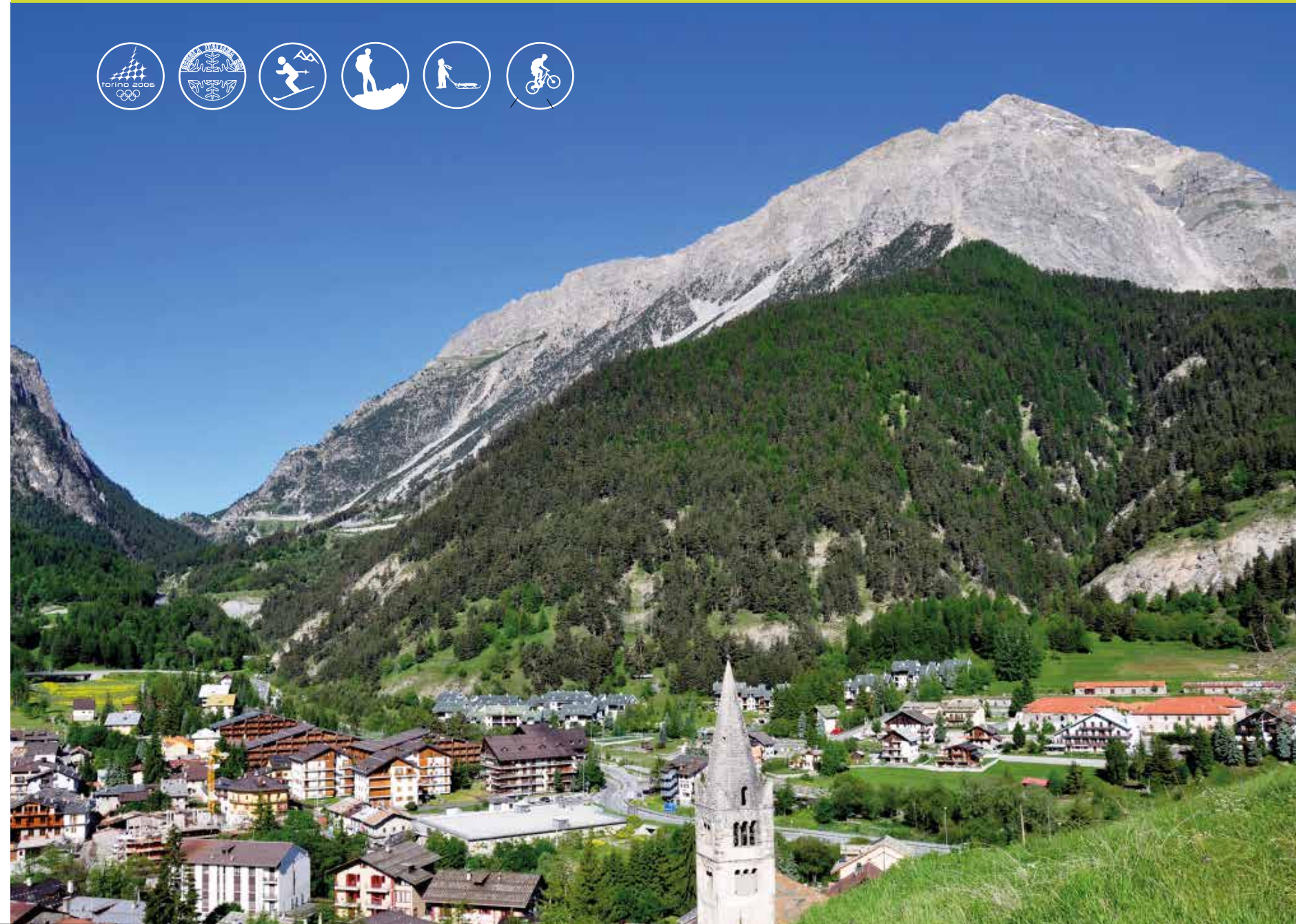


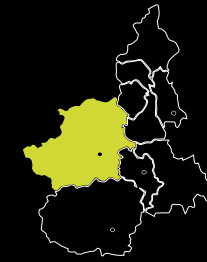
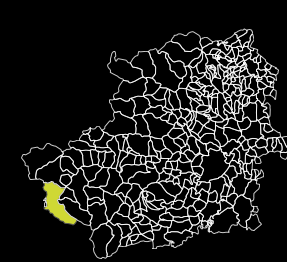


proposta
INVESTIMENTO



comune **CESANA** Torinese

1354m s.l.m.





LEGENDA

Interventi Operativi Ammessi

- RP - Recupero integrale
- RN - Rinnovo e conservazione
- RI.I - Riqualificazione edilizia
- RI.II - Riqualificazione edilizia
- SR.I - Ricostruzione sostitutiva - con obbligo di ricostruzione sullo stesso sedime
- SR.II - Ricostruzione sostitutiva - con possibilità di ricostruzione sullo stesso sedime
- SR.III - Ricostruzione sostitutiva - con obbligo di ricostruzione su altro sedime
- VI - Aree verdi inedificabili caratterizzanti il tessuto urbano esistente
- Aree verdi inedificabili di pregio ambientale (VI)
- PT - Aree fondiarie libere

direzione **CLAVIERE-MONGINEVRO**



direzione **OULX-TORINO**



direzione **SANSICARIO-SESTRIERE**

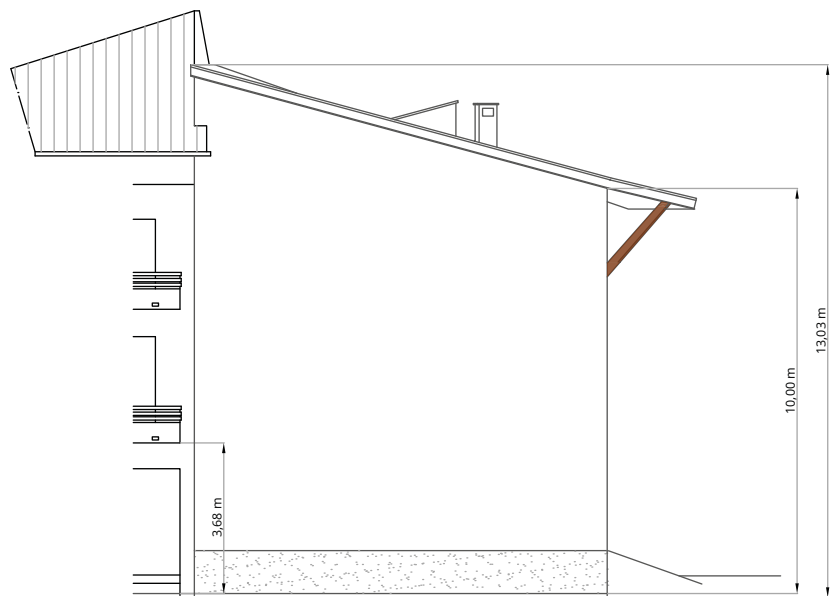




Stabile tardo ottocentesco sito nel centro storico di Cesana Torinese, punto nevralgico della Via Lattea sciistica. Intero fabbricato libero su tre lati.

L'IMMOBILE

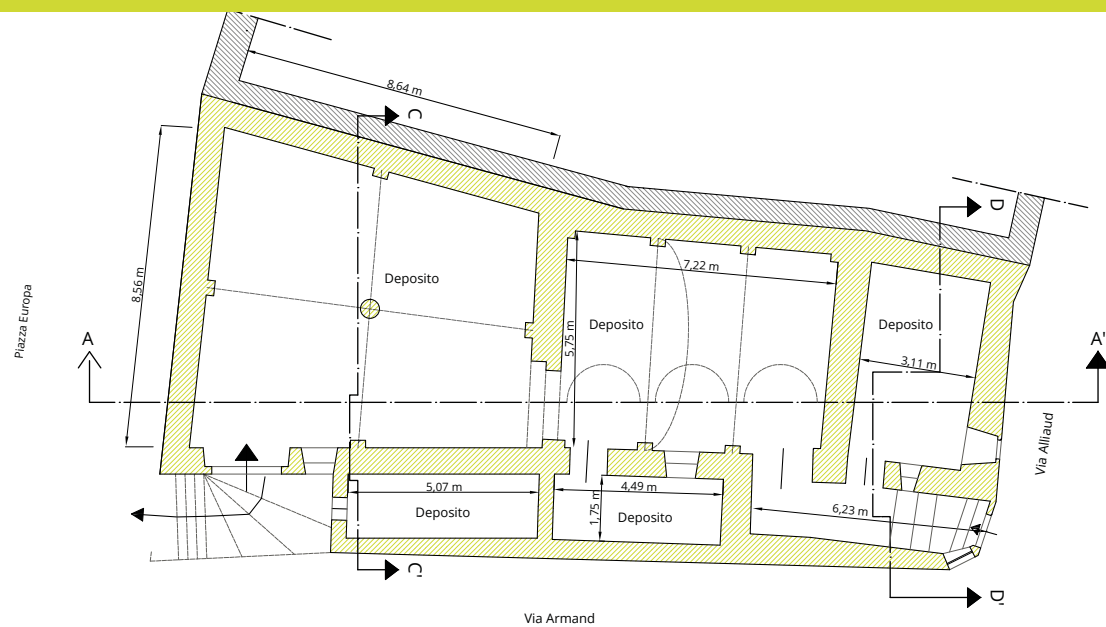
Suscettibile di variazioni urbanistiche. Investimento strategico per la realizzazione di residenze private e per qualsiasi struttura preposta al settore terziario (alberghi, ristoranti, centro benessere etc.)



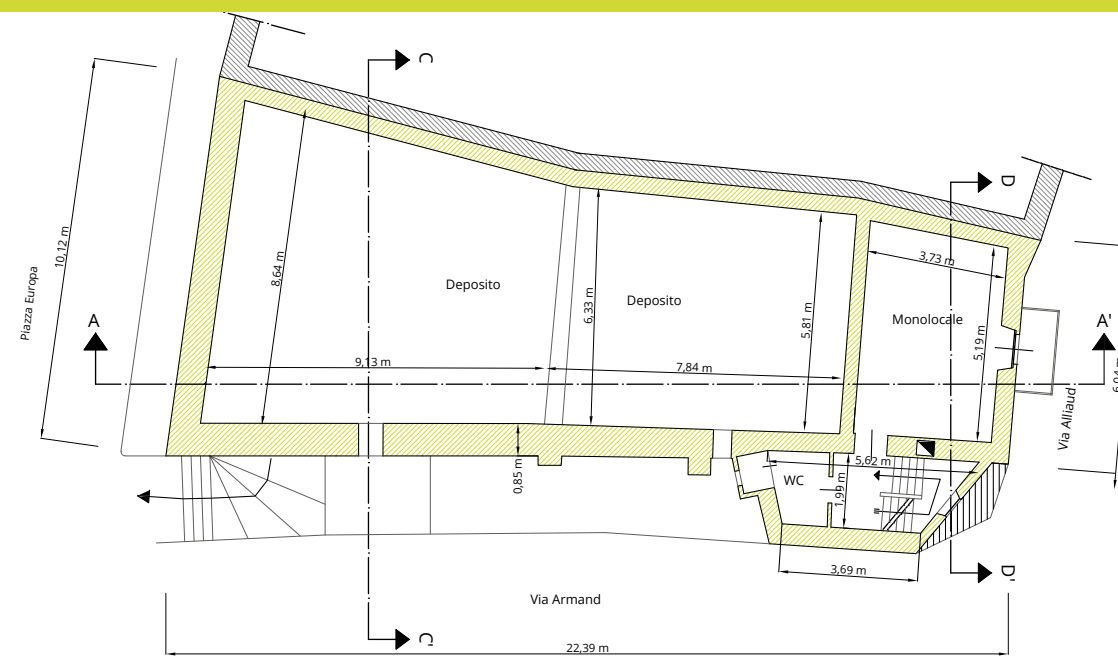
Prospetto**EST**

Prospetto**NORD**

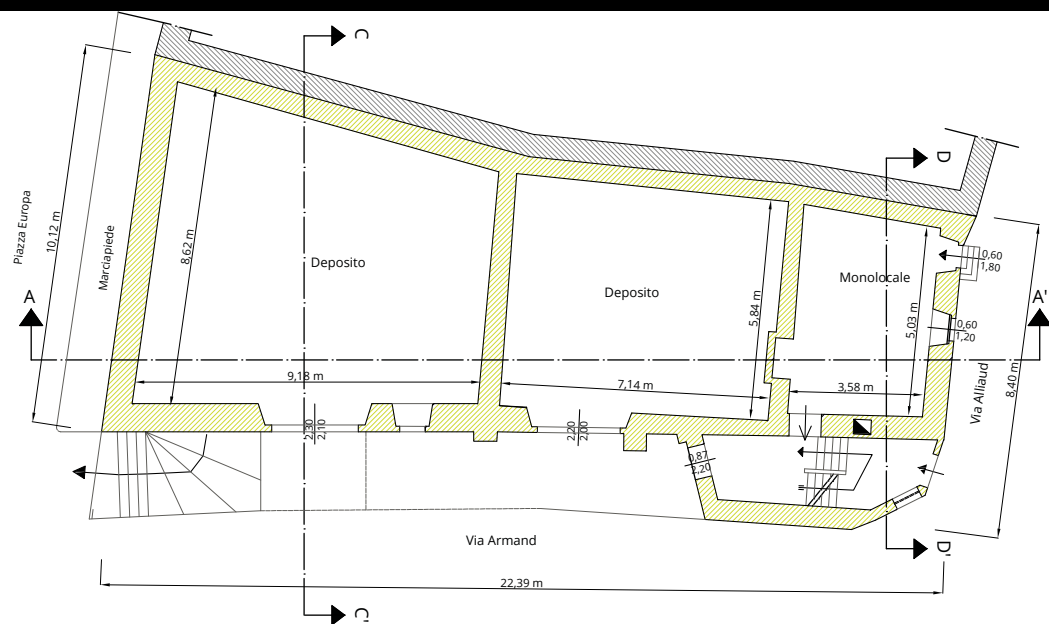
Prospetto**OVEST**



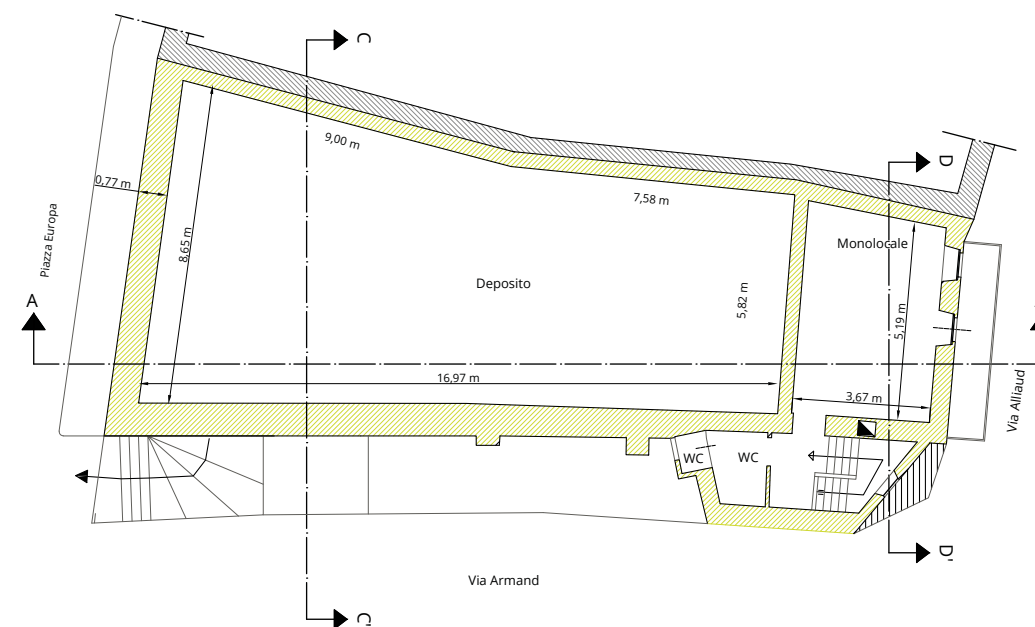
PianoSEMI-INTERATO



PianoPRIMO



PianoTERRA

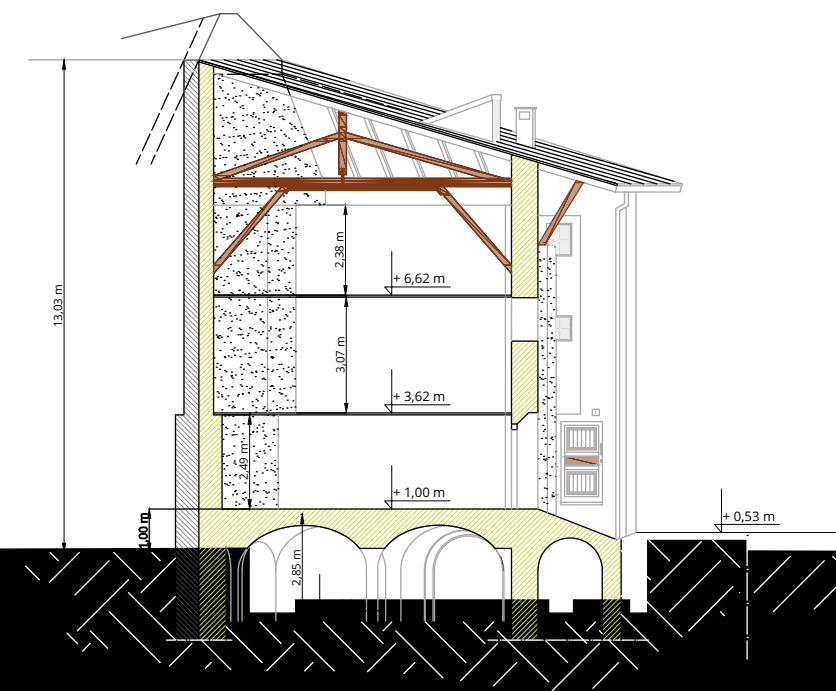


PianoSECONDO

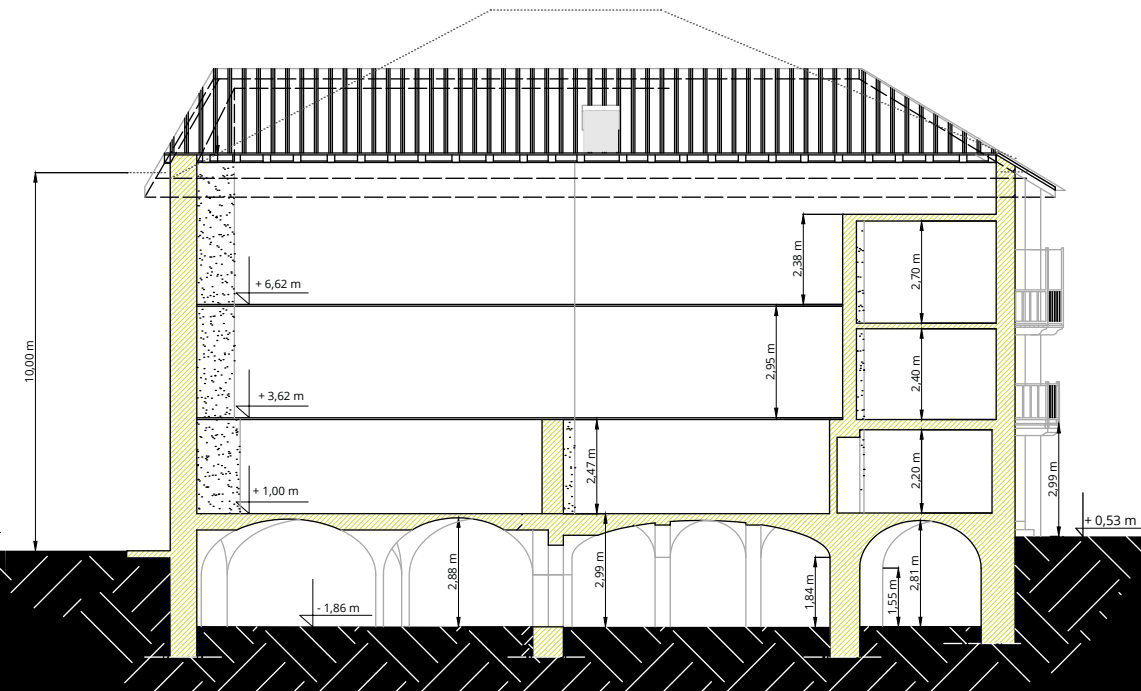


VOLUMEtotale: **2.420 m3**

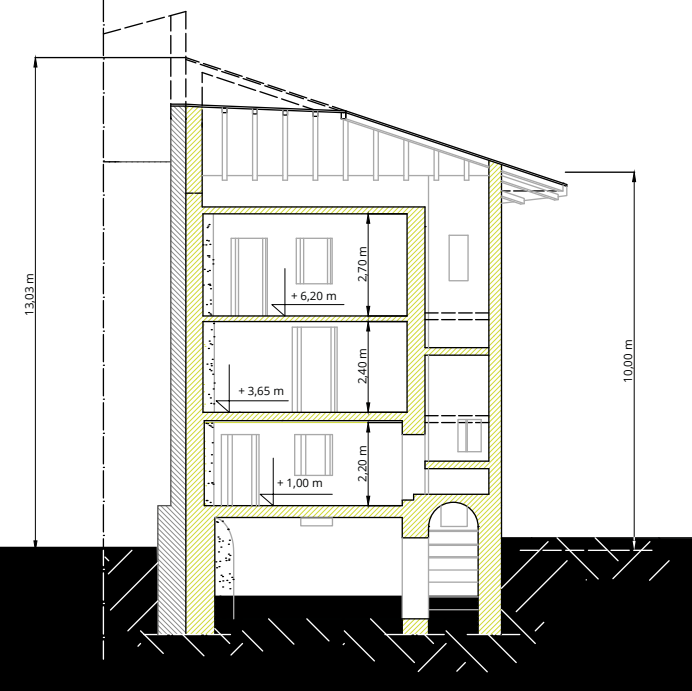
SLPmedia circa (210 + 170 +180 + 180) : **740 m2**



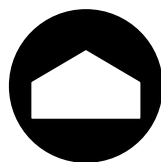
Sezione CC'



Sezione AA'



Sezione DD'



CASABIANCA

Servizi e consulenza immobiliare di Michele Serra

Via Sacra di San Michele 46, 10141 Torino

011.779.00.88 - www.casabiancasas.it

