

## riferimento RML esclusiva

Villa Bifamiliare di 200 mq vendita al prezzo di 450.000 €

Roma - angolo via del Buon Ricovero 15



### Porzione di Villa con giardino privato e piscina condominiale, cantina e Posto Auto chiuso...

Via del Buon Ricovero adiacenze Via della Giustiniana /Via Cassia, all'interno di un consorzio esclusivo di Ville, proponiamo in vendita una porzione di villa con giardino privato e piscina condominiale.

La porzione si presenta in buone condizioni e si sviluppa su due livelli fuori terra con doppio accesso giardino e garage. Il piano terra è composto da un ingresso privato con androne e scala interna che conduce all'abitazione, alla cantina ed al posto auto. Piano primo, parzialmente mansardato composto da; Salone triplo con Camino e zona Pranzo, Cucina, tre Camere, tre Bagni, ripostigli e disimpegni. L'appartamento si presta a facili modifiche interne non eccessivamente invasive. Completa la proprietà: un giardino, cantina, posto auto al chiuso con serranda elettrica ed ampia Piscina con spogliatoi e docce.

### DETTAGLI IMMOBILE

- tipo proprietà: intera proprietà	- categoria: immobile residenziale	- tipologia: Villa Bifamiliare
- numero locali: 4	- numero vani: 9,5	- superficie: 200 mq
- tipo contratto:	- spese (€): 166	- tipo spese: mensili
- mq calpestabili: 170 mq	- categoria catastale: A/7	- classe energetica: D
- esposizione esterna: sì	- esposizione: 4 arie	- orientamento: N/O/S/E
- panoramico: sì	- tipo facciata: mattoni a vista	- stato manutenzione: buono
- descrizione piano: ultimo piano	- numero piano: 1	- piani edificio: 2
- numero livelli: 2	- cucina: semi abitabile	- :
- numero soggiorni: 2	- :	- numero camere letto: 3
- :	- numero altre camere: 1	- :
- numero bagni: 3	- :	- stato serramenti: ottimo
- riscaldamento: autonomo	- tipo riscaldamento: metano	- acqua calda: autonoma
- giardino privato: sì: 1.000 mq	- ripostiglio: sì	- cantina: sì
- taverna: sì	- terreno annesso: sì: 1.000 mq (0,1 ha)	- lavanderia: sì
- box: doppio	- numero box: 1	- box incluso nel prezzo: sì
- posti auto: 2	- impianto tv: singolo	- porta blindata: sì

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

**riferimento RML esclusiva**

- fibra ottica: sì  
- piano cottura: sì  
- lavastoviglie: sì

- aria condizionata: sì  
- frigorifero: sì  
- piscina: sì

- caminetto: sì  
- lavatrice: sì  
- idoneo per vacanze: sì

riferimento RML esclusiva



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale