

Via Città di Cascia, 31 - Roma

Ampio Posto Auto Doppio 26 mq con Video sorveglianza - Collina Fleming

Nella prestigiosa cornice di Collina Fleming, e precisamente in Via Città di Cascia n. 31, proponiamo in vendita un posto auto doppio situato al piano S2 di un'autorimessa condominiale.

Il posto auto, accatastato C/6, ha una superficie di 26 mq con un'altezza soffitti di 2,95 metri. Grazie alla metratura, lo spazio consente di parcheggiare comodamente:

- Un'auto di grandi dimensioni (es. BMW Serie 5) + una city car (es. Smart) o una minicar per ragazzi
- Un'auto di grandi dimensioni + moto/motoscooter

Sicurezza e Accesso:

L'accesso all'autorimessa avviene tramite una comoda rampa carrabile con cancello elettrico che parte dal piazzale privato del condominio. Il complesso gode di un ottimo livello di sicurezza grazie alla presenza di telecamere di videosorveglianza posizionate sul piazzale privato, sulla rampa di accesso e sulle scale di accesso pedonale alla rimessa. Il corridoio interno garantisce agevoli aree di manovra.

Dettagli aggiuntivi:

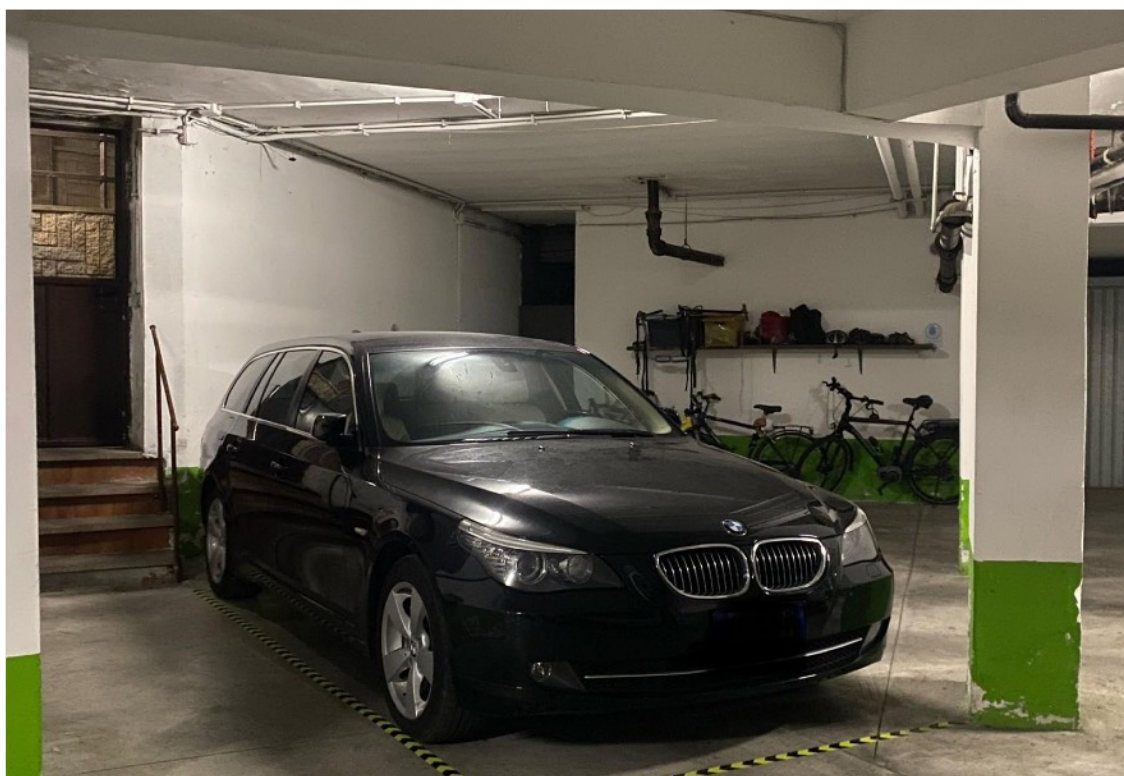
Il posto auto è gravato da una servitù di passaggio pedonale per l'accesso all'autorimessa, la quale non limita la capacità di parcheggio. Spese condominiali : circa € 35 all'anno.

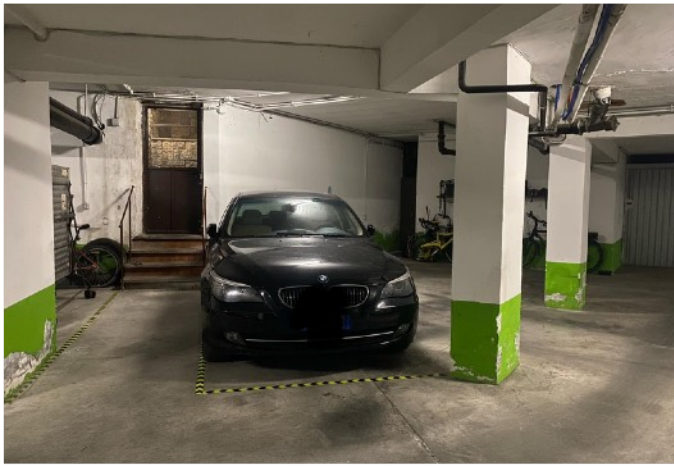
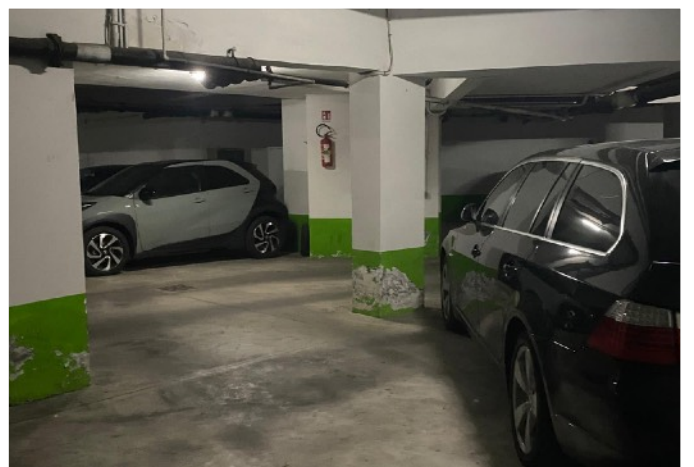
Cat catastale: C/6

Consistenza catastale totale mq 40

Rendita:Euro Euro 245,83

Richiesta Euro 38.000,00



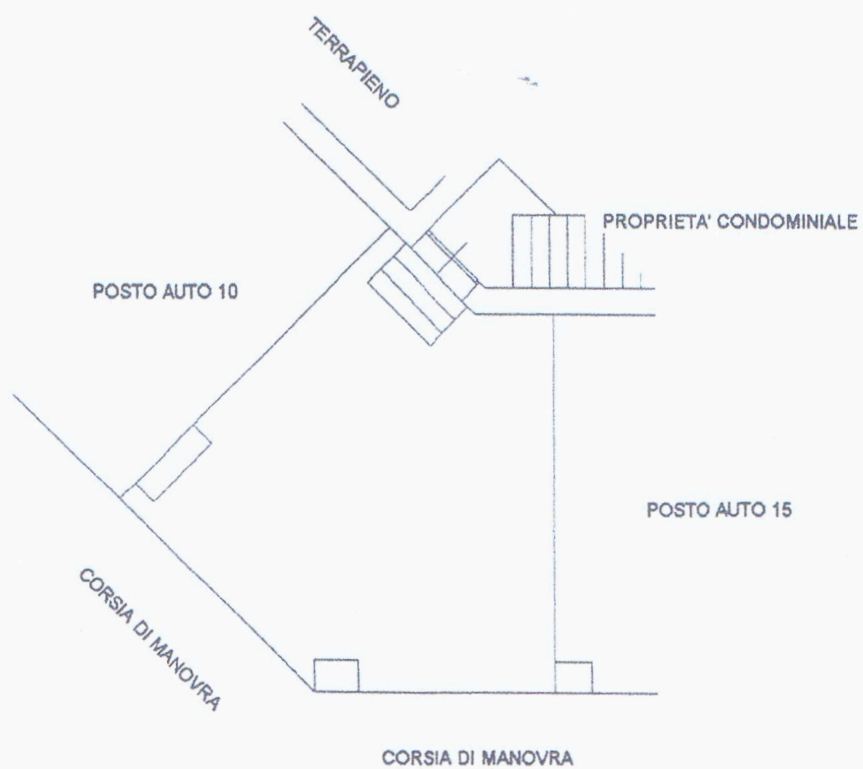


POSTO AUTO COPERTO

Piano S2

n. 10 bis

H = 295 cm



www.linkimmobiliare.it



www.linkimmobiliare.it

segreteria@linkimmobiliare.it

Tel. Ufficio 06 3204966

Via Monte Zebio, 32, 00195, Roma