

riferimento RML 1025

Appartamento di 100 mq vendita al prezzo di 350.000 €

Roma



** TORREVECCHIA - TORRESINA - PODERE FIUME - APPARTAMENTO 110 MQ CON GRANDE GIARDINO 250...

*** COMPLESSO RESIDENZIALE VIA DEL PODERE FIUME - VIA ALBERTO MANZI - QUADRILocale CON GRANDE GIARDINO - CLASSE A+ **

** Costruzione del 2011 - Classe energetica A+ - Appartamento quadrilocale 110 mq con grande giardino angolare di 250 mq ** Acquisto diretto in piena proprietà da società costruttrice con iva al 4%- **

- NO DIRITTO DI SUPERFICIE - NO AFFRANCAZIONE- GRANDE GIARDINO PRIVATO ANGOLARE DI 250 MQ - POLLICE VERDE-

Ingresso , grande soggiorno pranzo di 30 mq , cucina semiabitabile , disimpegno/corridoio , zona notte con due camere da letto singole di circa 10 mq , e una camera matrimoniale di 14 mq , due bagni dei quali uno cieco con vasca idromassaggio , e uno con doccia e finestra - L'appartamento ha una doppia esposizione e tutte le stanze hanno l'affaccio esterno con uscita diretta sul grande giardino privato -

Spazio esterno terrazzato e portico coperto davanti al soggiorno di circa 30 mq- Completa la proprietà una soffitta di 6 mq all'ultimo piano e un box auto singolo di 16 mq con porta automatica nel garage sotto la palazzina-

- Porta blindata . videocitofono , infissi in legno con vetrocamera , serrande elettriche ,pavimenti in parquet , riscaldamento autonomo , pannello solare per la produzione di acqua calda - Esposizione nord ovest-

** APPARTAMENTO QUADRILocale DI 110 MQ CON GIARDINO ANGOLARE PRIVATO 250 MQ ** CLASSE ENERGETICA A**

DETTAGLI IMMOBILE

- tipo proprietà: intera proprietà
- numero locali: 4
- tipo contratto:
- mq calpestabili: 110 mq
- categoria catastale: A/2
- esposizione: 2 arie
- tipo facciata: intonaco civile

- categoria: immobile residenziale
- numero vani: 6
- spese (€): 120
- altezza soffitto: 2,7 m
- classe energetica: A2
- orientamento: N/O
- stato manutenzione: ristrutturato

- tipologia: Appartamento
- superficie: 100 mq
- tipo spese: mensili
- disponibilità: libero
- esposizione esterna: sì
- panoramico: no
- arredato: assente

riferimento RML 1025

- descrizione piano: terra
- cucina: semi abitabile
- :
- :
- tapparelle: Plastica
- stato serramenti: nuovo
- spese riscaldamento (€): 100
- anno costruzione: 2011
- stato nuova costruzione: già pronto
- numero ascensori: 1
- superficie terrazzi: 30 mq
- ripostiglio: no
- soppalco: no
- numero box: 1
- impianto tv: centralizzato
- videocitofono: sì
- fibra ottica: sì
- piani edificio: 4
- :
- numero camere letto: 3
- numero bagni: 2
- persiane: plastica
- riscaldamento: autonomo
- acqua calda: autonoma
- stato costruzione: nuovo
- nr. unità immobiliari: 20
- barriere: assenti
- giardino privato: sì: 250 mq
- cantina: no
- lavanderia: sì
- box incluso nel prezzo: sì
- impianto satellitare: centralizzato
- porta blindata: sì
- idromassaggio: sì
- numero livelli: 4
- numero soggiorni: 1
- :
- :
- infissi esterni: doppio vetro/legno
- tipo riscaldamento: metano
- tipo costruzione: Medio - Signorile
- nuova costruzione: sì
- ascensore: sì
- numero terrazzi: 2
- giardino condominiale: sì
- soffitta: sì: 6 mq
- box: singolo
- posti auto: 1
- allarme: assente
- cancello elettrico: sì

riferimento RML 1025

