

riferimento RML 1029

Appartamento di 85 mq vendita al prezzo di 489.000 €

Roma - Via carlo Alberto 13



Via Carlo Alberto – a soli 120 metri dalla Metro A Proponiamo un appartamento finemente ri...

Via Carlo Alberto a soli 120 metri dalla Metro A

Proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato, con fine lavori nel 2020, situato al 4° piano di uno stabile senza ascensore.

L'immobile viene venduto completamente arredato, con mobili e cucina realizzati su misura.

La proprietà è composta da un ampio ingresso, un salone doppio con angolo cottura, un comodo ripostiglio, un'ampia camera da letto e un bagno con doccia.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e infissi con doppio vetro.

Per lo stabile è inoltre disponibile una relazione tecnica redatta da un ingegnere che, a seguito degli studi statici effettuati, ha verificato la fattibilità dell'installazione di un ascensore.

Una soluzione pronta da abitare, ideale anche per investimento, in una posizione strategica e ben collegata grazie alla vicinanza della Metro A, presenza di tutti i servizi.

DETTAGLI IMMOBILE

- tipo proprietà: intera proprietà	- categoria: immobile residenziale	- tipologia: Appartamento
- numero locali: 2	- numero vani: 3,5	- superficie: 85 mq
- tipo contratto:	- spese (€): 90	- tipo spese: mensili
- disponibilità: libero al rogito	- categoria catastale: A/2	- classe energetica: F
- esente classe energetica: sì	- esposizione esterna: sì	- esposizione: 1 aria
- orientamento: N/E	- panoramico: sì	- tipo facciata: intonaco civile
- arredato: completo	- stato arredamento: Ottimo	- descrizione piano: ammezzato
- numero piano: 4	- piani edificio: 5	- numero livelli: 1
- cucina: angolo cottura	- :	- numero soggiorni: 1
- :	- numero camere letto: 1	- :
- numero altre camere: 1	- :	- numero bagni: 1
- :	- persiane: legno	- infissi esterni: doppio vetro/plastica
- stato serramenti: nuovo	- riscaldamento: autonomo	- tipo riscaldamento: metano

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

riferimento RML 1029

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| - acqua calda: autonoma | - tipo costruzione: Civile | - anno costruzione: 1939 |
| - stato costruzione: ristrutturato | - ascensore: no | - impianto tv: centralizzato |
| - impianto satellitare: centralizzato | - allarme: presente | - porta blindata: sì |
| - fibra ottica: sì | - aria condizionata: sì | - piano cottura: sì |
| - frigorifero: sì | - lavatrice: sì | - lavastoviglie: sì |

riferimento RML 1029

