

riferimento RML 1029

Studio di 98 mq affitto al prezzo di 550 €
Roma - angolo Via della Stazione di Ottavia 142



N. 2 STANZE E SERVIZI, ALL'INTERNO DI UNO STUDIO MEDICO SU STRADA CON AMPIO PARCHEGGIO LIB...

Via della Stazione di Ottavia angolo via Ipogeo degli Ottavi, proponiamo in locazione NUMERO 2 stanze all'interno di un negozio adibito a STUDIO MEDICO, già avviato, con ampia sala attesa e reception, le stanze sono munite di lavabo interno e condizionatore con ampie vetrate satinato sabbiate.

Prezzo richiesto è di € 550,00 mensili a stanza, sono incluse le spese di corrente, acqua, condominio e spazi comuni interni (sala attesa e reception, numero 2 bagni, spogliatoio, ripostiglio) Ampissima possibilità di parcheggio libero, vicinanza G.R.A., Ospedale San Filippo neri e Stazione Trenino Viterbo/Vaticano.

DETTAGLI IMMOBILE

- tipo proprietà:	- categoria: immobile commerciale	- tipologia: Studio
- numero locali: 5	- numero vani: 6	- superficie: 98 mq
- tipo contratto: 6 + 6	- spese (€): 0	- tipo spese: mensili
- cauzione (€): 1.100	- mesi cauzione: 2	- nuova costruzione: sì
- anno costruzione: 2000	- stato nuova costruzione: già pronto	- consegna: IMMEDIATA
- stato manutenzione: ristrutturato	- tipologia d'uso: commerciale	- categoria catastale: C/1
- disponibilità: libero	- canone annuo (€): 6.600	- scadenza contratto:
- parte di un: indipendente	- categoria: Pubblici Esercizi	- piani edificio: 5
- tipo struttura: cemento	- barriere: assenti	- nr. uscite sicurezza: 2
- numero vetrine: 5	- posti auto: 10	- bagni disabili: sì
- pavimento: ceramica	- allarme: presente	- antincendio: presente
- riscaldamento: autonomo	- tipo riscaldamento: metano	- acqua calda: autonoma
- illuminazione: fluorescenza	- esposizione: 3 arie	- cablaggio rete: sì
- aria condizionata: sì	- : a tutta aria (portata variabile)	- magazzino: 3 mq
- uffici: 98 mq	- numero entrate: 1 - H 2,25 cm - L 2,25 cm	

riferimento RML 1029



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale