



B R O C H U R E
Località PROSECCO
Affitto
Locale Commerciale

GALLERY srl
Via San Nicolò 23/D - 34133 Trieste
t. +39.040.7600250 | info@galleryimmobiliare.it
www.galleryimmobiliare.it



ZONA PROSECCO



LOCALE AFFITTO

SPECIFICHE TECNICHE

1.500€

Superficie	ca. 80 mq
Locali	2
Servizio	1
Piano	terra
Vetrina	1 fronte strada

PUNTI FORTI: Ampia vetrina sulla strada - Servizio - Riscaldamento e aria condizionata con pompa di calore

CARATTERISTICHE: Rif.LA220 Proponiamo in affitto un locale commerciale in Località Prosecco, situato in una zona facilmente raggiungibile. Perfetto per uffici, agenzie bancarie o assicurazioni, vista la carente offerta di tali attività nella zona.

L'immobile dispone di una vetrina che garantisce grande visibilità e un ambiente confortevole, grazie al riscaldamento con pompa di calore e al climatizzatore. Inoltre, è presente un bagno interno, rendendo lo spazio completamente funzionale.

Disponibilità immediata perfetto per iniziare subito la tua attività.

LOC.PROSECCO



LA POSIZIONE

Prosecco, pur mantenendo un'atmosfera tranquilla, gode di una posizione strategica che la rende facilmente accessibile sia al centro di Trieste che alle zone circostanti.

La zona è ben collegata alla rete stradale e ai mezzi pubblici, e si trova nelle vicinanze di numerose residenze e piccole attività commerciali. Questo rappresenta un'opportunità ideale per l'insediamento di una filiale bancaria, in quanto la domanda di servizi bancari è in aumento, soprattutto in un contesto di sviluppo e crescita del territorio.

Il nostro locale commerciale, situato in una posizione di facile accesso e visibilità, potrebbe offrire alla vostra banca una sede perfetta per servire i residenti e le attività locali.

