

PALAZZO DE AMICIS

PALAZZO DE AMICIS



Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.



LOCATION

Nel cuore di San Vito, tra Via De Amicis, Via Combi e Via Colautti, nasce Palazzo De Amicis: un nuovo progetto residenziale inserito all'interno dello storico complesso delle ex Case degli Impiegati.

Un contesto immerso nel verde e nella tranquillità, a pochi minuti dal centro di Trieste e dal mare, caratterizzato da eleganza architettonica, qualità della vita e ampie corti interne alberate. Una posizione ideale per chi desidera vivere in una delle zone residenziali più apprezzate della città.



via Edmondo de Amicis, 17 - San Vito (TS)

In the heart of San Vito, between Via De Amicis, Via Combi and Via Colautti, Palazzo De Amicis takes shape: a new residential project within the historic former "Case degli Impiegati" complex.

A peaceful green setting just minutes from Trieste city centre and the sea, distinguished by elegant architecture, quality of life and spacious tree-lined courtyards. An ideal location for those looking to live in one of the city's most appreciated residential areas.



IL PROGETTO

Palazzo De Amicis rappresenta un importante intervento di riqualificazione che restituisce nuova vita a uno storico complesso architettonico dei primi del Novecento, sottoposto a vincolo della Belle Arti con prelazione di 60 giorni.

Il progetto valorizza il fascino originale degli edifici attraverso un attento recupero architettonico, capace di coniugare storia, identità e comfort contemporaneo.

Le facciate, gli spazi comuni e il contesto residenziale sono stati reinterpretati con particolare attenzione alla qualità costruttiva e all'eleganza degli ambienti.

via Edmondo de Amicis, 15 - **Consegna fine ottobre 2026**
via Edmondo de Amicis, 17 - **Consegna fine settembre 2026**

Palazzo De Amicis represents an important redevelopment project that brings new life to a historic early 20th-century architectural complex, protected by the Fine Arts Heritage Authority and subject to a 60-day right of first refusal.

The project enhances the original charm of the buildings through a careful architectural restoration, successfully combining history, identity, and contemporary comfort.

The façades, common areas, and residential setting have been reinterpreted with particular attention to construction quality and the elegance of the spaces.

*Via Edmondo De Amicis, 15 - **Completion scheduled for late October 2026**
Via Edmondo De Amicis, 17 - **Completion scheduled for late September 2026***

Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.

PALAZZO DE AMICIS



Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.



PALAZZO DE AMICIS

GLI APPARTAMENTI

Gli appartamenti primo ingresso sono progettati per offrire ambienti luminosi, moderni ed efficienti.

Le residenze dispongono di ascensore, verande, possibilità di cantina e posto auto, oltre a impianti di ultima generazione pensati per garantire elevato comfort abitativo ed efficienza energetica con metrature da 74 m² a 150 m².

Il progetto combina il fascino dell'architettura storica con soluzioni contemporanee, creando abitazioni ideali sia per vivere sia per investire in uno dei contesti più ricercati di Trieste.

The newly built apartments are designed to offer bright, modern, and efficient living spaces.

The residences feature an elevator, verandas, optional cellar storage and parking spaces, as well as state-of-the-art systems designed to ensure high living comfort and energy efficiency, with sizes ranging from 74 sqm to 150 sqm.

The project combines the charm of historic architecture with contemporary solutions, creating homes that are ideal both for living and for investing in one of Trieste's most sought-after residential areas.

Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.

PALAZZO
DE AMICIS

CIVICO N°15

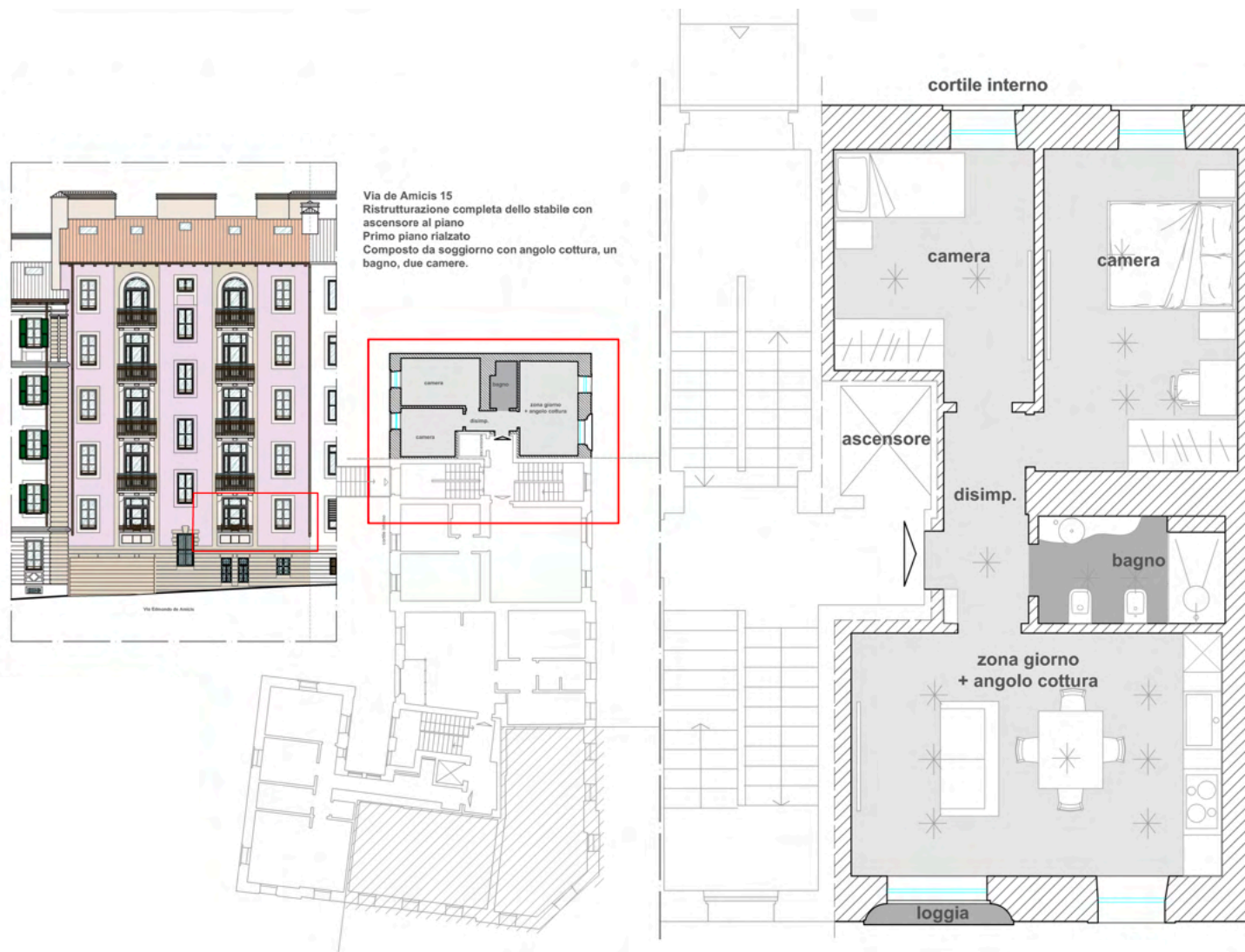
Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.



ENTE 15.01

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

285.000 €



Piano Primo
1st Floor



74,31 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom

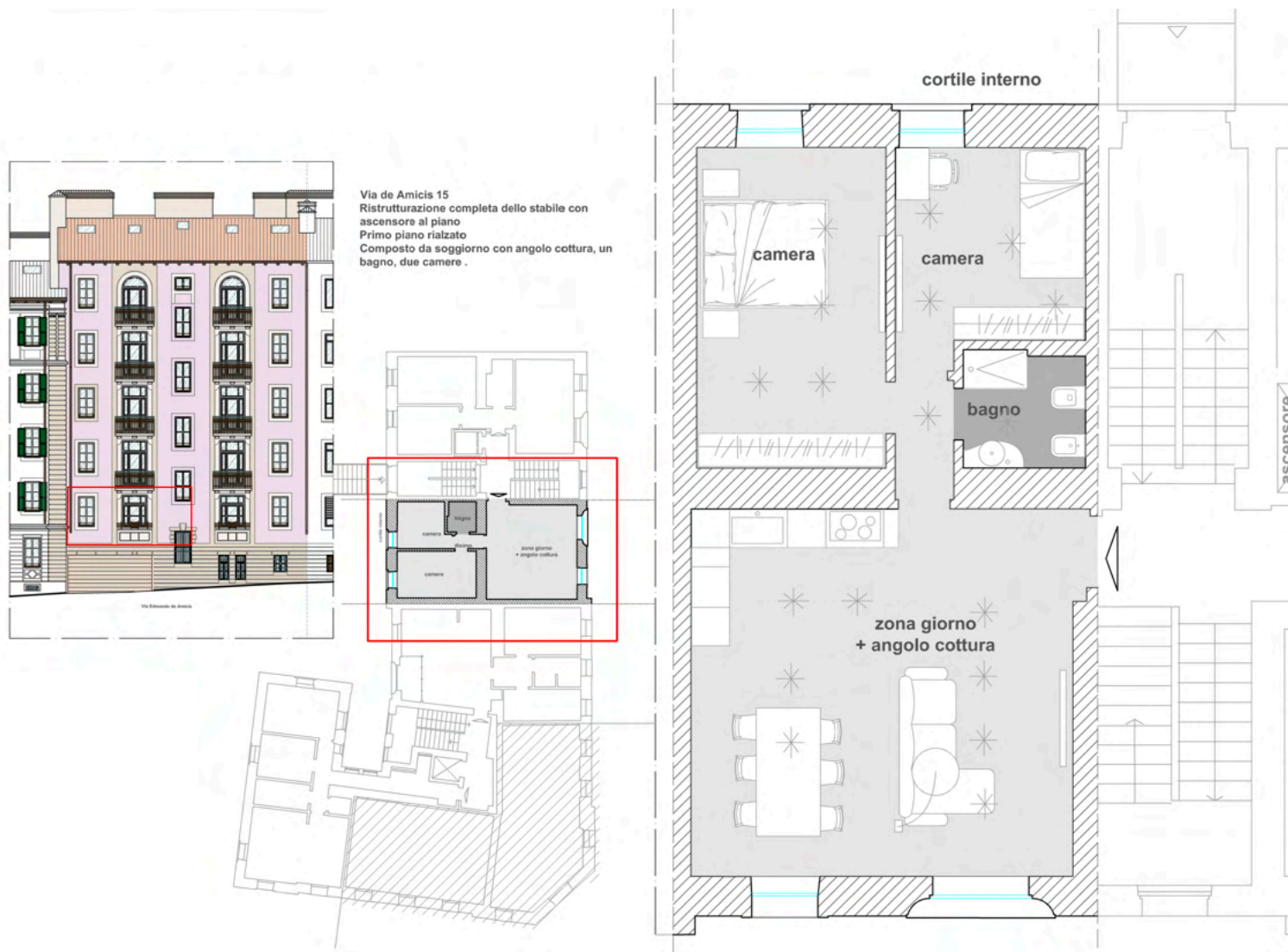


Parcheggio
Parking

ENTE 15.02

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

310.000 €



Piano Primo
1st Floor



78,83 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



Parcheggio
Parking

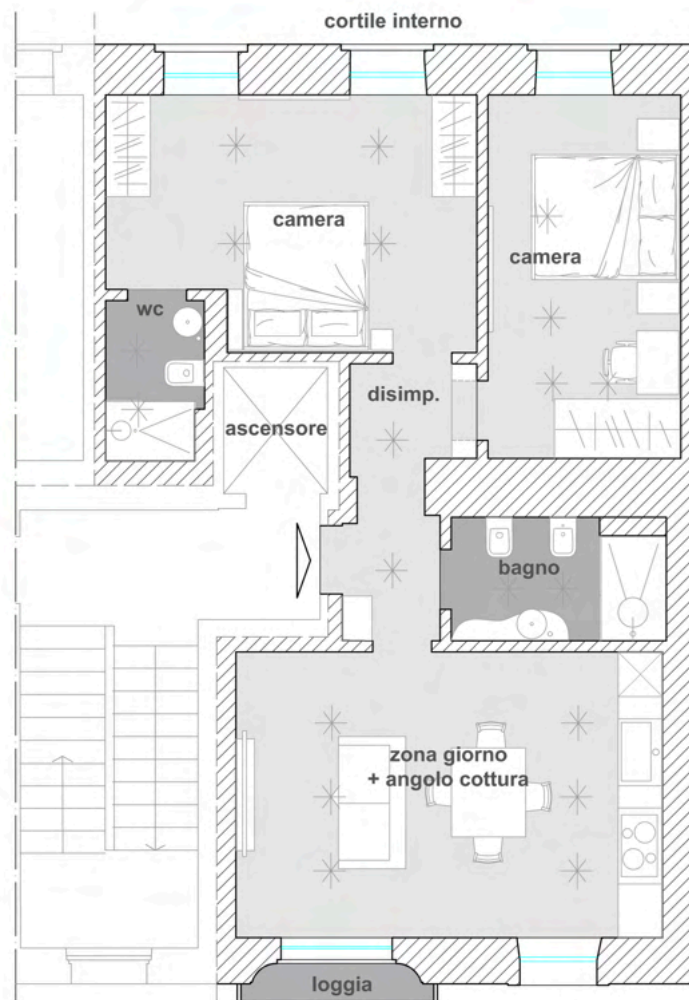
ENTE 15.03

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Secondo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno, due camere di cui una con bagno
privato.



Prezzo
Price

335.000 €



Piano Secondo
2nd Floor



82,52 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony



Parcheggio
Parking

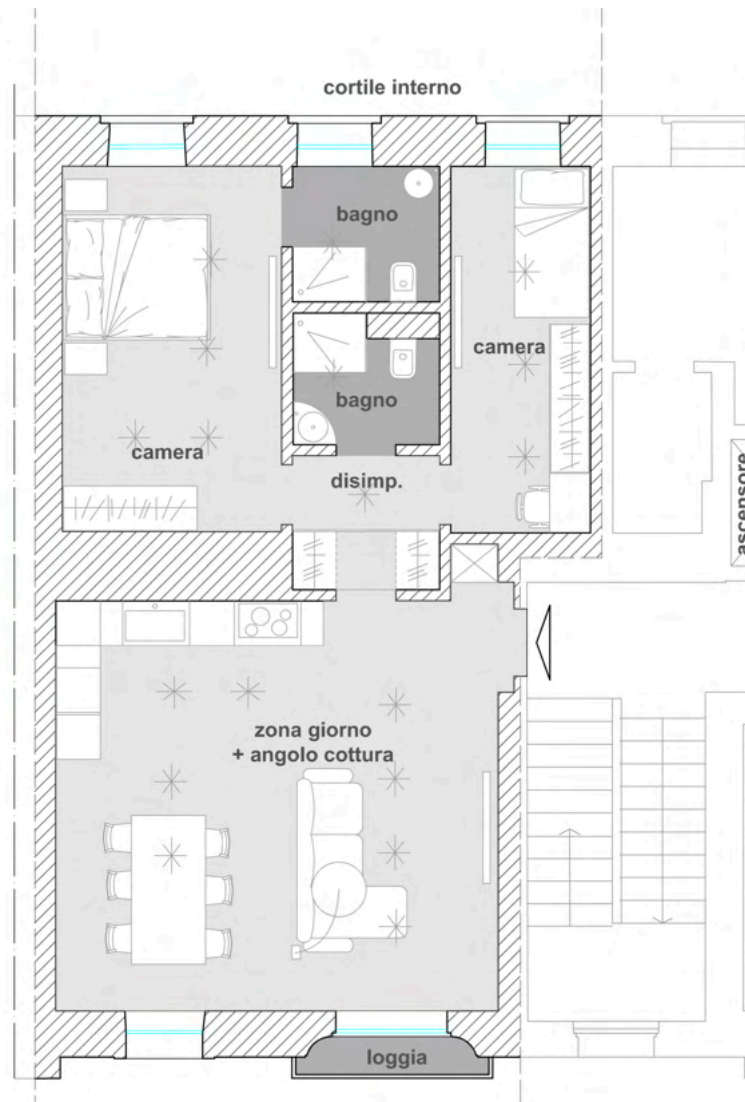
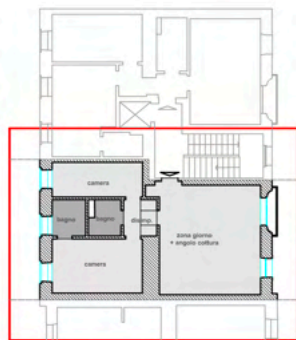
ENTE 15.04

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Secondo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno, due camere di cui una con bagno
privato.



Prezzo
Price

340.000 €



Piano Secondo
2nd Floor



84,40 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony



Parcheggio
Parking

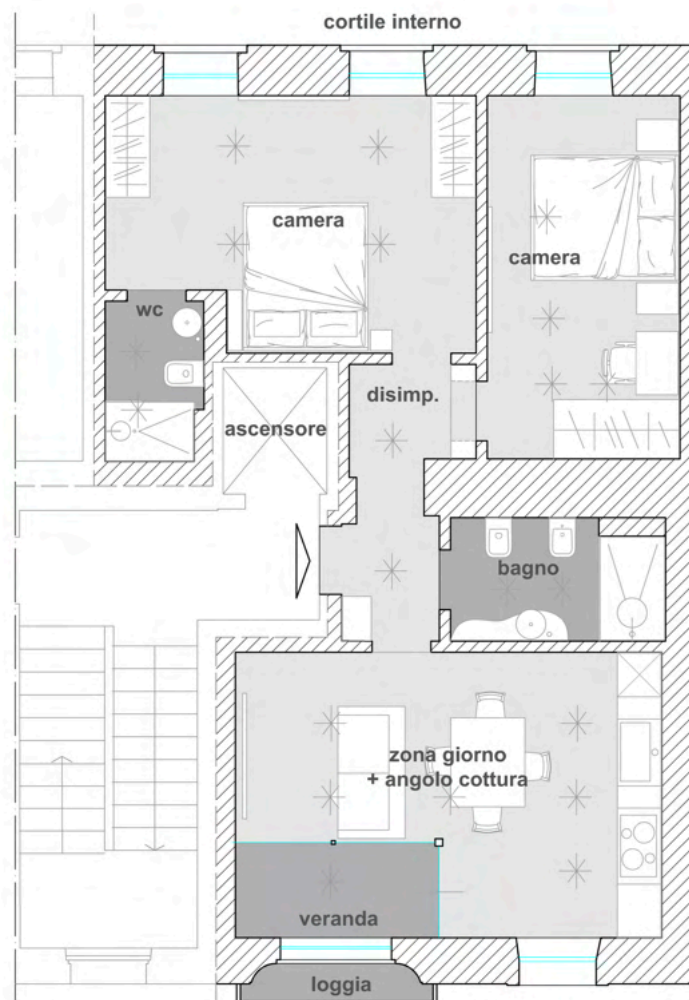
ENTE 15.05

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Terzo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno, due camere di cui una con bagno
privato.



Prezzo
Price

340.000 €



Piano Terzo
3rd Floor



82,52 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



Veranda con balcone
Veranda with balcony



Parcheggio
Parking

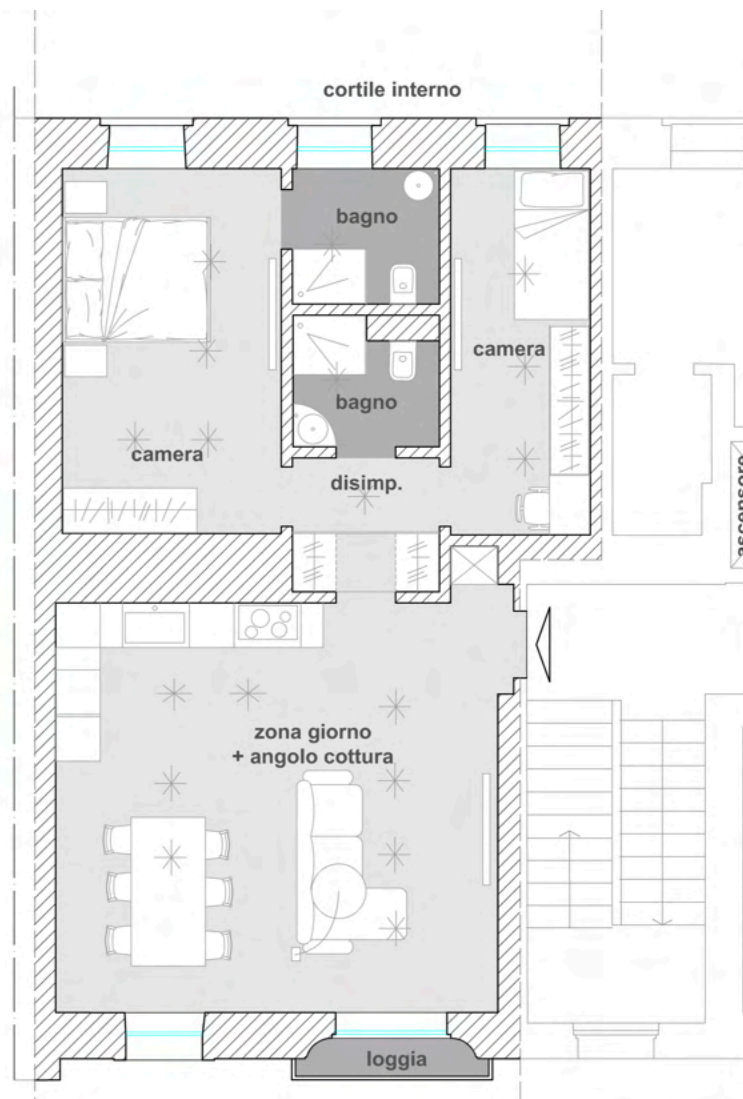
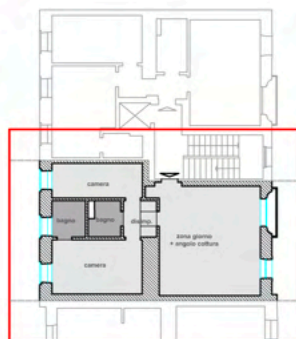
ENTE 15.06

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Terzo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno, due camere di cui una con bagno
privato.



Prezzo
Price

350.000 €



Piano Terzo
3rd Floor



84,40 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony



Parcheggio
Parking

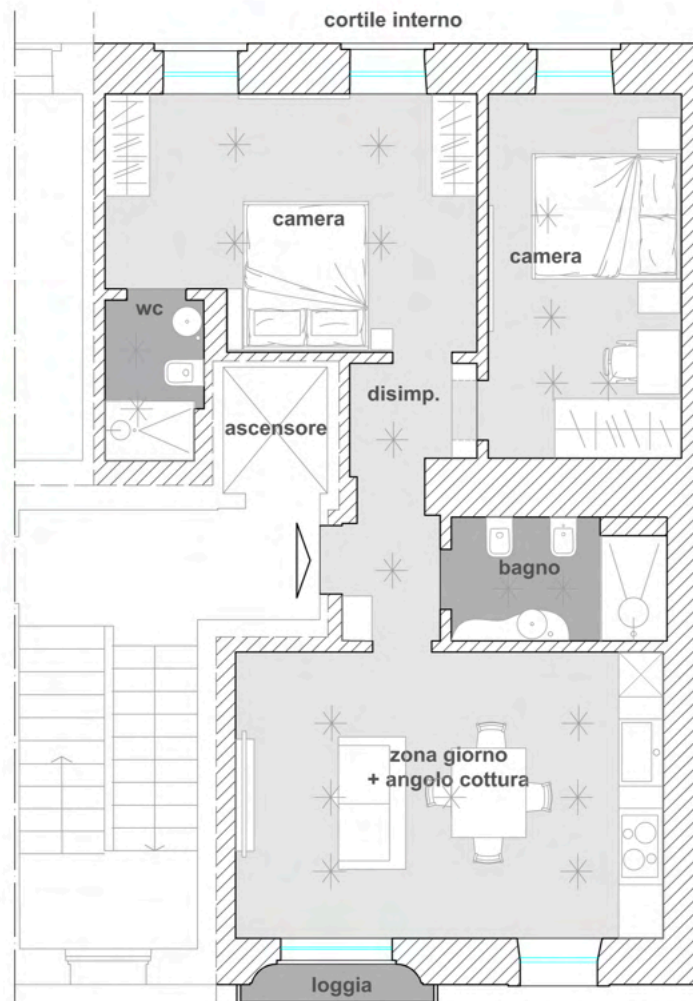
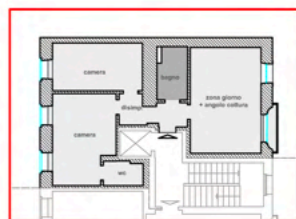
ENTE 15.07

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Quarto piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno, due camere di cui una con bagno
privato.



Prezzo
Price

360.000 €



Piano Quarto
4th Floor



82,52 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

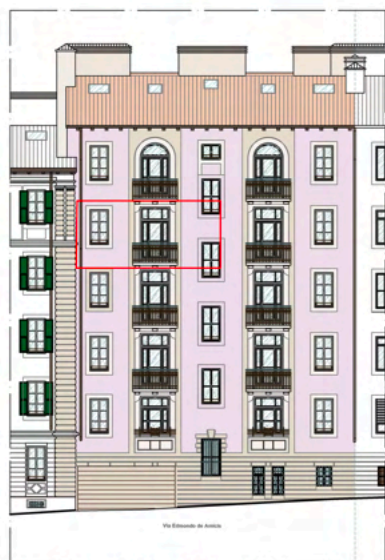


Parcheggio
Parking

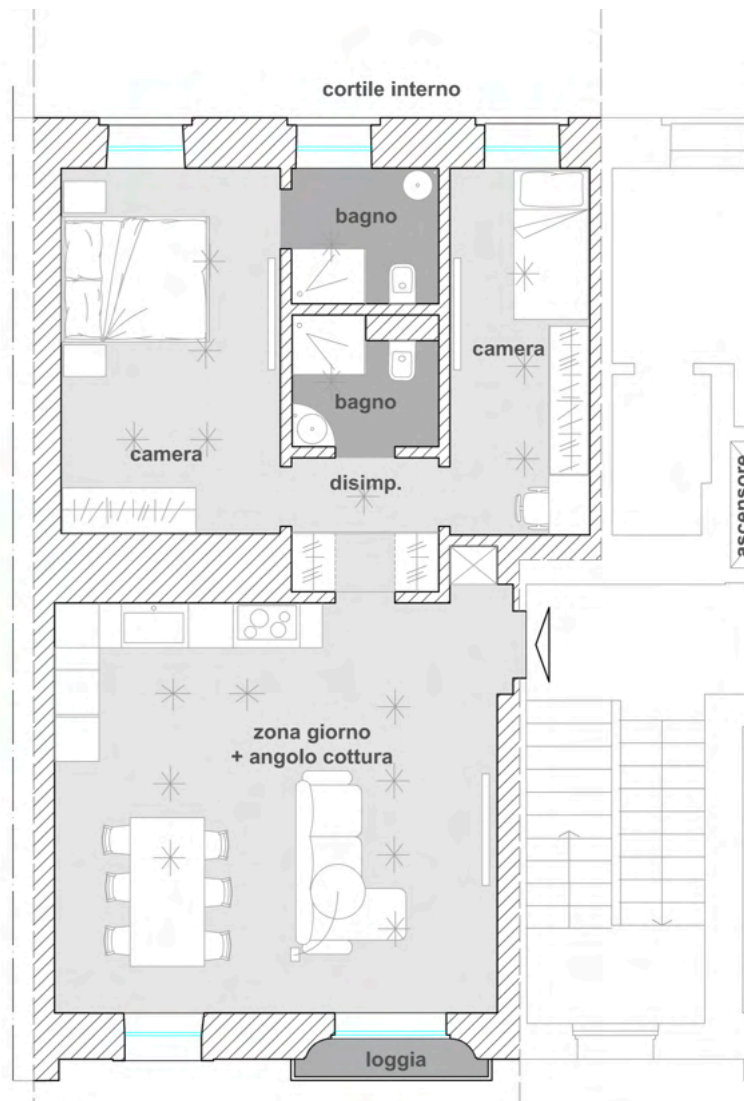
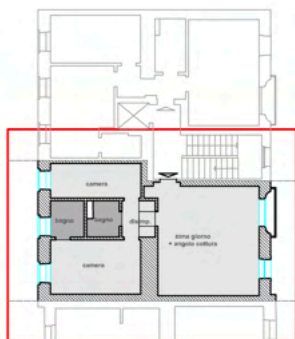
ENTE 15.08

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Quarto piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno, due camere di cui una con bagno
privato.



Prezzo
Price

365.000 €



Piano Quarto
4th Floor



84,40 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

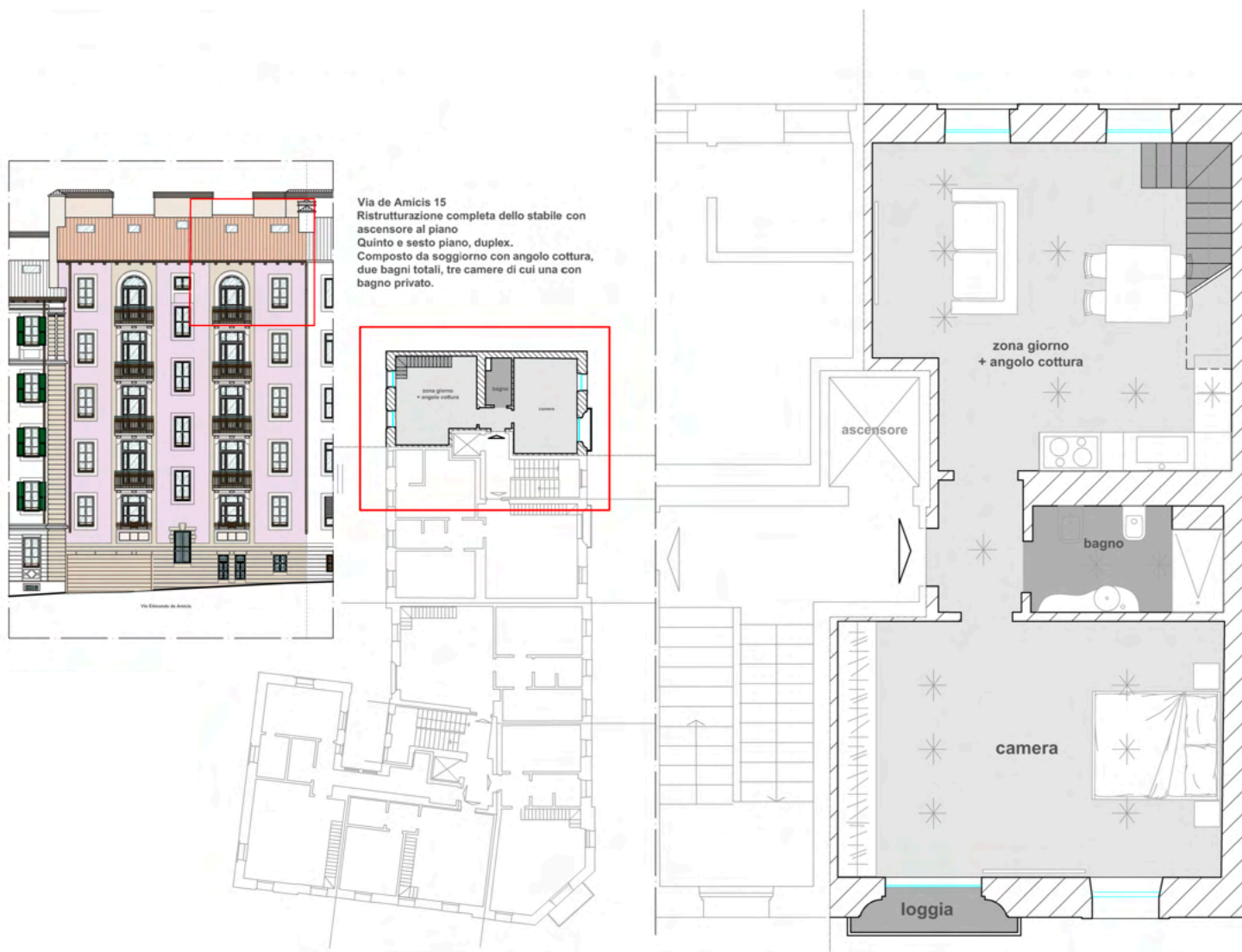


Parcheggio
Parking

ENTE 15.09

Bilvello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

510.000 €



Piano Quinto e Sesto
5th & 6th Floor



124,94 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

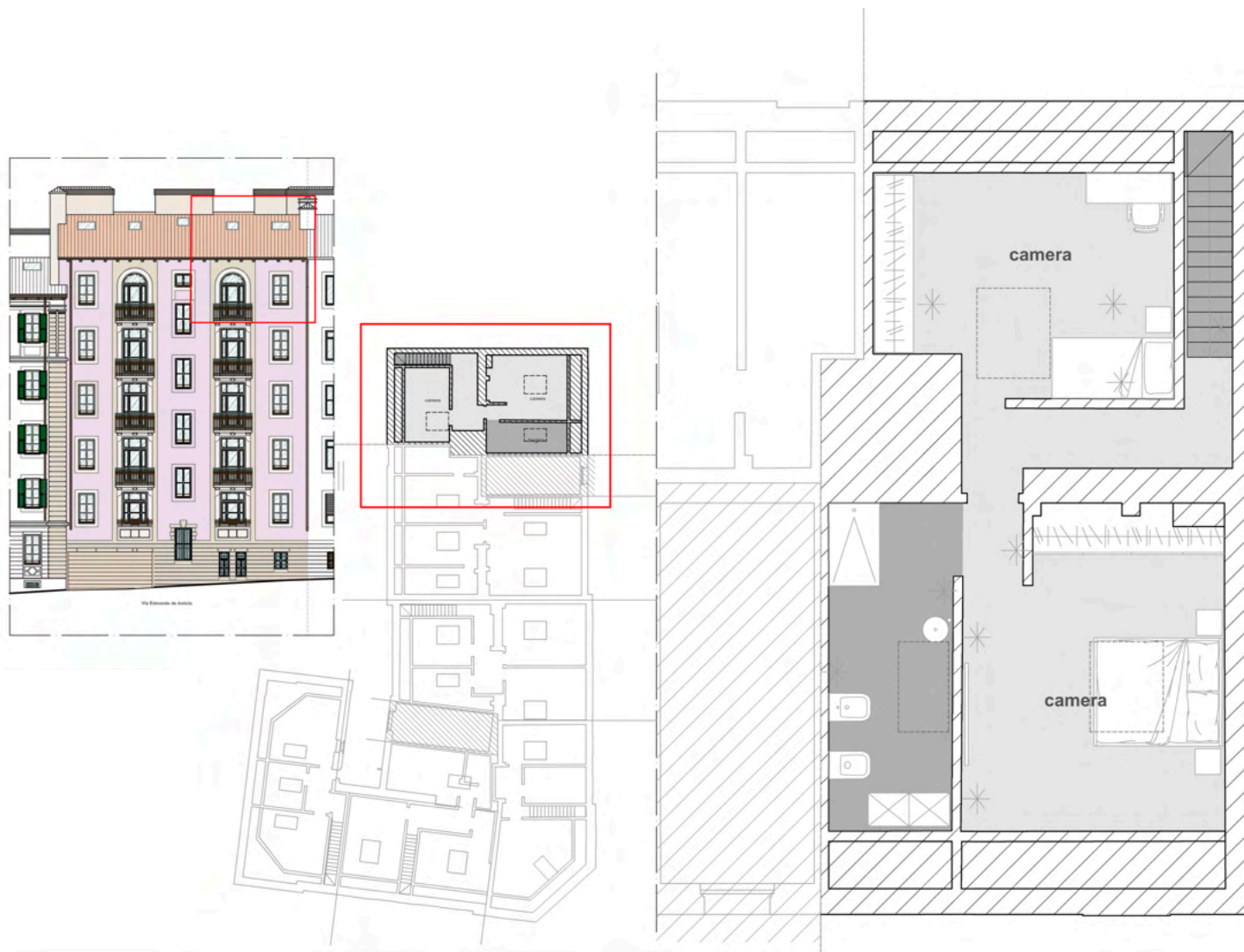


Parcheggio
Parking

ENTE 15.09

Bilvello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

510.000 €



Piano Quinto e **Sesto**
5th & 6th Floor



124,94 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

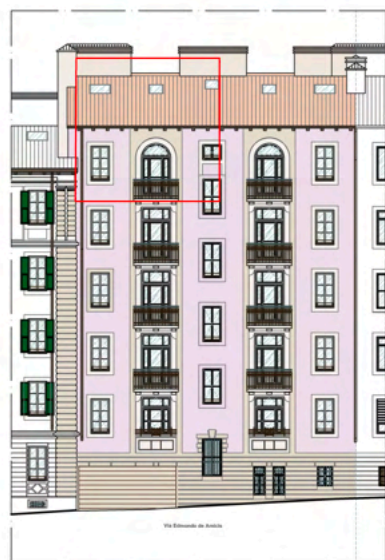


Parcheggio
Parking

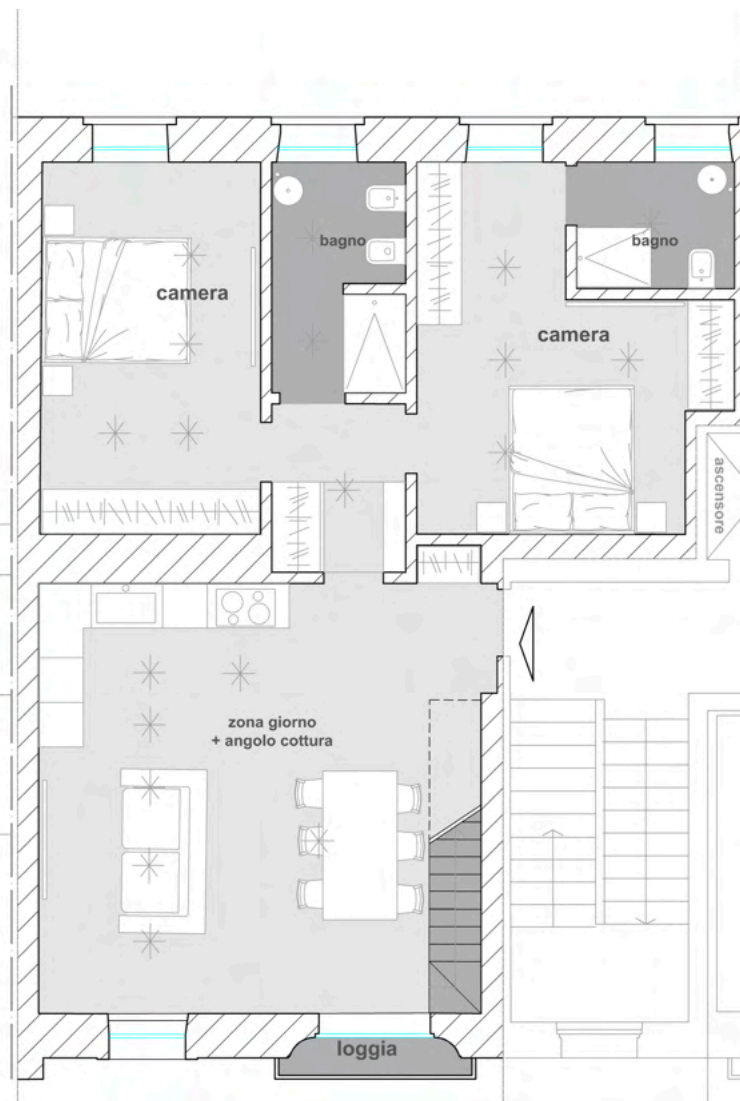
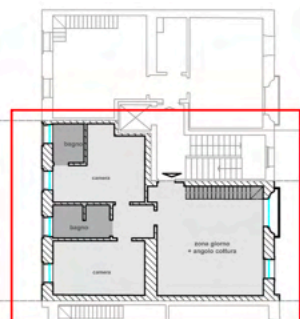
ENTE 15.10

Bilvello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 15
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Quinto e sesto piano, duplex.
Composto da soggiorno con angolo cottura,
quattro bagni totali, quattro camere di cui tre con
bagno privato.



Prezzo
Price

630.000 €



Piano Quinto e Sesto
5th & 6th Floor



149,49 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



4 Bagni
4 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

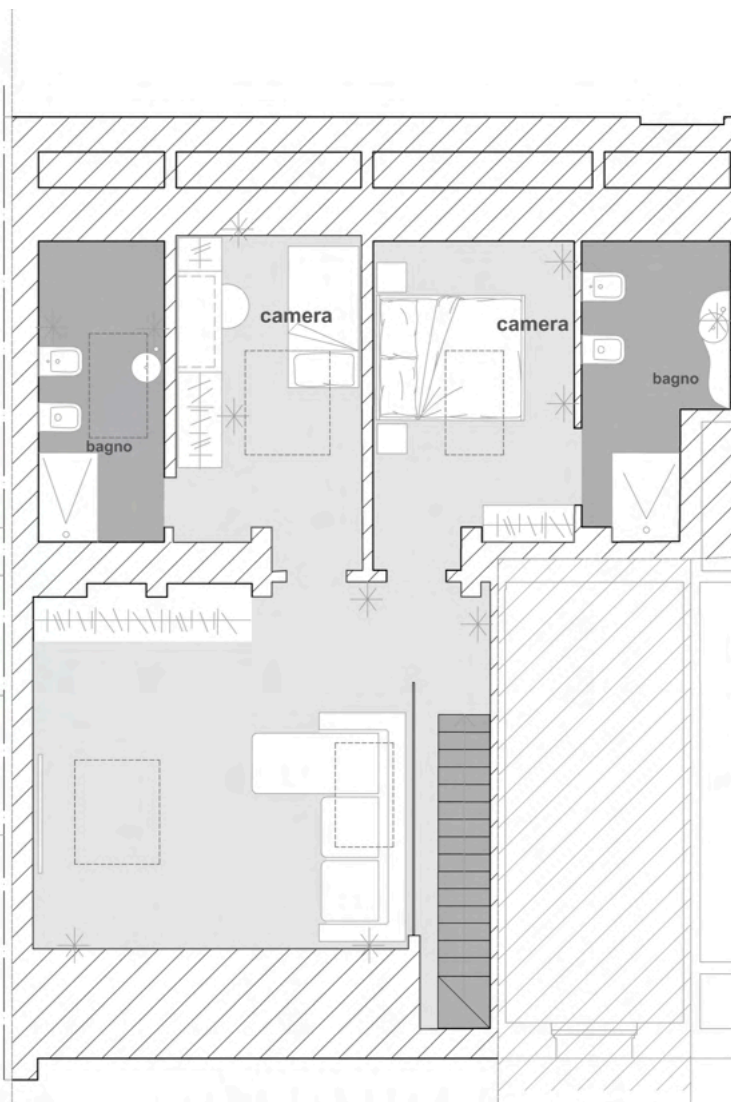
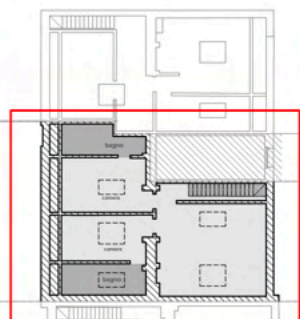


Parcheggio
Parking

ENTE 15.10

Bilvello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

630.000 €



Piano Quinto e **Sesto**
5th & 6th Floor



149,49 m²



4 Camere da Letto
4 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony



Parcheggio
Parking

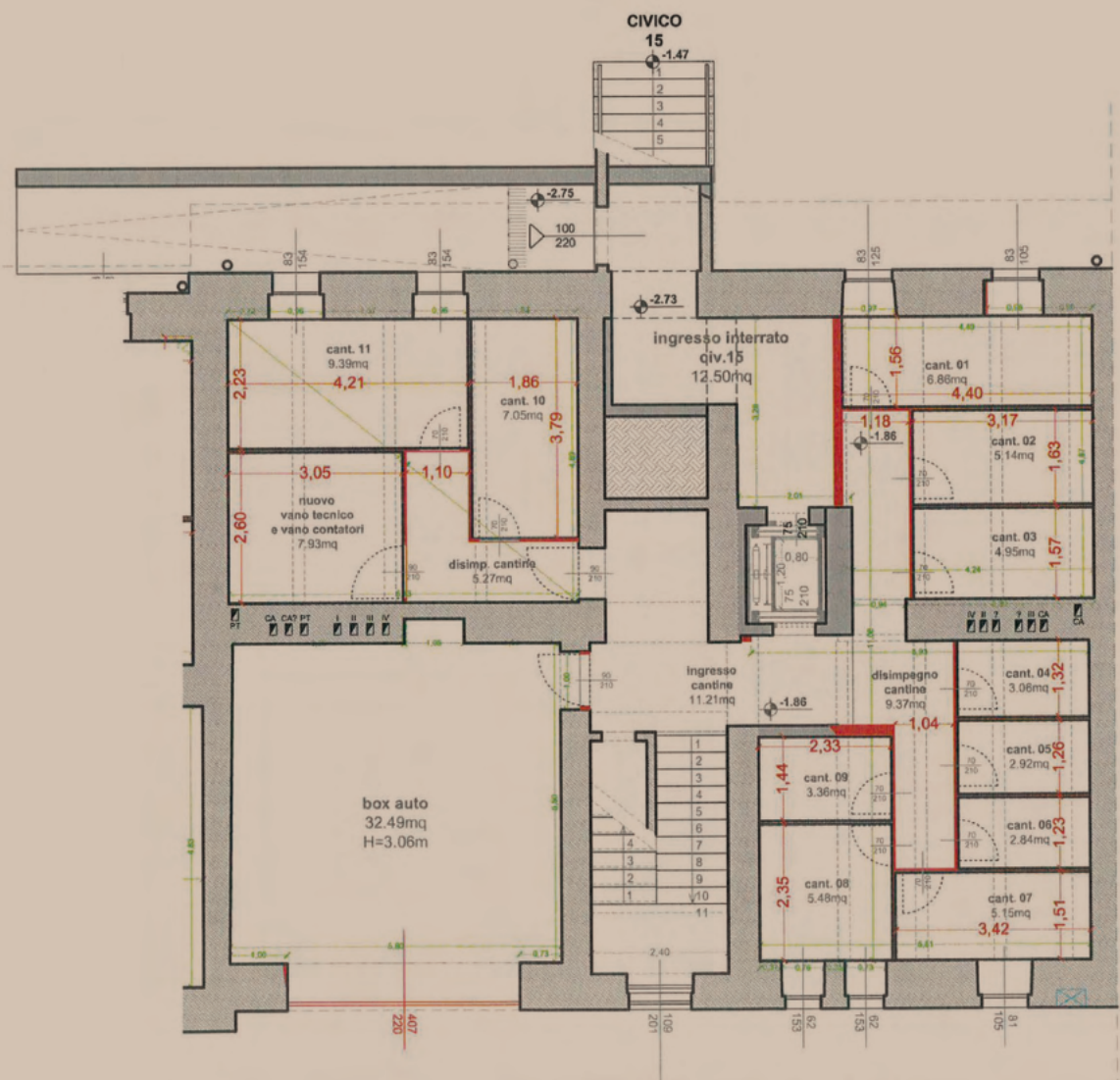
CIVICO N°15 | CANTINE E VANI TECNICI

Cellars and technical rooms

PALAZZO
DE AMICIS

Prezzo
Price

da 7.000 €



PALAZZO
DE AMICIS

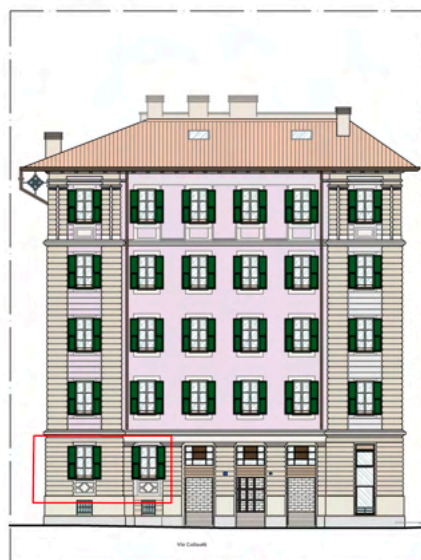
CIVICO N°17

*Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.*

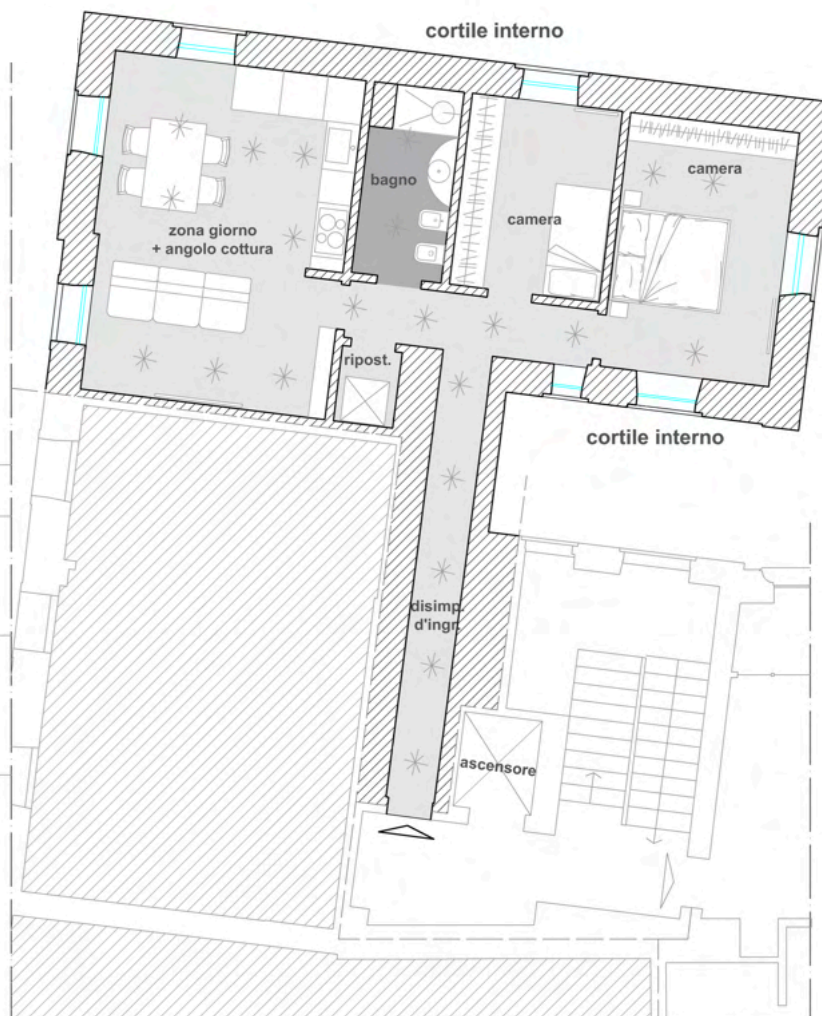
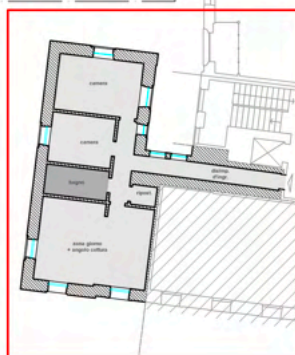
ENTE 17.01

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello
stabile con ascensore al piano
Primo piano rialzato
Composto da soggiorno con angolo
cottura, un bagno e due camere.



Prezzo
Price

340.000 €



Piano Primo
1st Floor



86,11 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



Parcheggio
Parking

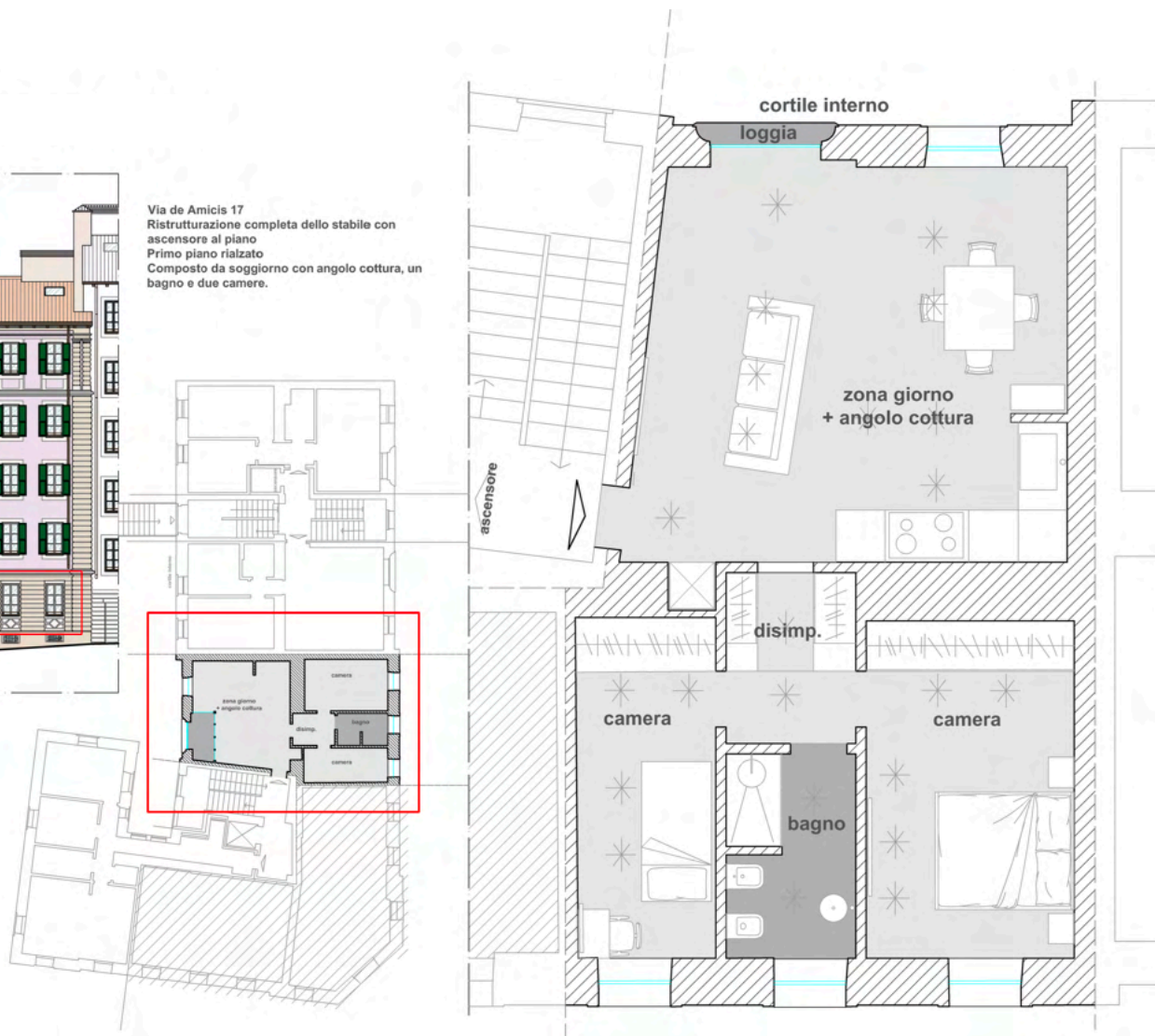
ENTE 17.02 | TRATTATIVA IN CORSO

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Primo piano rialzato
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno e due camere.



Prezzo
Price

340.000 €



Piano Primo
1st Floor



85,89 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



1 Balcone
1 Balcony



Parcheggio
Parking

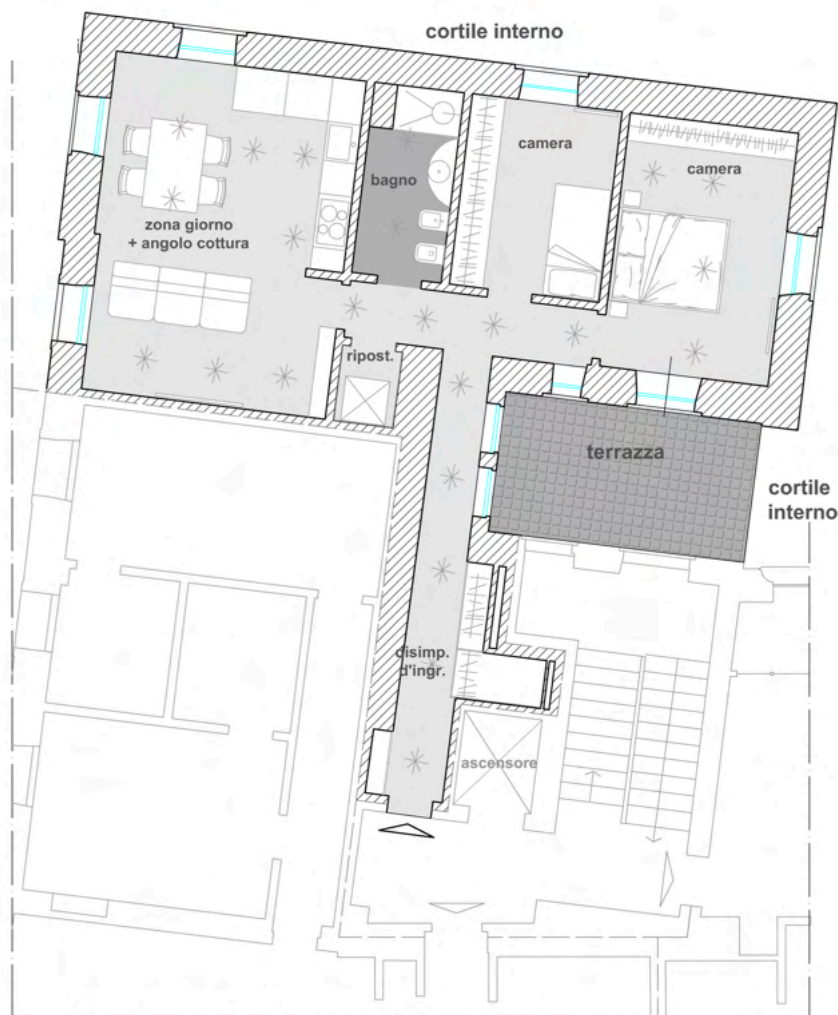
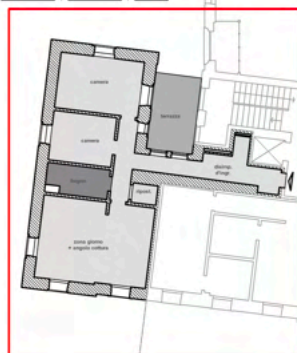
ENTE 17.03

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con ascensore al piano Secondo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere.



Prezzo
Price

365.000 €



Piano Secondo
2nd Floor



90,21 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



1 Terrazza
1 Terrace



Parcheggio
Parking

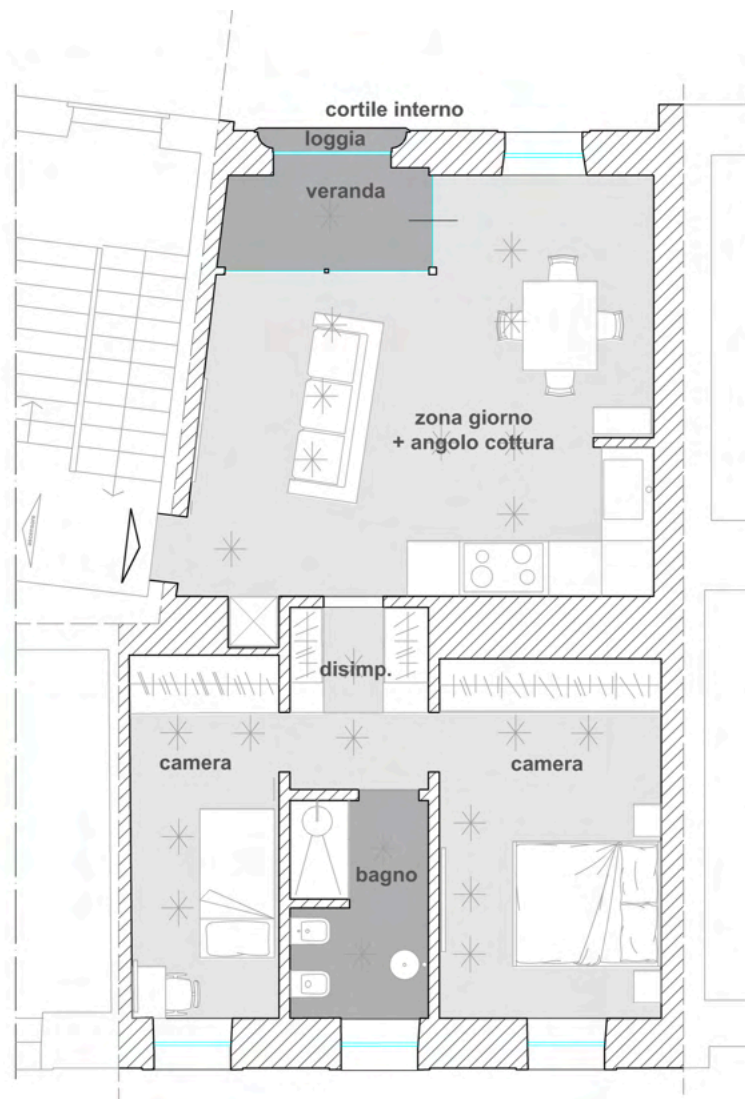
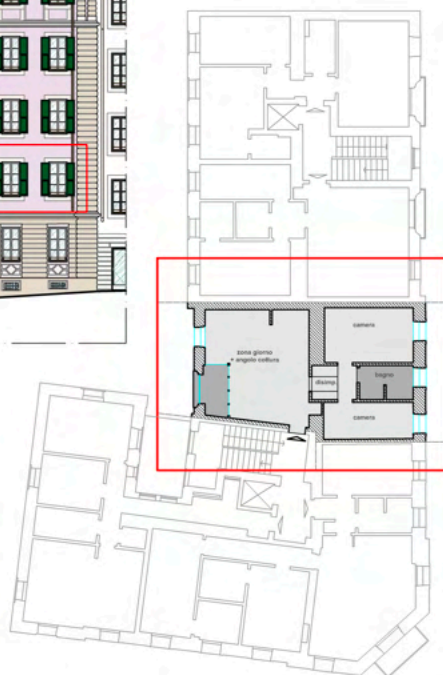
ENTE 17.04

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Secondo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno e due camere.



Prezzo
Price

355.000 €



Piano Secondo
2nd Floor



86,03 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



Veranda con balcone
Veranda with balcony

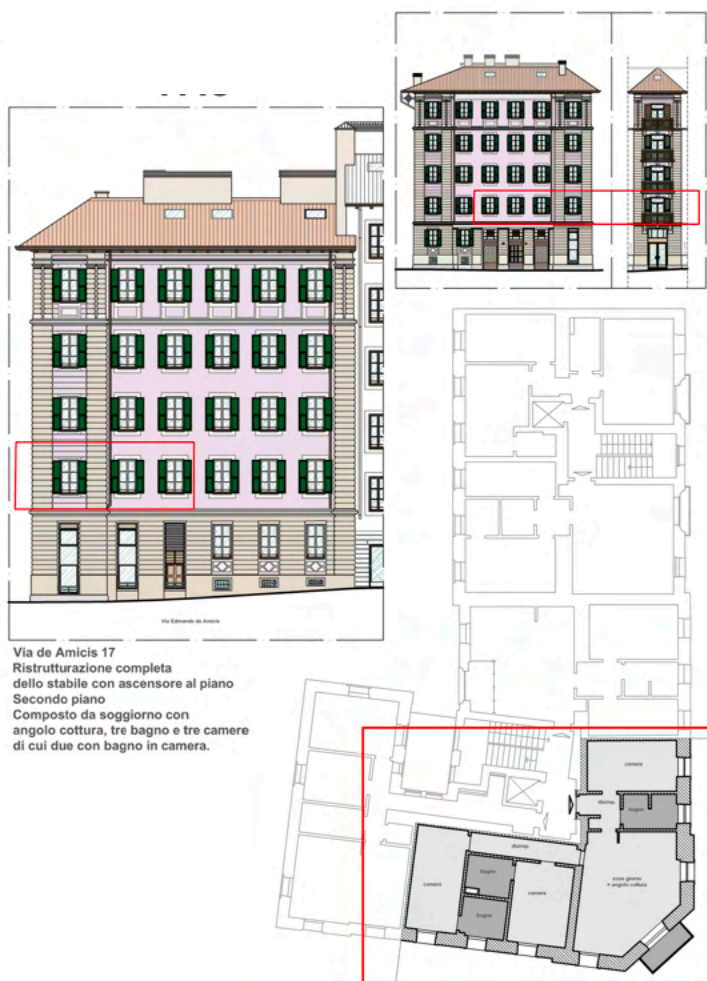


Parcheggio
Parking

ENTE 17.05

Quadrilocale | *Four-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

490.000 €



Piano Secondo
2nd Floor



124,74 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



3 Bagni
3 Bathrooms



1 Terrazza
1 Terrace



Parcheggio
Parking

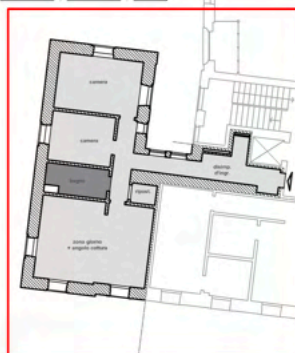
ENTE 17.06

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello
stabile con ascensore al piano
Terzo piano
Composto da soggiorno con angolo
cottura, un bagno e due camere.



Prezzo
Price

370.000 €



Piano Terzo
3rd Floor



91,08 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



Parcheggio
Parking

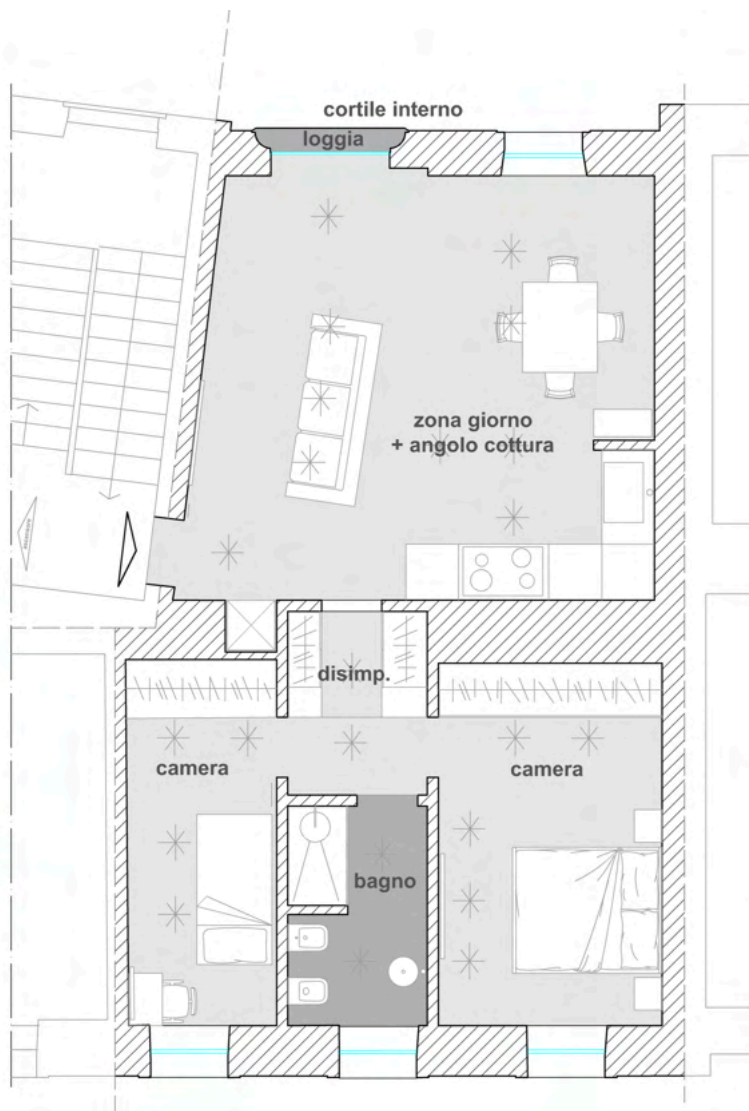
ENTE 17.07

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Terzo piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno e due camere.



Prezzo
Price

360.000 €



Piano Terzo
3rd Floor



86,03 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom

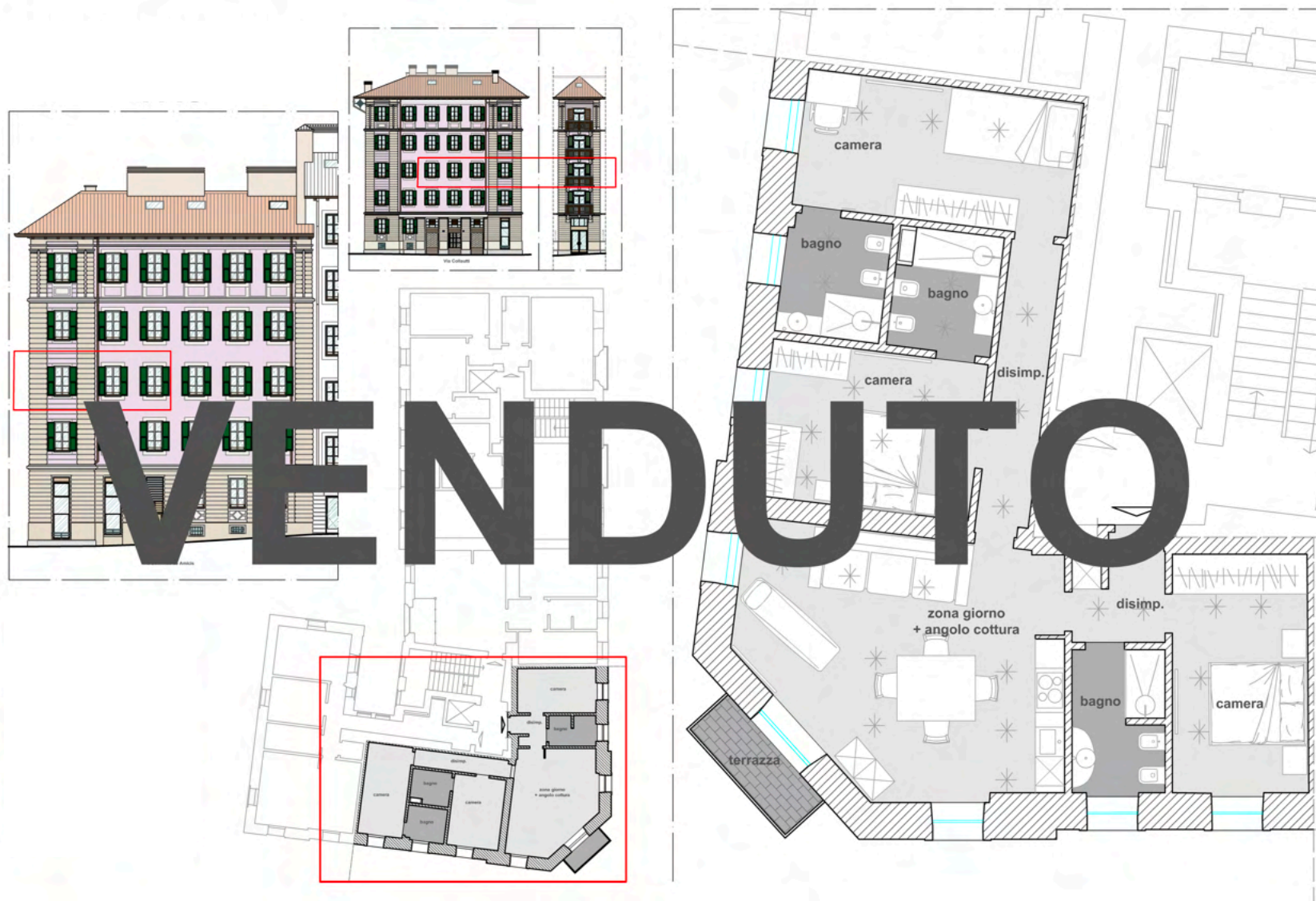


Parcheggio
Parking

ENTE 17.08

Quadrilocale | *Four-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



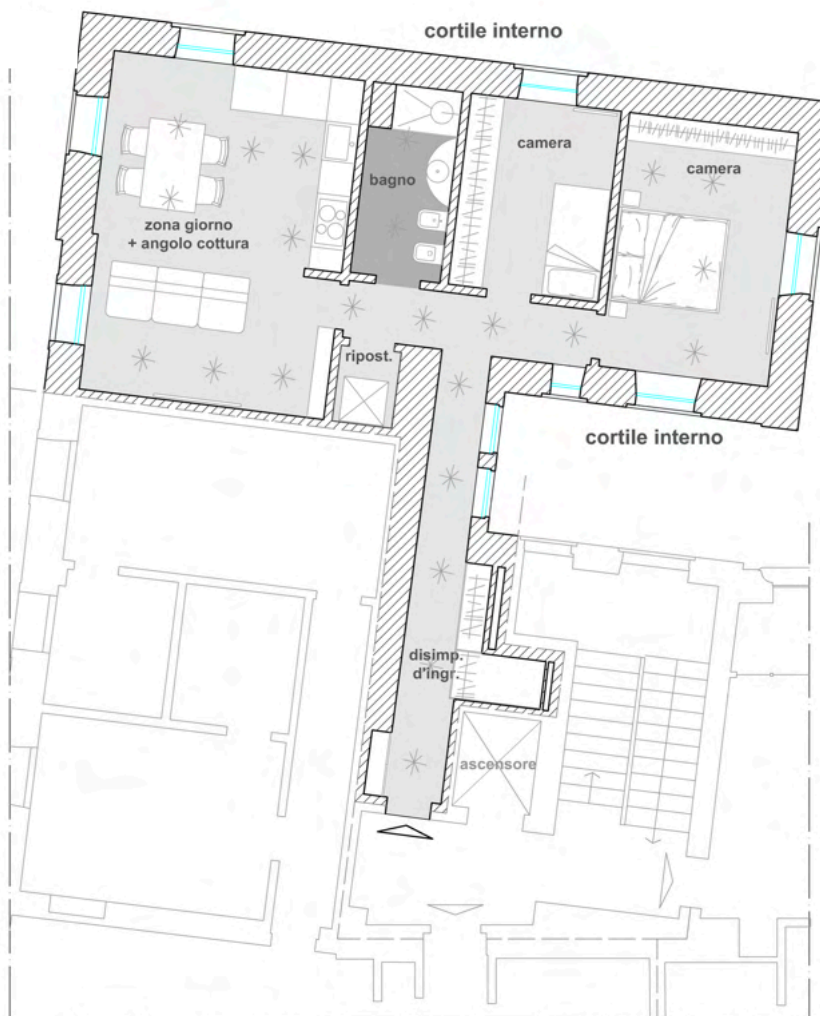
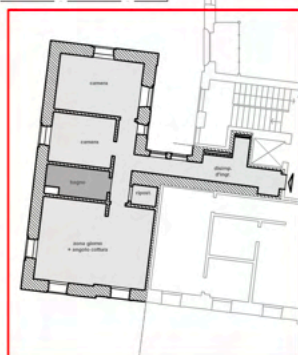
ENTE 17.09

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello
stabile con ascensore al piano
Quarto piano
Composto da soggiorno con
angolo cottura, un bagno e due
camere.



Prezzo
Price

390.000 €



Piano Quarto
4th Floor



90,50 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



Parcheggio
Parking

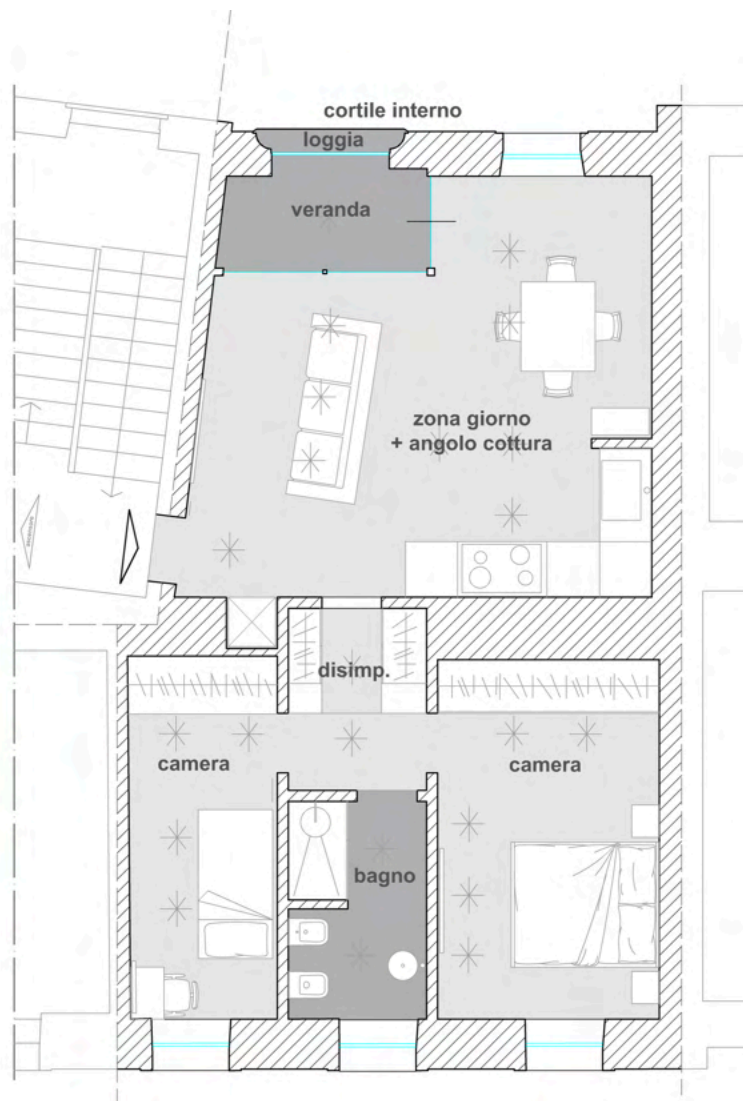
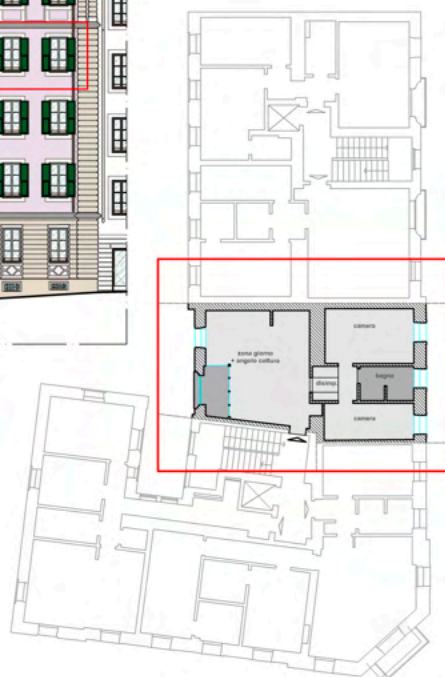
ENTE 17.10

Trilocale | *Three-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Quarto piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, un
bagno e due camere.



Prezzo
Price

375.000 €



Piano Quarto
4th Floor



86,65 m²



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



1 Bagno
1 Bathroom



Veranda con balcone
Veranda with balcony



Parcheggio
Parking

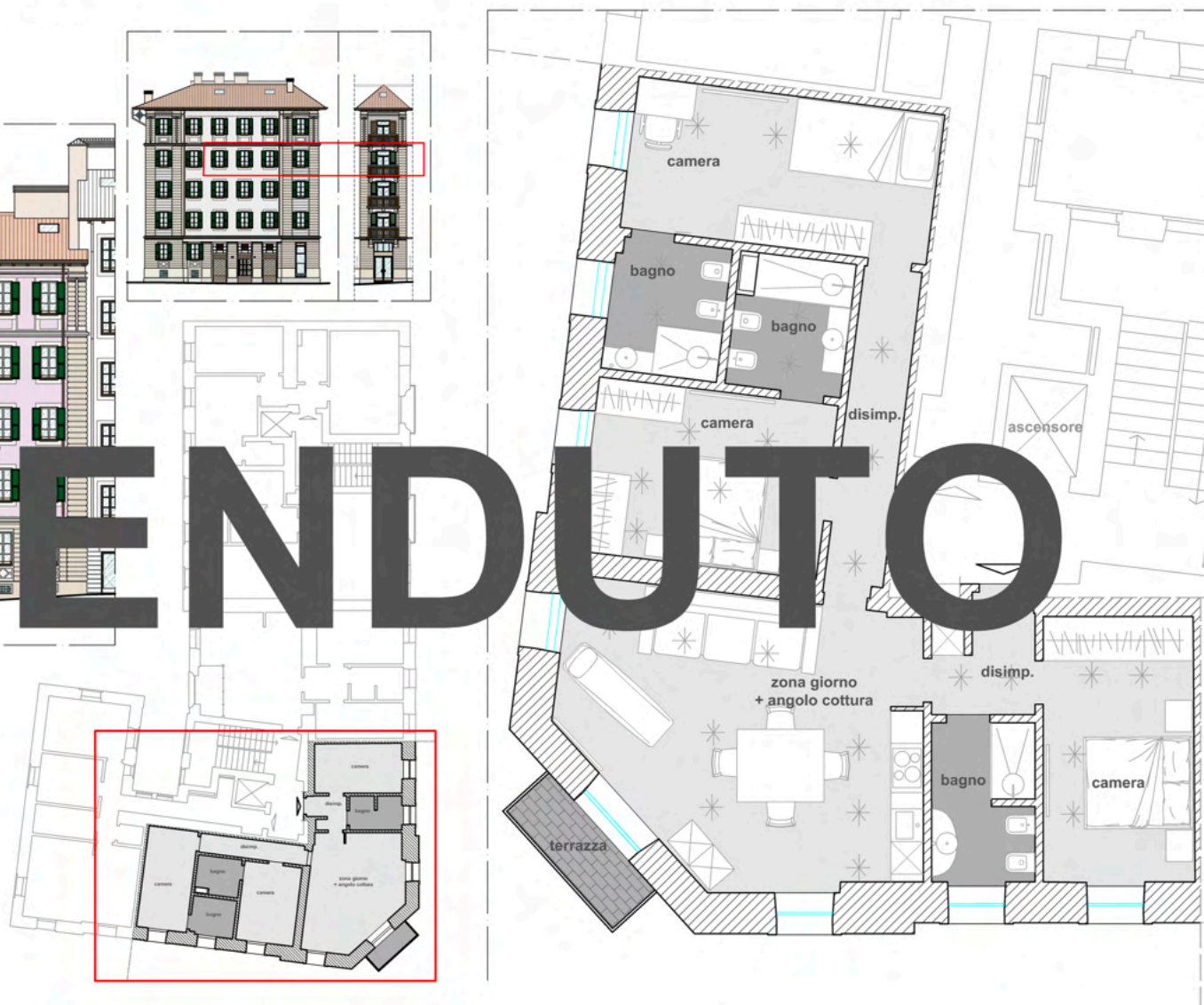
ENTE 17.11

Quadrilocale | *Four-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



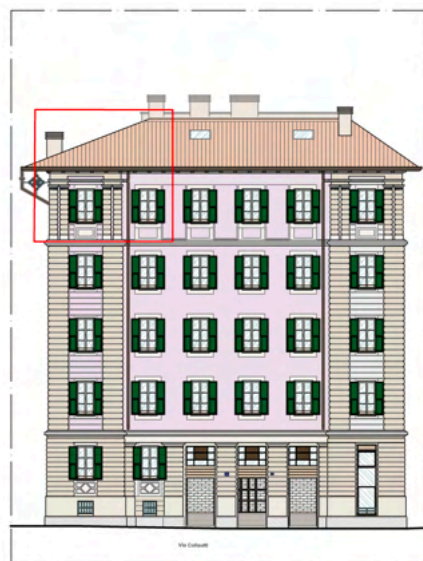
Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa
dello stabile con ascensore al piano
Quarto piano
Composto da soggiorno con
angolo cottura, un bagno e due camere.



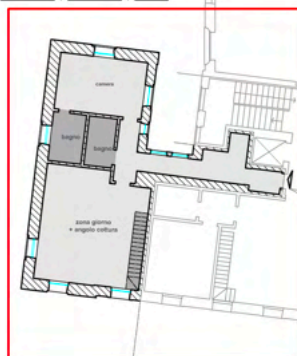
ENTE 17.12

Bilivello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con ascensore al piano Quinto e sesto piano
Composto da soggiorno con angolo cottura, tre bagno e tre camere di cui una con bagno in camera.



Prezzo
Price

565.000 €



Piano **Quinto** e Sesto
5th & 6th Floor



134,73 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



3 Bagni
3 Bathrooms

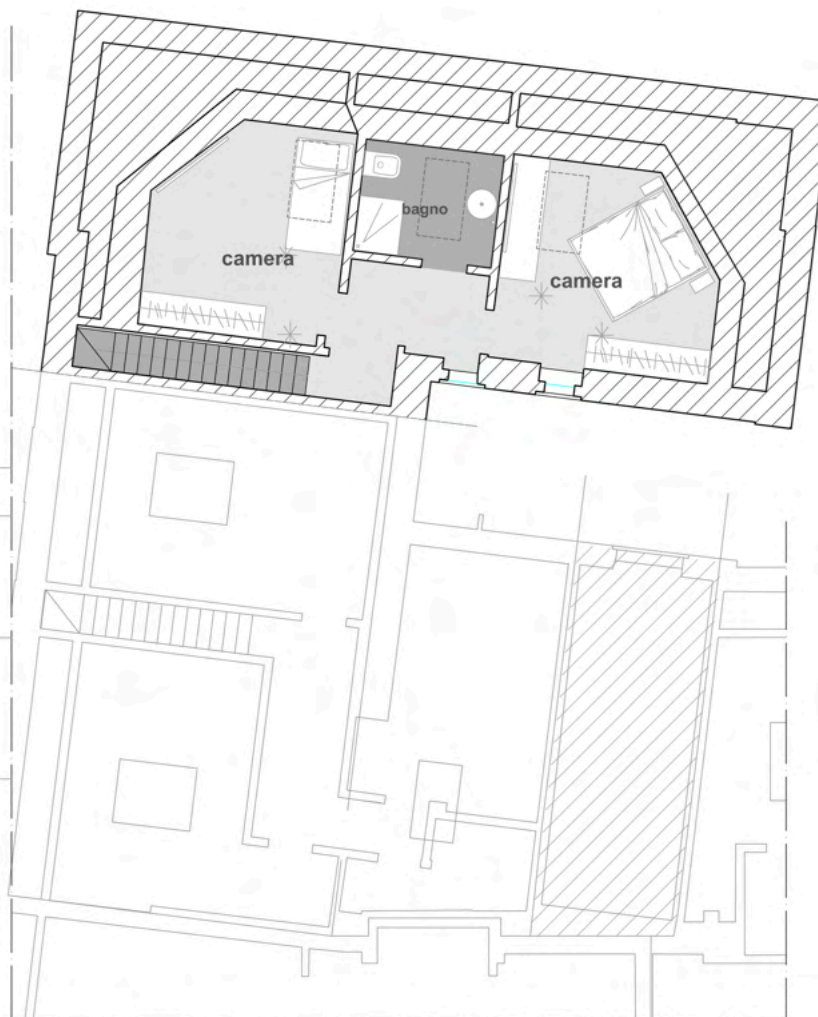
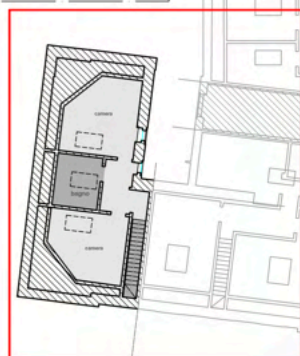
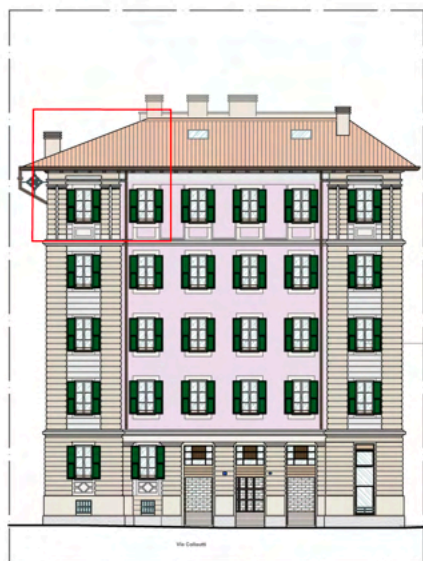


Parcheggio
Parking

ENTE 17.12

Bilivello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

565.000 €



Piano Quinto e **Sesto**
5th & **6th** Floor



134,73 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



3 Bagni
3 Bathrooms



Parcheggio
Parking

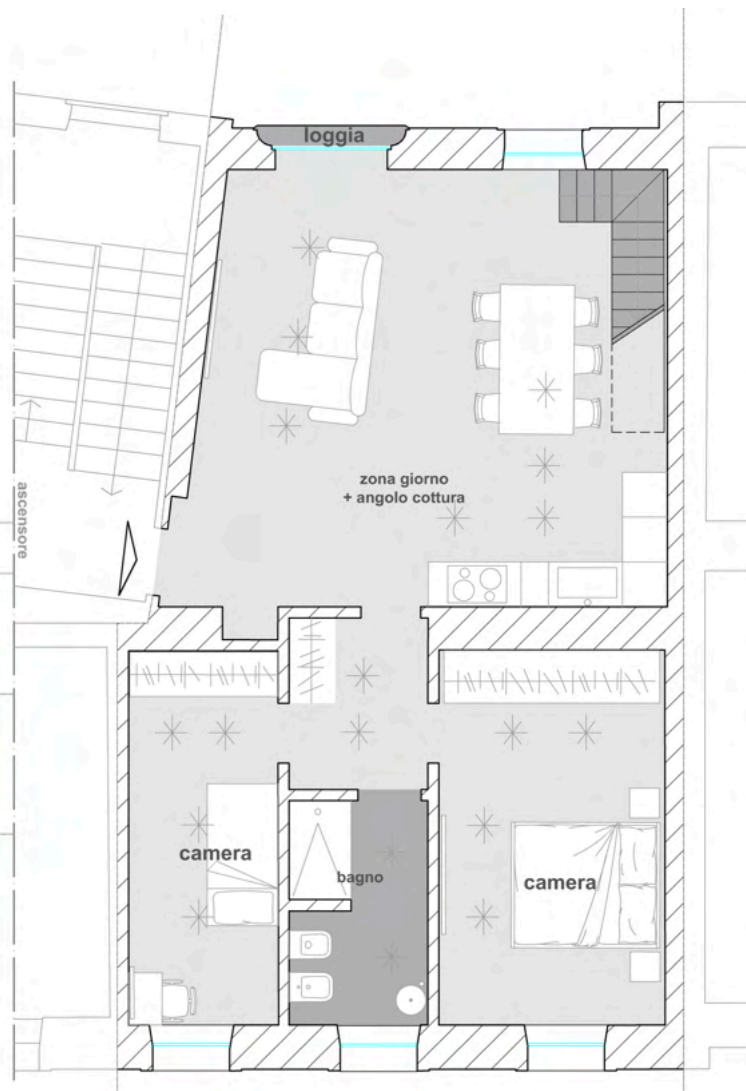
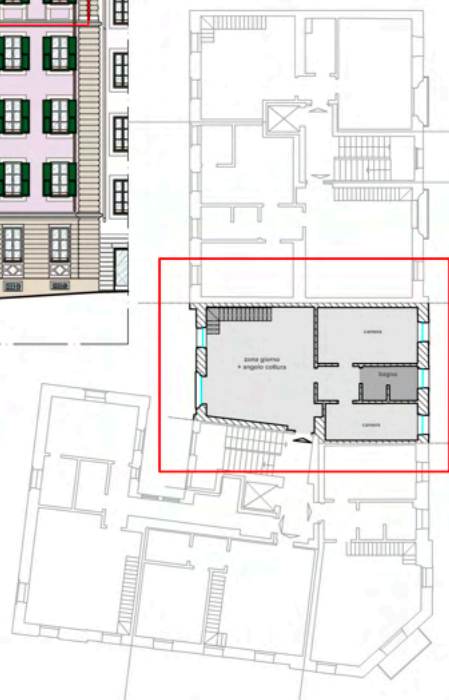
ENTE 17.13

Bilivello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa dello stabile con
ascensore al piano
Quinto e sesto piano, duplex.
Composto da soggiorno con angolo cottura,
due bagno e cinque camere.



Prezzo
Price

580.000 €



Piano **Quinto** e Sesto
5th & 6th Floor



138,62 m²



5 Camere da Letto
5 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

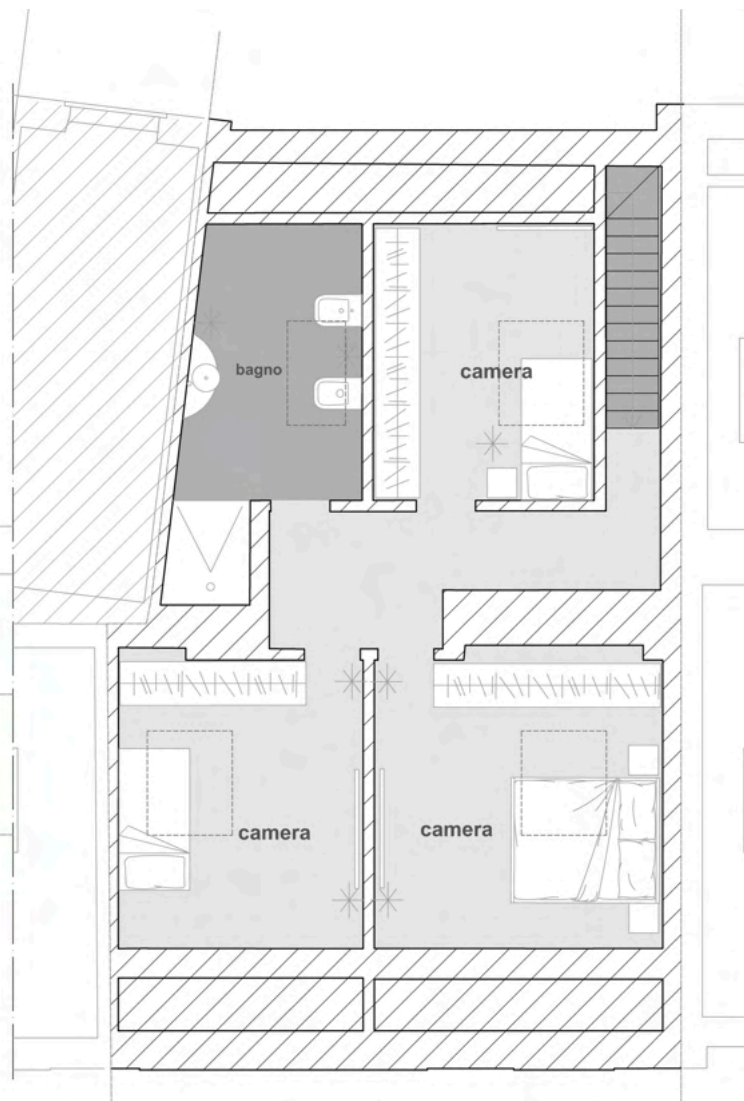
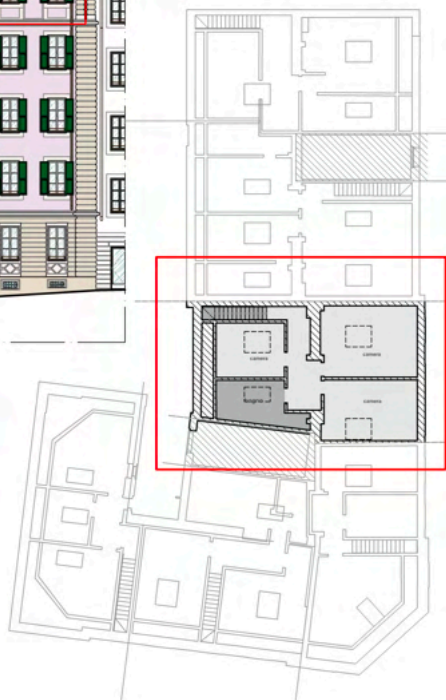


Parcheggio
Parking

ENTE 17.13

Bilivello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

580.000 €



Piano Quinto e **Sesto**
5th & **6th** Floor



138,62 m²



5 Camere da Letto
5 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



1 Balcone
1 Balcony

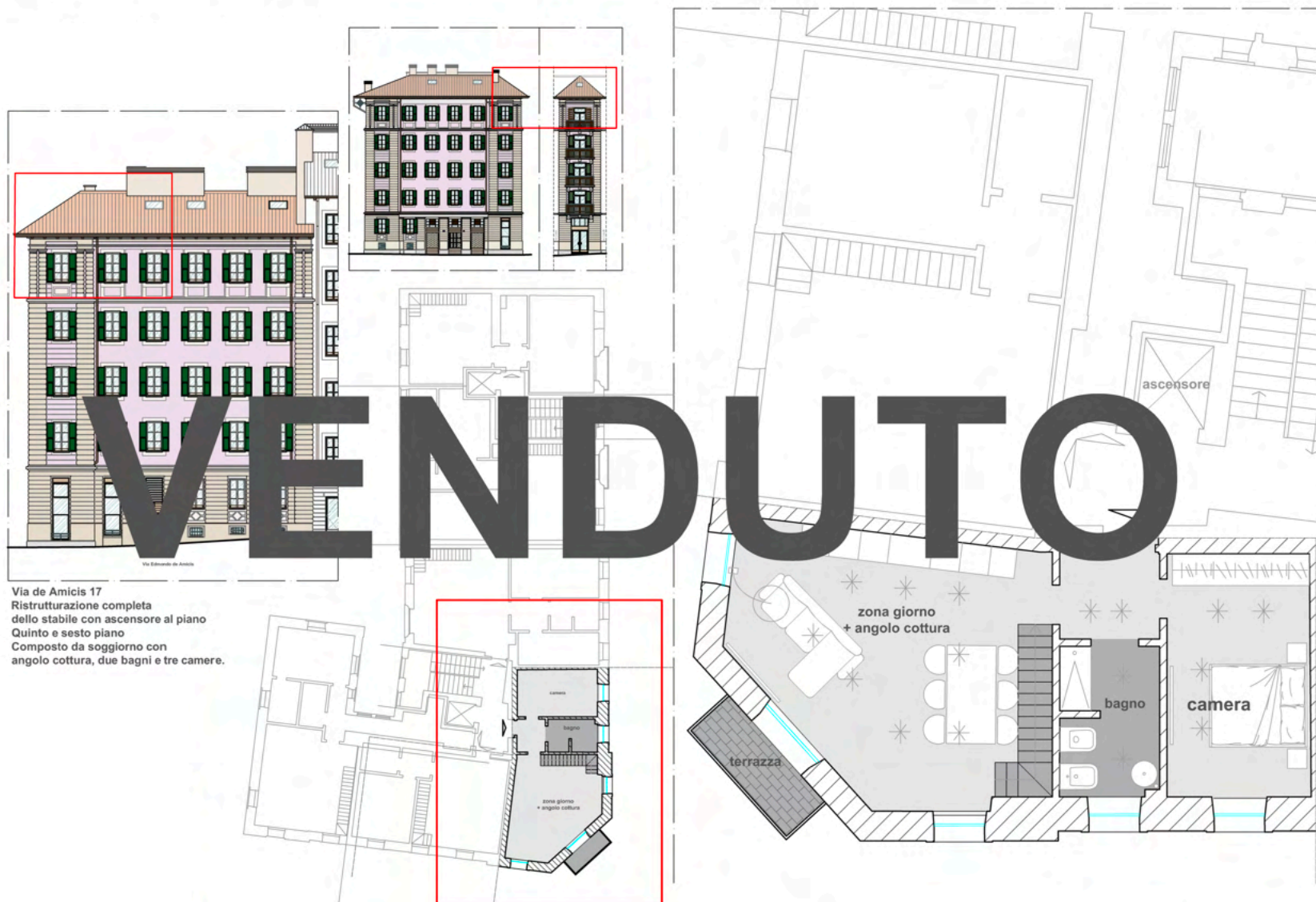


Parcheggio
Parking

ENTE 17.14

Bilocale | *Two-room apartment*

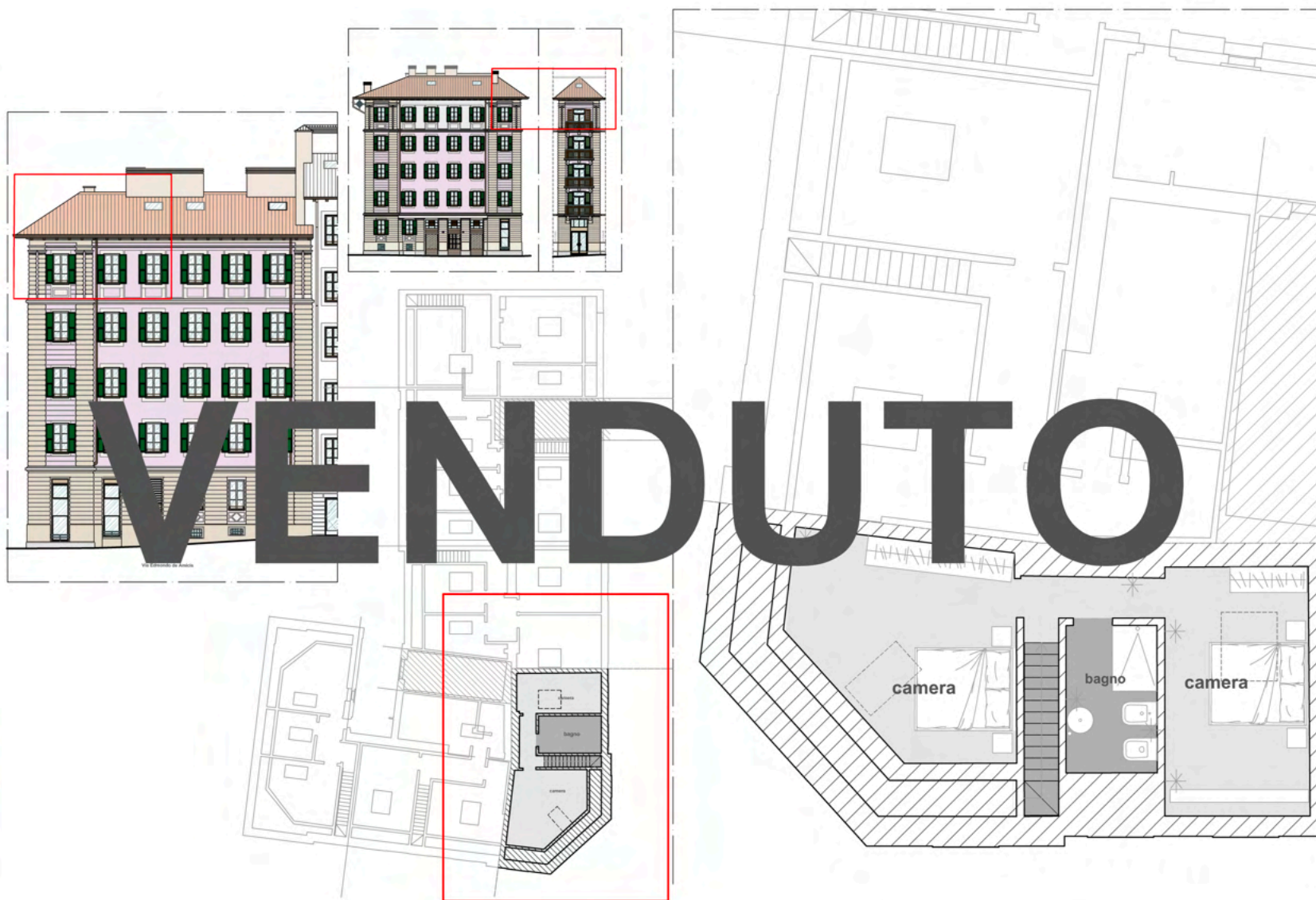
PALAZZO DE AMICIS



ENTE 17.14

Bilocale | *Two-room apartment*

PALAZZO DE AMICIS



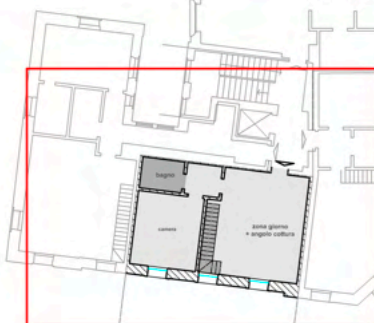
ENTE 17.15

Bilivello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Via de Amicis 17
Ristrutturazione completa
dello stabile con ascensore al
piano
Quinto e sesto piano
Composto da soggiorno con
angolo cottura, tre bagni e tre
camere.



Prezzo
Price

460.000 €



Piano **Quinto** e Sesto
5th & 6th Floor



110,14 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



3 Bagni
3 Bathrooms

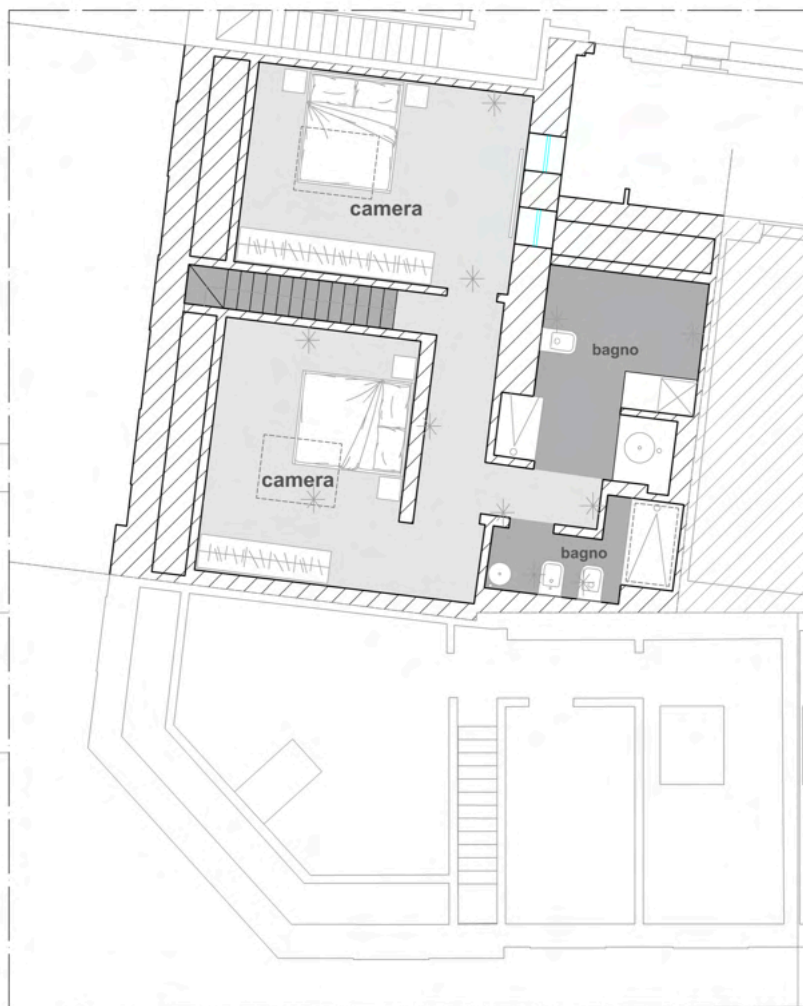
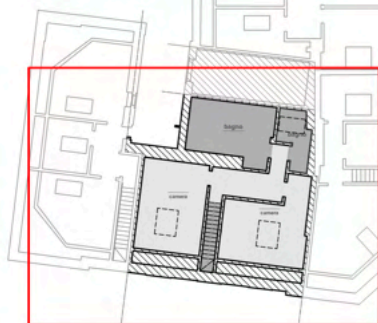


Parcheggio
Parking

ENTE 17.15

Bilivello | *Two-level apartment*

PALAZZO DE AMICIS



Prezzo
Price

460.000 €



Piano Quinto e **Sesto**
5th & 6th Floor



110,14 m²



3 Camere da Letto
3 Bedrooms



3 Bagni
3 Bathrooms



Parcheggio
Parking

Cellars and technical rooms

Prezzo
Price

da 6.000 €

PALAZZO DE AMICIS



PARCHEGGI

Parking Area

PALAZZO DE AMICIS

Prezzo
Price

40.000 € \ 43.000 €



TRILOCALE

Three-room apartment

PALAZZO DE AMICIS

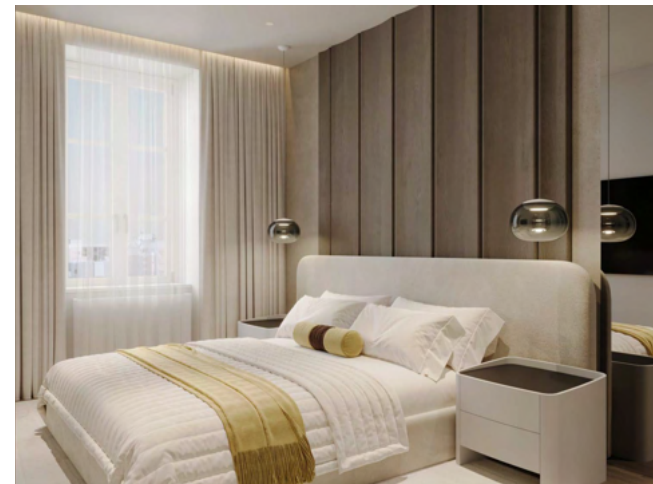


Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.

TRILOCALE

Three-room apartment

PALAZZO DE AMICIS

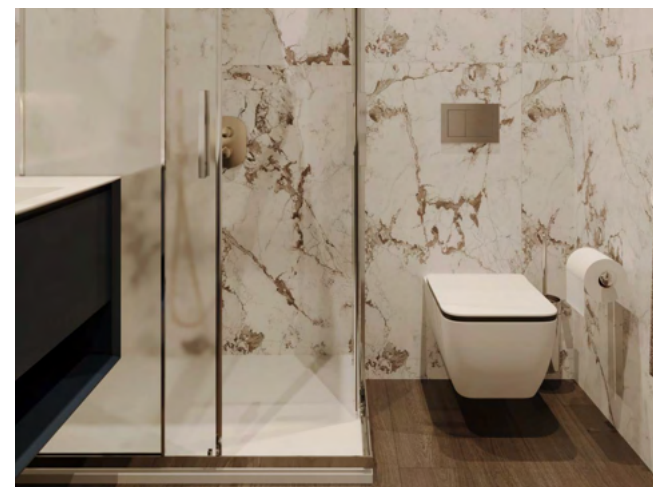


Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.

TRILOCALE

Three-room apartment

PALAZZO DE AMICIS



Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.

QUADRILOCALE

Four-room apartment

PALAZZO DE AMICIS



Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.

BILIVELLO

Two-level apartment

PALAZZO DE AMICIS



Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali.
Illustrative images are for reference purposes only and are not contractually binding.



Tel: 040 7600250 | info@galleryimmobiliare.it | via San Nicolò 23/d, Trieste
www.galleryimmobiliare.it