

LA CASA *sul* MARE

... sul mare,
nel cuore di Muggia





LOCATION



via De Amicis, 7, Muggia

Muggia è un borgo marinaro affacciato sull'Adriatico, a pochi chilometri da Trieste e dal confine sloveno, dove si incontrano cultura italiana, influssi istriani e tradizione veneziana. Il centro storico, il castello medievale e il porto turistico raccontano una forte identità locale, arricchita da eventi culturali, percorsi naturalistici e un'offerta enogastronomica di qualità. Una destinazione autentica, strategica e dal grande valore paesaggistico.

Muggia is a seaside village overlooking the Adriatic Sea, a few kilometers from Trieste and the Slovenian border, where Italian culture, Istrian influences, and Venetian tradition meet. The historic center, medieval castle, and marina reveal a strong local identity, enriched by cultural events, nature trails, and high-quality food and wine. An authentic, strategic destination with great scenic value.



IL PROGETTO

Il progetto prevede il recupero di una palazzina storica affacciata sul porticciolo, valorizzandone l'identità architettonica e il rapporto privilegiato con il mare. Un intervento esclusivo, unico nel suo genere a Muggia, che restituisce nuova vita a un edificio esistente attraverso un'attenta riqualificazione.

La realizzazione di soli sei appartamenti garantisce privacy, qualità e un'elevata cura dei dettagli. L'elemento distintivo del progetto è il grande scoperto sul mare, un plus raro che rende questa iniziativa immobiliare difficilmente replicabile.

The project involves the restoration of a historic building overlooking the marina, enhancing its architectural identity and privileged relationship with the sea. An exclusive project, unique in Muggia, which breathes new life into an existing building through careful redevelopment.

The creation of only six apartments guarantees privacy, quality, and great attention to detail. The distinctive feature of the project is direct access to the sea, a rare bonus that makes this real estate initiative difficult to replicate.

LA CASA *sul* MARE



LA CASA *sul* MARE

LA CASA *sul* MARE



Immagini illustrative non vincolanti ai fini contrattuali



GLI APPARTAMENTI

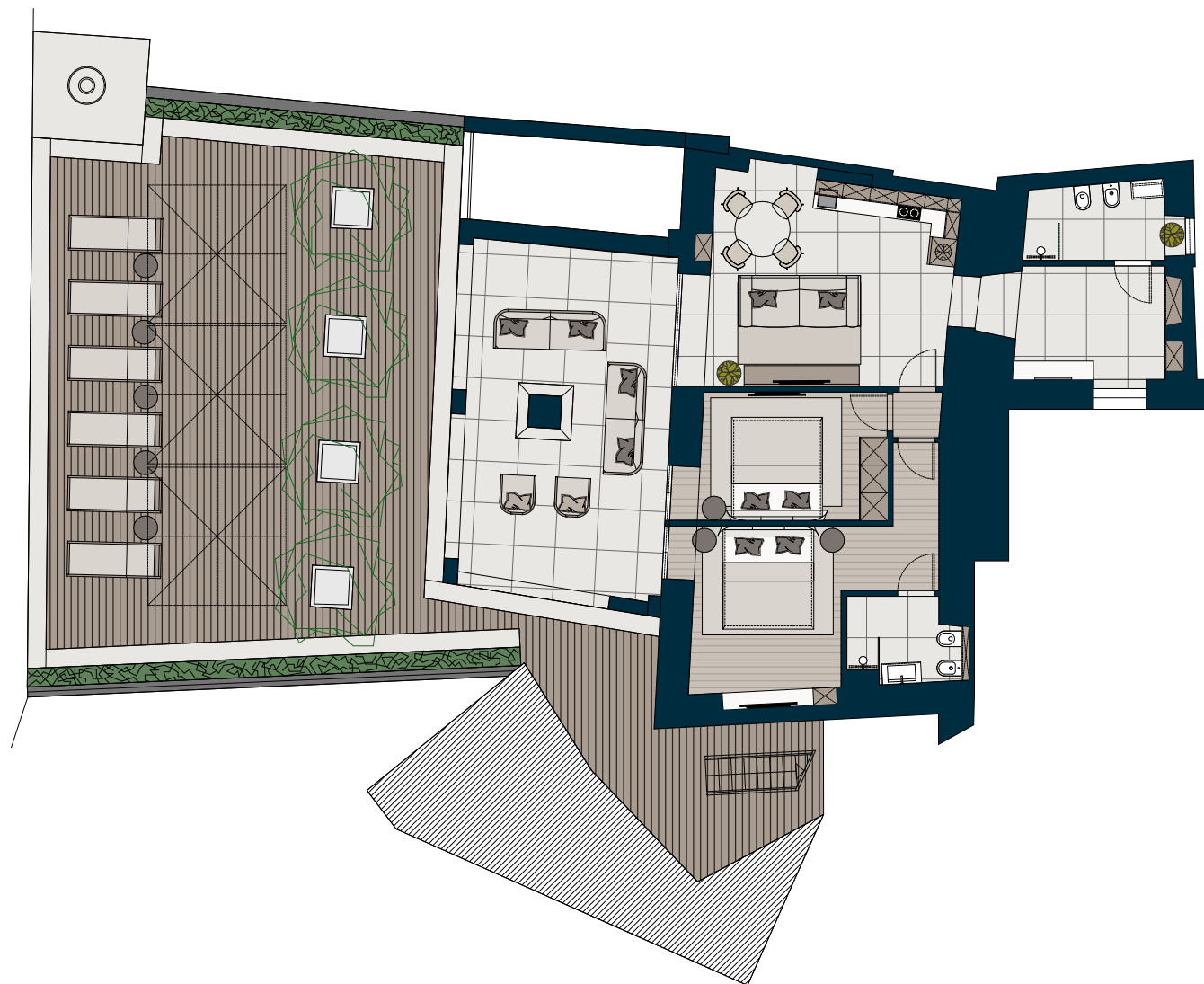
Gli appartamenti, alcuni dei quali dotati di terrazze, sono progettati per rispondere a esigenze diverse e offrire molteplici possibilità di utilizzo. Tutte le unità godono di una vista mare aperta sul Golfo di Trieste, sul porticciolo e sul centro storico di Muggia.

Soluzioni ideali per chi desidera vivere stabilmente il centro storico affacciato sul mare, per chi cerca un elegante pied-à-terre per il tempo libero o per chi intende investire in un immobile di pregio con forte appeal.

The apartments, some of which have terraces, are designed to meet different needs and offer multiple possibilities for use.

All units enjoy an open sea view over the Gulf of Trieste, the marina, and the historic center of Muggia.

Ideal solutions for those who want to live permanently in the historic center overlooking the sea, for those looking for an elegant pied-à-terre for leisure time, or for those who want to invest in a prestigious property with strong appeal.



Prezzo
Price

460.000 €



Piano Terra
Ground Floor



101 mq \ *smq*



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms



Portico Coperto
Covered Porch

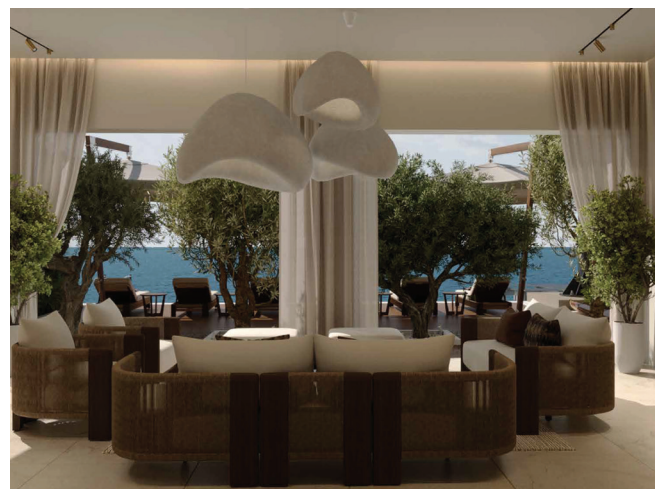
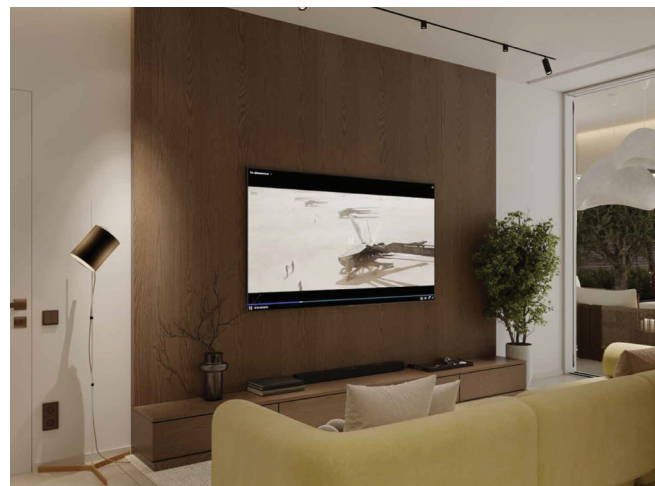


Vista mare panoramica
Panoramic sea view

ENTE 01

Trilocale con Terrazza
Three-room apartment with terrace

LA CASA *sul* MARE



LA CASA *sul* MARE



Prezzo
Price

305.000 €



Piano 1°
1st Floor



53 mq \ *smq*



1 Camera da Letto
1 Bedroom



1 Bagno
1 Bathroom



Terrazza 46,26 mq
(27,57mq + 18,69 mq)
Terrace 46,26 smq
(27,57mq + 18,69 mq)

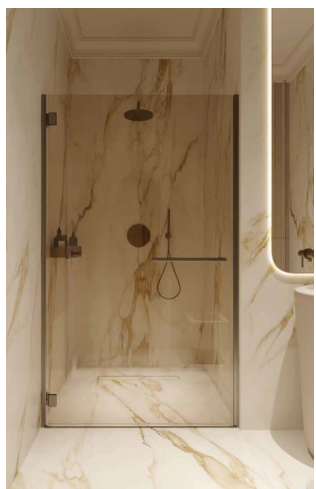
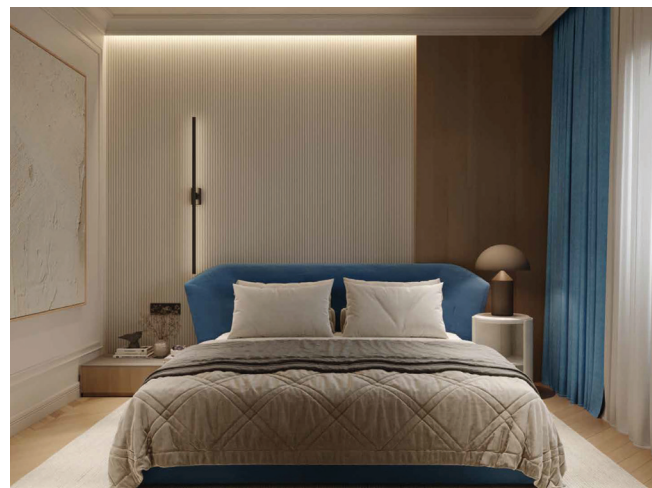


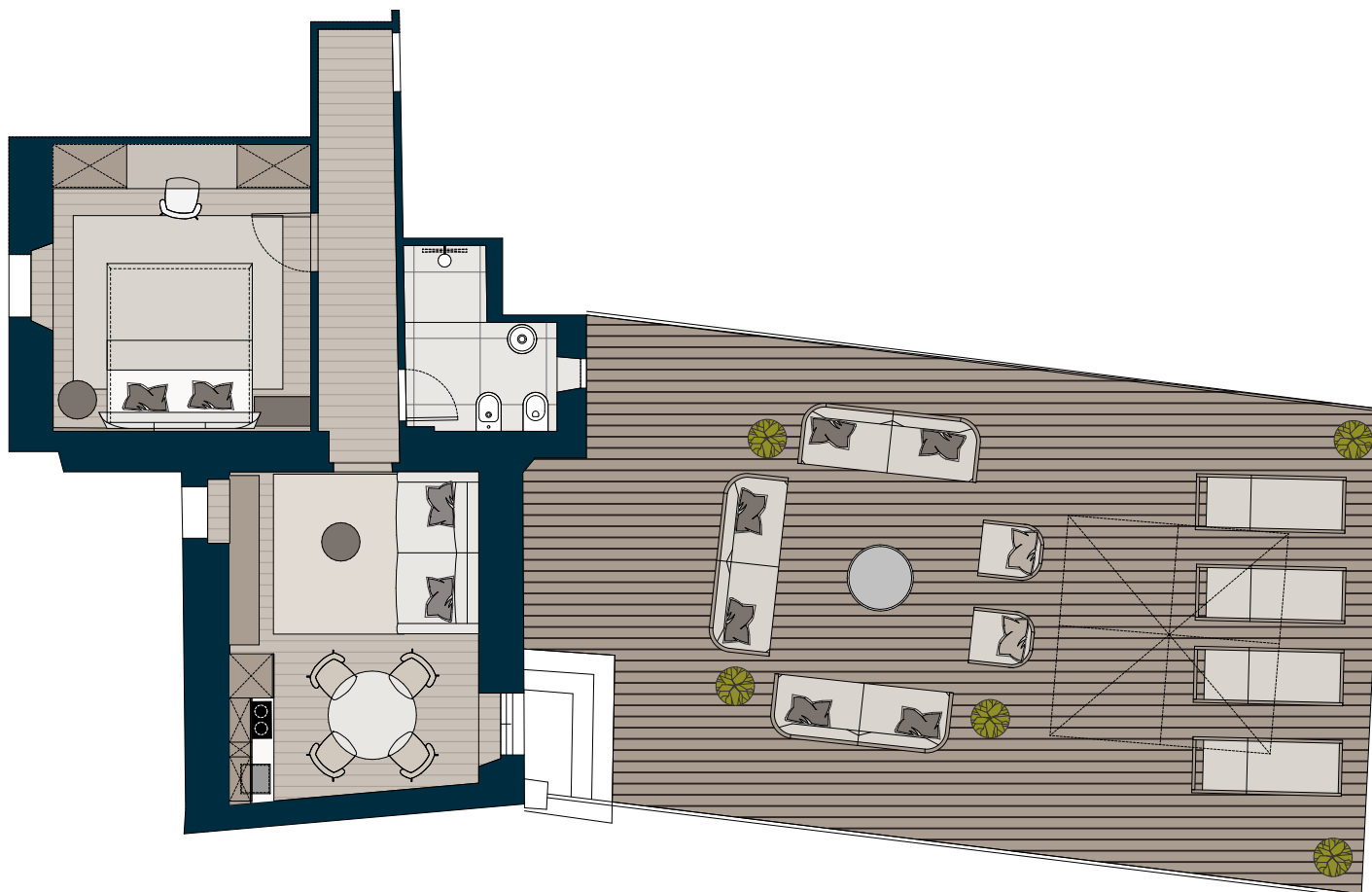
Vista mare panoramica
Panoramic sea view

ENTE 02

Bilocale con Terrazza
Two-room apartment with terrace

LA CASA *sul* MARE





Prezzo
Price

290.000 €



Piano 1°
1st Floor



52 mq \ *smq*



1 Camera da Letto
1 Bedroom



1 Bagno
1 Bathroom



Terrazza 74,55 mq
(33,40mq + 41,15mq)
Terrace 74,55 smq
(33,40smq + 41,15smq)



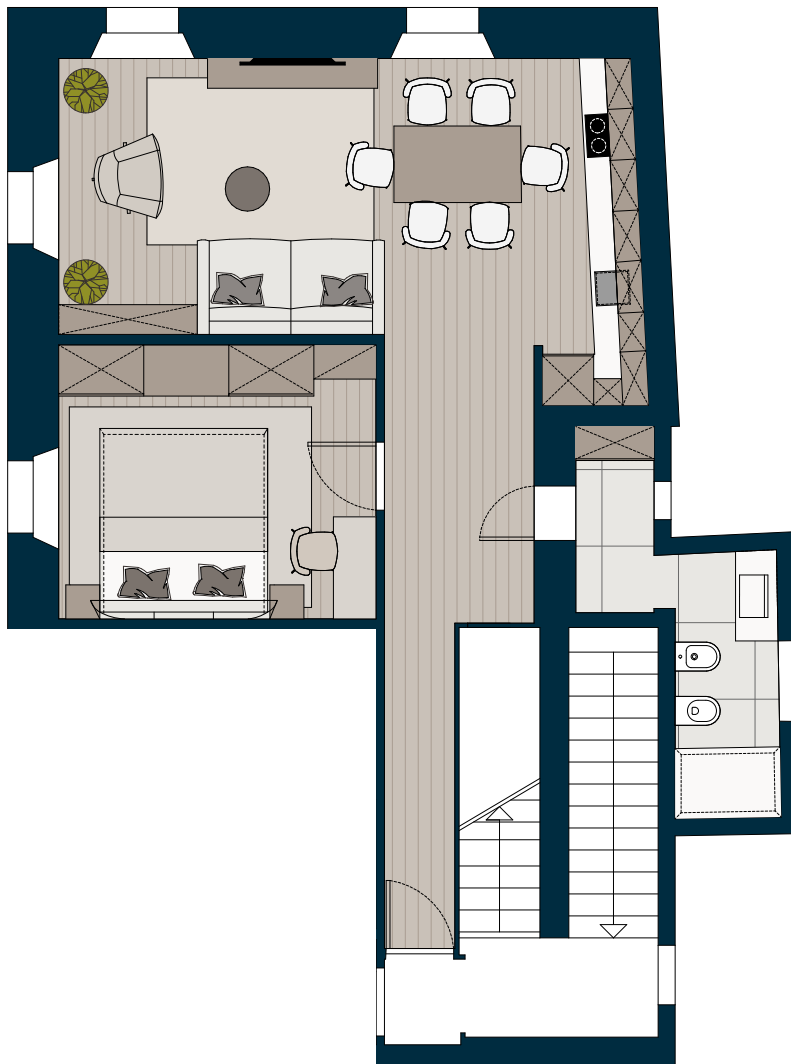
Vista mare panoramica
Panoramic sea view

ENTE 03

Bilocale con Terrazza
Two-room apartment with terrace

LA CASA *sul* MARE





Prezzo
Price

290.000 €



Piano 2°
2nd Floor



67 mq \ smq



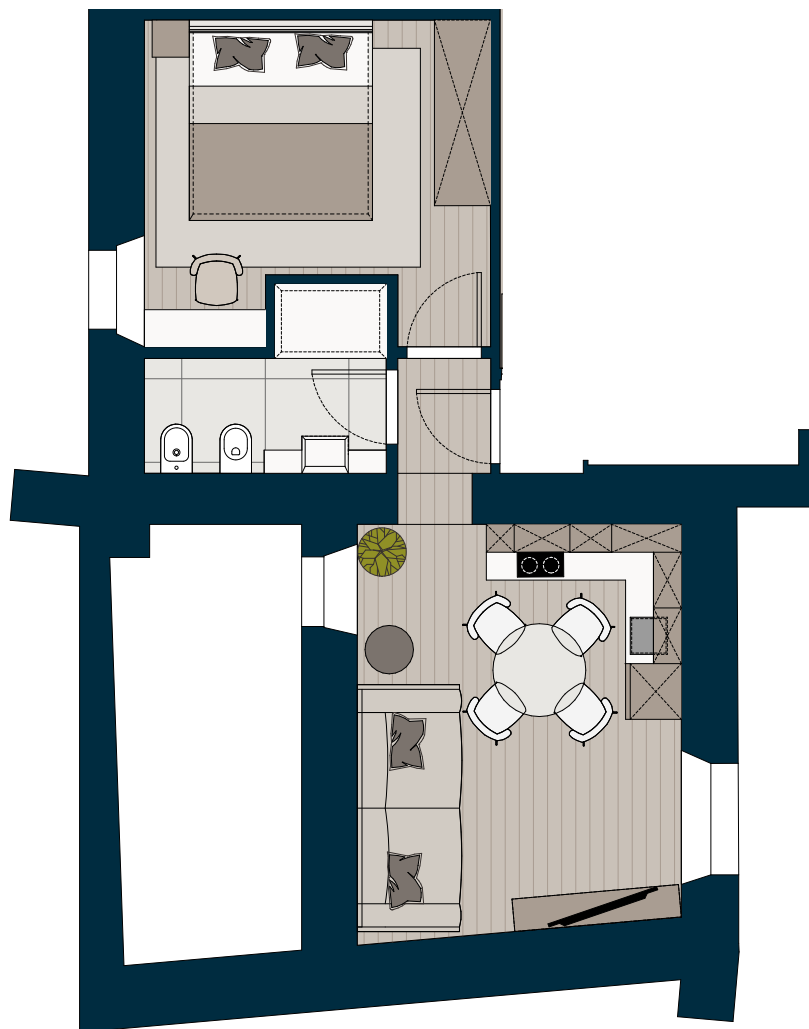
1 Camera da Letto
1 Bedroom



1 Bagno
1 Bathroom



Vista mare panoramica
Panoramic sea view



Prezzo
Price

265.000 €



Piano 2°
2nd Floor



49 mq \ *smq*



1 Camera da Letto
1 Bedroom



1 Bagno
1 Bathroom



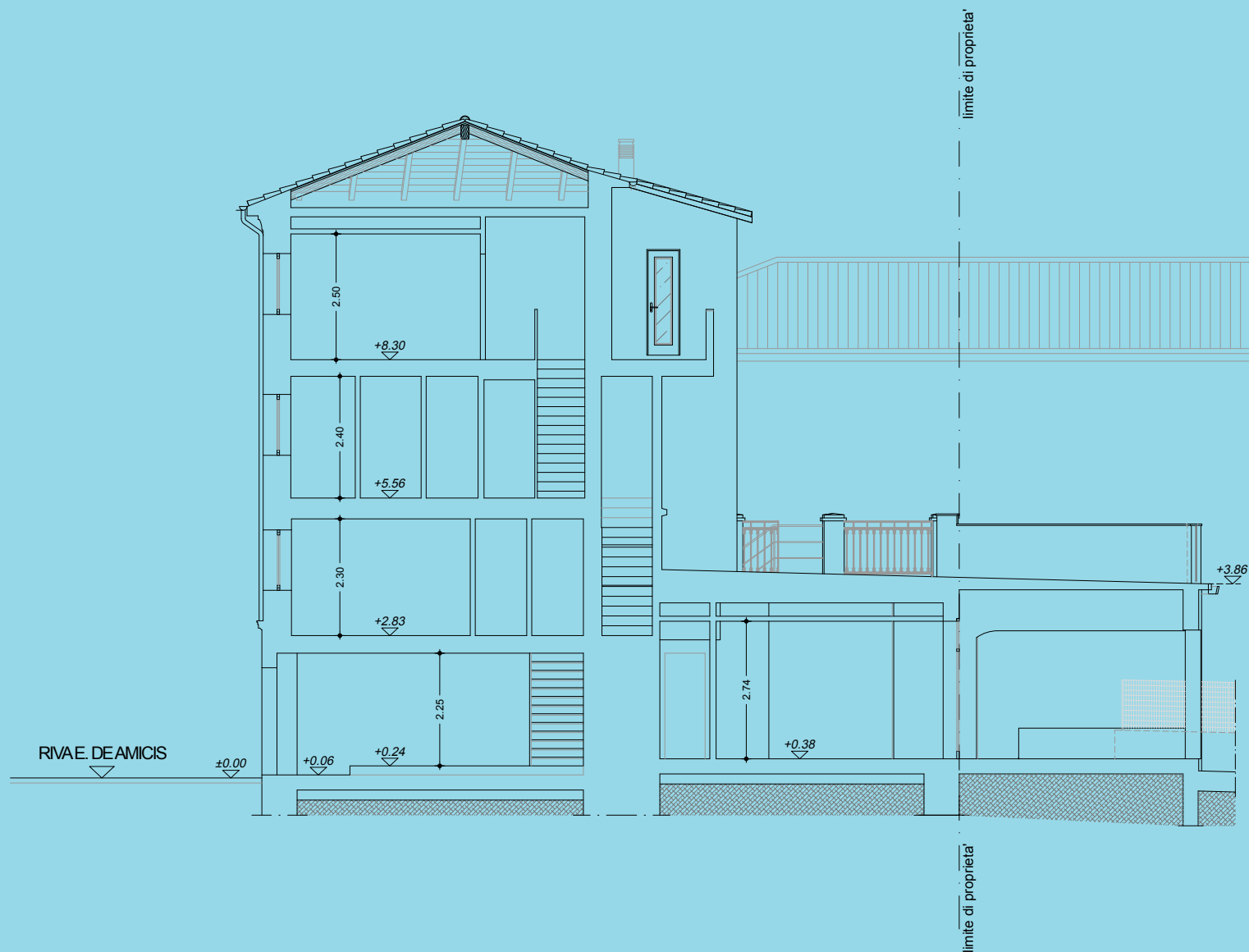
Vista mare panoramica
Panoramic sea view

LA CASA *sul* MARE

PLANIMETRIE

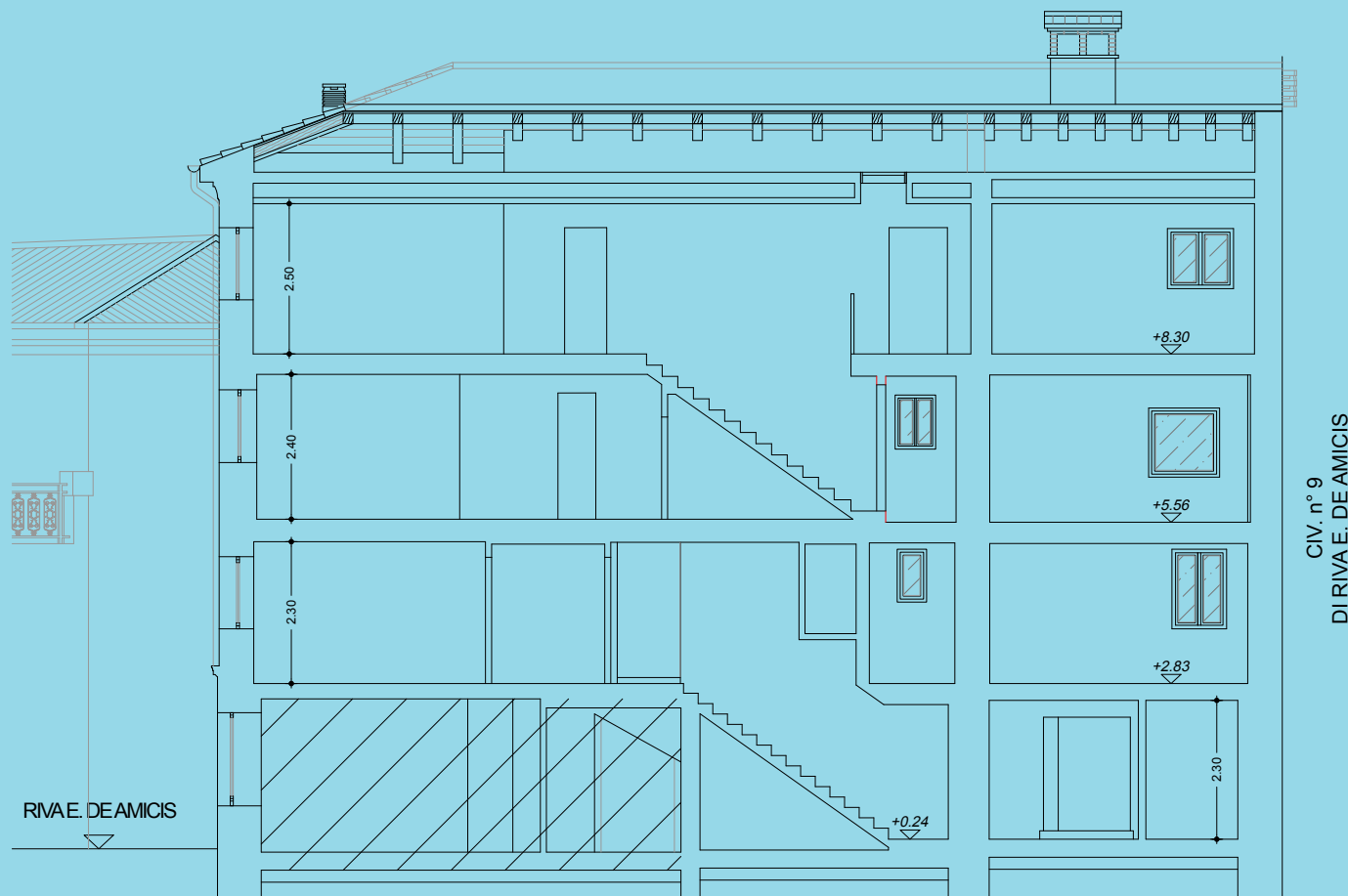
SEZIONE A-A

LA CASA *sul* MARE



SEZIONE B-B

LA CASA *sul* MARE





Tel: 040 7600250 | info@galleryimmobiliare.it | via San Nicolò 237d, Trieste
www.galleryimmobiliare.it