

Un intervento di valore per un quartiere in evoluzione.

via Colombo



Nel cuore del rione di San Giacomo, all'angolo tra via Colombo e via San Marco, nasce un nuovo intervento di riqualificazione integrale all'interno di uno stabile d'epoca con ascensore. Consegna estate 2026.

In the heart of the San Giacomo district, at the corner of via Colombo and via San Marco, a new comprehensive redevelopment project is born within a period building with an elevator. Delivery Summer 2026.

 **Gallery**
Real Estate

T 040 76 00 250
info@galleryimmobiliare.it
via San Nicolò 23/d, Trieste



La proposta comprende **monolocali, bilocali e trilocali primo ingresso**, ideali per chi desidera vivere in una residenza moderna e funzionale, mantenendo il fascino dell'architettura storica.

Ogni appartamento è stato progettato per offrire spazi razionali, ambienti luminosi e comfort abitativi di ultima generazione, con finiture personalizzabili e dotazioni pensate per garantire efficienza e qualità della vita.

The proposal includes studio, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom first-entry apartments, ideal for those who want to live in a modern and functional residence while maintaining the charm of historic architecture.

Each apartment is designed to offer rational spaces, bright rooms and state-of-the-art living comforts, with customizable finishes and amenities designed to ensure efficiency and quality of life.



**via Colombo 1,
angolo Via San Marco,
San Giacomo - Trieste**

www.galleryimmobiliare.it



Rif.C-7: L'abitazione si distingue per una zona giorno angolare con doppia esposizione, particolarmente luminosa e ideale per una zona living conviviale e funzionale. La distribuzione degli spazi interni è equilibrata e razionale: Ingresso, zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno finestrato completo, secondo servizio non finestrato.

Dotazioni e confort: Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione • Predisposizione climatizzazione • Porta blindata • Cantina disponibile su richiesta • Finiture interne personalizzabili • Ascensore.

Classe energetica presunta: D/E

Ref. C-7: The property features a corner living area with double exposure, which is particularly bright and ideal for a convivial and functional living space. The layout of the interior spaces is balanced and rational: entrance hall, living area with kitchenette, two bedrooms, bathroom with window, second bathroom without window.

Amenities and comforts: Independent heating with condensing boiler • Air conditioning provision • Security door • Cellar available on request • Customizable interior finishes • Elevator.

Estimated energy class: D/E



Primo Piano
First Floor



85 mq



2 Camere da Letto
2 Bedrooms



2 Bagni
2 Bathrooms

