



RE/MAX Expo

Via Martiri della Libertà, 14 - Bonate Sotto (BG)

Tel. 0350665030 - Fax Cell. +39 3517796927

expo@remax.it - www.remax.it/expo

Partita IVA 11757320012

Generale

Rif.: 30631057-141

Motivo: Vendita

Tipologia: Attico/Mansarda

Prezzo richiesto: € 110.000,00

Ubicazione Immobile

Comune: Suisio (BG)

Indirizzo: Via Adobati 14

CAP:

Descrizione Immobile

IDEALE PER GIOVANI O INVESTITORI – AMPIO APPARTAMENTO PERSONALIZZABILE IN PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE!

Hai sempre sognato di avere uno spazio tutto tuo da personalizzare, oppure cerchi un investimento intelligente? Questa è l'occasione giusta. A pochi minuti dai principali servizi, in tranquilla zona residenziale a fondo chiuso, ti proponiamo in vendita un appartamento di 140 mq complessivi, libero su quattro lati, posto al secondo piano senza ascensore in contesto di sole 5 unità – nessuna spesa condominiale, massima indipendenza!

Cosa trovi all'interno:

- Bilocale di circa 70 mq già pronto da vivere, con soggiorno, cucina separata, disimpegno, bagno e camera matrimoniale

- Sottotetto contiguo di altri 70 mq circa, open space al rustico: perfetto per creare una zona hobby, un home studio o semplicemente per ampliare i tuoi spazi nel tempo

Completa la proprietà un comodo box

Bonus lavori già eseguiti:

Impianto elettrico rifatto nel 2021

Caldaia nuova del 2023

Palazzina ben tenuta, nessun lavoro in previsione, libero subito!

Perfetto per chi cerca:

Un primo acquisto con margine di crescita

Indipendenza senza costi condominiali

Un'opportunità di investimento con ottimo rapporto qualità/prezzo e possibilità di frazionamento

Contattaci oggi stesso per maggiori info o per fissare la tua visita!

Piano: 2	di piani totali: 3
Classe Energetica: G	Epg: 292.22 kWh/m ²
Locali: 4	
Camere: 3	Bagni: 1
Totale M²: 140	
Riscaldamento: Autonomo	
Arredato: Parzialmente arredato	
Stato di conservazione: Discreto	Cucina: Abitabile
Box: Singolo	
Appartamenti totali : 5	

Altre informazioniInfissi in legno : **Caratteristiche Zona**

Palestre:	<input checked="" type="checkbox"/>	Campi da Calcio:	<input checked="" type="checkbox"/>
Piste Ciclabili:	<input checked="" type="checkbox"/>	Parchi Giochi:	<input checked="" type="checkbox"/>
Trasporti Pubblici:	<input checked="" type="checkbox"/>	Asilo:	<input checked="" type="checkbox"/>
Scuole Elementari:	<input checked="" type="checkbox"/>	Scuole Medie:	<input checked="" type="checkbox"/>
Bar:	<input checked="" type="checkbox"/>	Uffici postali:	<input checked="" type="checkbox"/>
Centri commerciali:	<input checked="" type="checkbox"/>	Uffici comunali:	<input checked="" type="checkbox"/>
Parco:	<input checked="" type="checkbox"/>	Negozi:	<input checked="" type="checkbox"/>

**Appunti per il cliente**

