







# Appartamento in vendita a Cornate d'Adda (MB)



**ID MLS: 39171009-20**



## 129.500 €

	Totale locali:	<b>3</b>		Piano:	<b>Piano rialzato</b>
	Camere da letto:	<b>2</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>85</b>
	Bagni:	<b>1</b>		Anno di costruzione:	<b>1965</b>

# Appartamento in vendita a Cornate d'Adda (MB)

- POSSIBILITA' AFFITTO A RISCATTO - Nella via centrale di CORNATE D'ADDA, proponiamo in vendita elegante appartamento ristrutturato con gusto e cura dei dettagli. L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina di soli due piani, ed è libero al rogito, pronto per essere abitato da chiunque desideri una casa moderna e confortevole. L'appartamento si estende su una superficie totale di 85 metri quadrati circa, suddivisi in un ampio soggiorno con cucina a vista, due spaziose camere da letto e un bagno con grande doccia, moderno e funzionale. Tutti gli ambienti sono dotati di serramenti in pvc e tapparelle elettriche. La cucina a vista, dotata di tutti i comfort necessari, e con uscita sul balcone è perfetta per chi ama cucinare e desidera unire la zona living con quella dedicata alla preparazione dei pasti. L'immobile ha il riscaldamento autonomo a metano, gode di un'ottima esposizione solare che garantisce calore e luminosità in ogni ambiente. Inoltre, è presente un piccolo giardino comune ben curato e una cantina, perfetti per chi ha bisogno di spazio aggiuntivo per riporre oggetti di vario genere. La posizione dell'appartamento è strategica, vicina a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, ma allo stesso tempo lontana dal traffico e dal caos cittadino. Inoltre, il contesto è tranquillo e familiare, perfetto per chi cerca una casa in un ambiente sereno e rilassante. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento che incarna il perfetto connubio tra modernità e comfort, ideale per chi desidera una casa pronta per essere abitata e godere di tutti i vantaggi di una ristrutturazione recente. Possibilità acquisto dell'arredamento presente da concordare economicamente a parte. CONTATTACI per maggiori informazioni e per prenotare una visita.



# Caratteristiche:

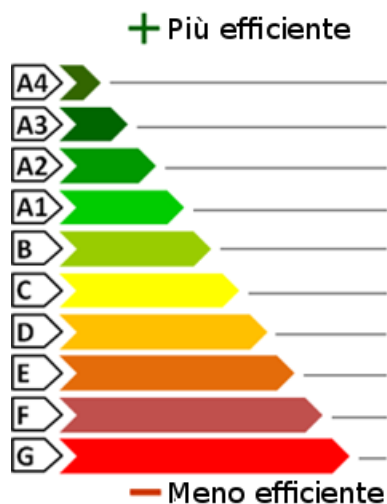
- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Doccia
- ✓ Balconi
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Giardino: Condominiale

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

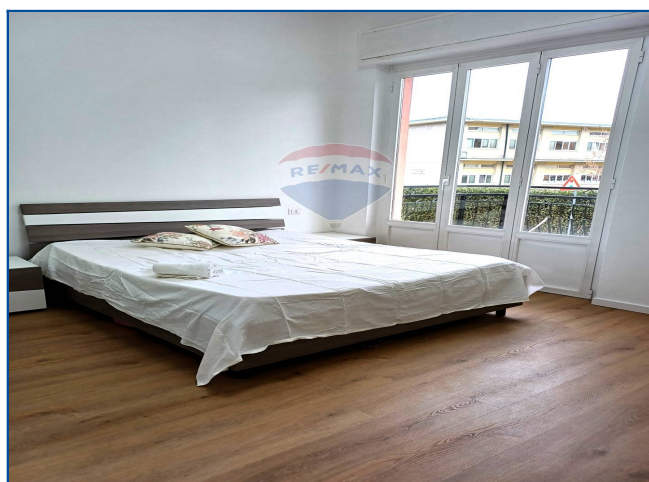
# Classe energetica:

Prestazione energetica globale





# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**