

# Appartamento in vendita a Barzana (BG)



**ID MLS: 30631038-311**



## 323.000 €

	Totale locali:	<b>4</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>3</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>95</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	<b>2023</b>

# Appartamento in vendita a Barzana (BG)

A Barzana in contesto residenziale, nel verde, a due passi da scuole e servizi si costruiscono appartamenti e villette a elevato risparmio energetico, tecnologici sicuri e all'avanguardia, dal massimo confort e rispetto per l'ambiente. Le finiture dal design moderno, di grande impatto architettonico e di alto pregio, studiate nei minimi dettagli adatti per ogni stile di vita. Il lotto in costruzione è costituito da 5 unità, 4 appartamenti trilocali, quadrilocali e una villetta centrale. Appartamento così composto; area living con moderno ingresso/soggiorno-pranzo ampio e luminoso con cucina a vista con affaccio al balcone/terrazzino, disimpegno notte, 3 camere da letto con balconi, 2 matrimoniali e 1 singola e 2 comodi bagni con grande box doccia. A completare l'immobile possibilità di acquisto box singoli e doppi di ampia metratura con possibilità di ricavare cantina/piccolo magazzino. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: serramenti in PVC con vetro isolato termicamente e acusticamente, tapparelle esterne in PVC modulabili, riscaldamento a pavimento con gestione autonoma in ogni locale, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria, per impianto di riscaldamento, sanitari sospesi, impianto fotovoltaico dimensionato a norma di legge, impianto di videocitofono, predisposizione attacco per piano cottura a induzione, ventilazione meccanica per il riciclo d'aria, predisposizione impianto di allarme volumetrico e perimetrale con telecamere esterne e basculante box elettrica. Presso la nostra agenzia potrete visionare il PROGETTO DETTAGLIATO e CAPITOLATO. Le immagini che trovate nell'annuncio sono render fotorealistiche, le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Assistenza al cliente durante l'intera realizzazione e sotto tutti gli aspetti (tecnici e finanziari).



## Caratteristiche:

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Tapparelle
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Parquet
- ✓ Vasca idromassaggio
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Terrazzo
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Doccia
- ✓ Cassetta di sicurezza
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Parco
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Tangenziale
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Bosco
- ✓ Negozi

## Classe energetica:

# Gallery:



**Antonio  
Di Stasi**

Cell: 347-0871923  
adistasi@remax.it  
www.remax.it/adistasi

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.