

# Ufficio in vendita a Monza (MB)



**ID MLS: 39171010-5**



## 630.000 €

	Totale locali:	<b>8</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	--		Totale m <sup>2</sup> :	<b>190</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	

# Ufficio in vendita a Monza (MB)

Nel cuore del centro storico di Monza a soli 300 metri dalla zona pedonale del centro e dalla stazione ferroviaria di Monza, vendiamo uno splendido ufficio di 190 mq, ristrutturato internamente di recente, arredato e dotato di tutti i confort. La superficie totale garantisce ampi spazi con grandi uffici, ed offre la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti. L'ufficio si trova al piano terra di un elegante palazzo d'epoca, con lavori di ristrutturazione esterna in corso, che renderanno la palazzina ancora più elegante e con una migliore efficienza energetica. L'ufficio dispone di 8 locali e 2 bagni, ideali per ospitare una società con un buon numero di dipendenti, per organizzare riunioni e numerosi incontri con i clienti. Le spese condominiali ammontano a 330 euro al mese e comprendono i servizi di pulizia e manutenzione ordinaria delle parti comuni, il riscaldamento e la video sorveglianza. La posizione strategica, nel centro storico di Monza, garantisce un'ottima visibilità e una facile raggiungibilità per i clienti ed i collaboratori, grazie alla vicinanza della stazione ferroviaria e delle fermate dei mezzi di superficie. A breve arriverà anche la metropolitana, che renderà ancora più facile il raggiungimento dell'ufficio. Nei dintorni sono presenti numerosi servizi, come bar, ristoranti, palestre e negozi, che rendono più piacevoli e comodi i momenti di relax per dipendenti e clienti. Lo stato attuale dell'immobile è libero al rogito, pronto per ospitare la tua attività professionale. Non perdere l'opportunità di acquistare questo ufficio unico nel suo genere, perfetto per chi desidera avere un'attività commerciale nel cuore pulsante della città di Monza. E allora cosa stai aspettando ? Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



## Caratteristiche:

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Impianto elettrico: A norma
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato
- ✓ Giardino: Condominiale

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Autostrada
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

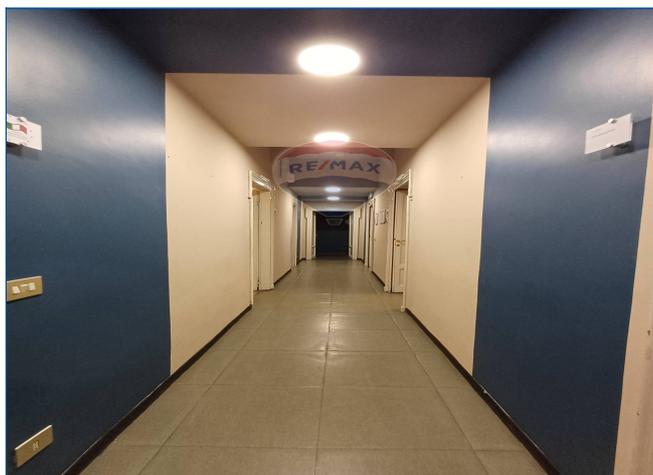
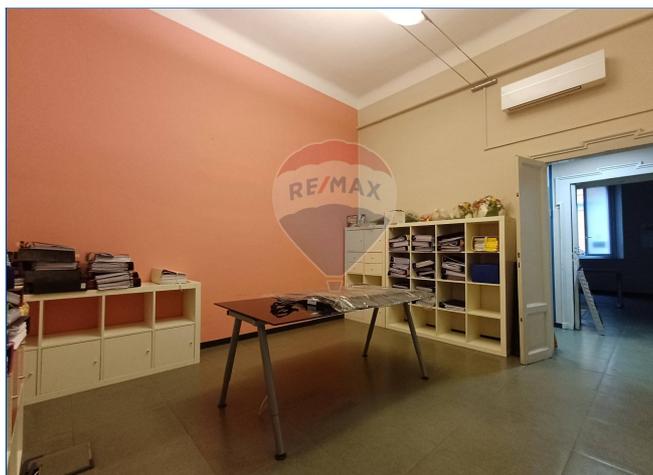
## Classe energetica:

Non specificata

## Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Giardino Condominiale ()		0.00
		16.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX®**  
**EXPO 8**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.