

# Appartamento in vendita a Palazzago (BG)



**ID MLS: 30631150-50**



**139.000 €**

	Totale locali:	<b>3</b>		Piano:	<b>2°</b>
	Camere da letto:	<b>2</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>85</b>
	Bagni:	<b>1</b>		Anno di costruzione:	<b>2010</b>

# Appartamento in vendita a Palazzago (BG)

Luminoso e moderno appartamento di 85 metri quadri, situato a Palazzago, in una zona residenziale tranquilla e ben servita. L'immobile, costruito nel 2010, si presenta in ottimo stato conservativo e gode di una doppia esposizione che lo rende particolarmente luminoso durante tutto il giorno. Attualmente dato in locazione, l'appartamento è dotato di ogni comfort e finiture di pregio, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso. L'ingresso principale si apre su un ampio e accogliente soggiorno, con cucina a vista dotata di ogni elettrodomestico e arredata con gusto e funzionalità. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da due spaziose camere da letto e un bagno con box doccia. Gli ambienti sono riscaldati autonomamente con impianto a radiatori/pannelli radianti alimentato da metano, per un'ottima efficienza energetica. Grazie al balcone presente, è possibile godere di una piacevole vista sulle colline circostanti e godere di momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un box auto doppio, perfetto per ospitare due automobili o per essere utilizzato come spazio di magazzino aggiuntivo. Le spese condominiali, pari a soli 50 euro mensili, contribuiscono a rendere ancora più conveniente questa soluzione abitativa. In sintesi, un'occasione imperdibile per chi cerca un appartamento moderno, comodo e funzionale, ideale per single, coppie o famiglie alla ricerca di un'abitazione di qualità.



# Caratteristiche:

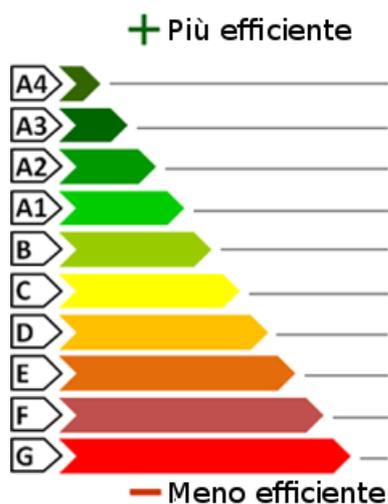
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Balconi
- ✓ Persiane
- ✓ Box: Doppio

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Asilo
- ✓ Bar
- ✓ Bosco
- ✓ Negozi
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Uffici postali
- ✓ Parco
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Tangenziale

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

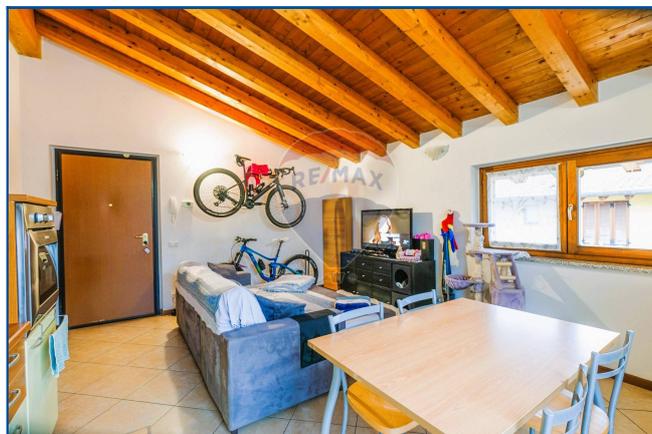
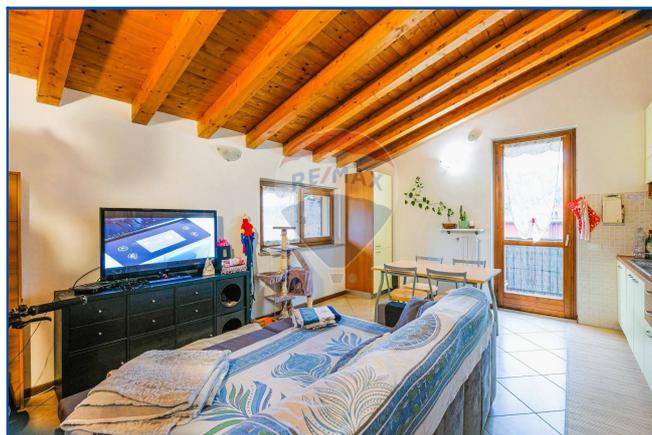
**CLASSE  
ENERGETICA**  
**D**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**112,41**  
**kWh/m<sup>2</sup>**  
**anno**

# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina A vista ()		0.00
Giardino ()		0.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.