

Locale Commerciale in vendita a Mariano Comense (CO)



ID MLS: 30631038-366

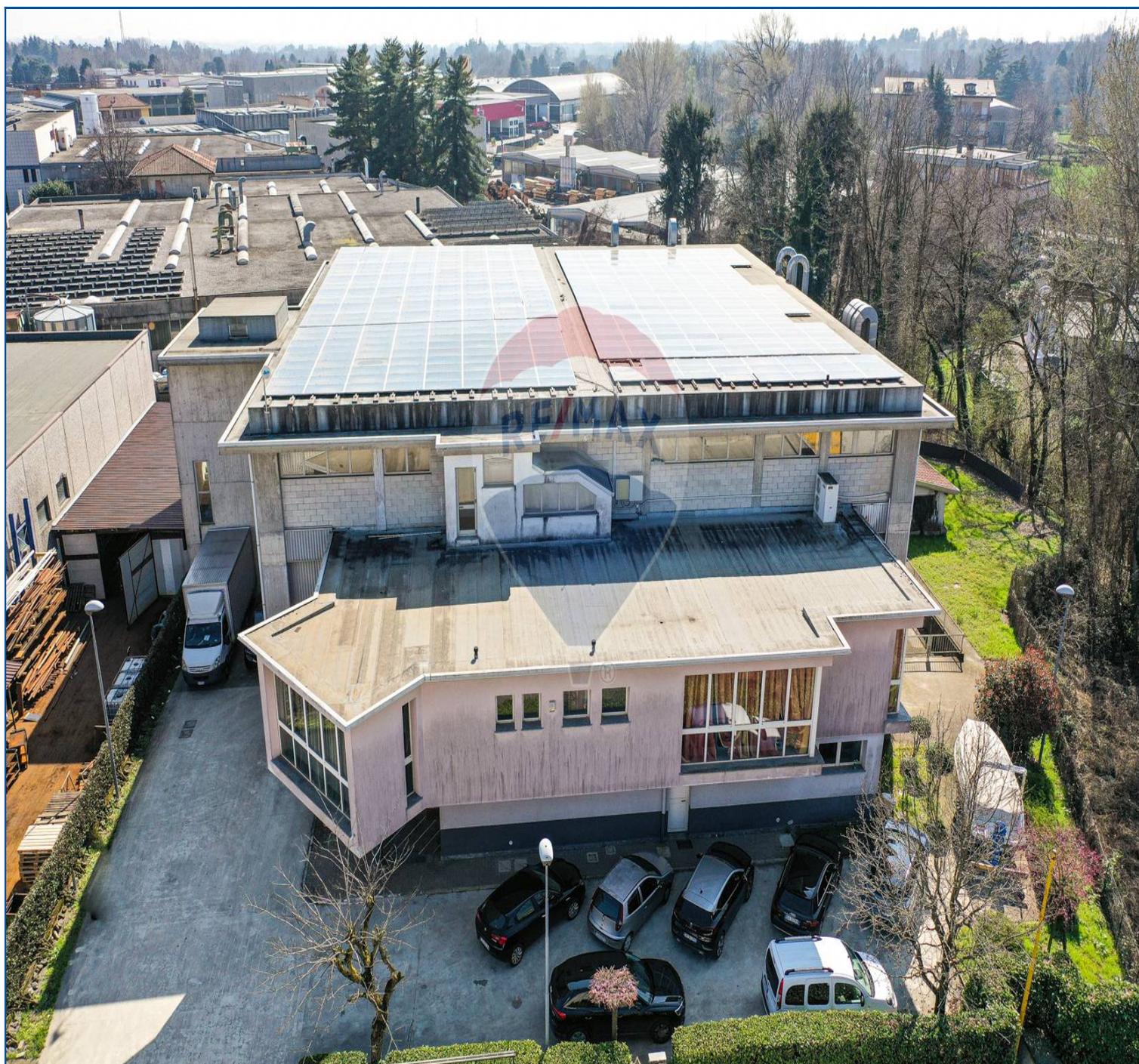


1.290.000 €

	Totale locali:	10		Piano:	Piano terra
	Camere da letto:	--		Totale m ² :	2000
	Bagni:	5		Anno di costruzione:	

Locale Commerciale in vendita a Mariano Comense (CO)

Capannone industriale sito nel comune di Mariano Comense situato a soli 3 km dalla strada statale di Como e 20 km dal casello autostradale A4 di Cinisello Balsamo, lo rende ideale per le aziende che necessitano di una logistica efficiente e di facile accesso alle principali vie di comunicazione. L'immobile industriale è inserito in un lotto di circa 4000 mq con una superficie produttiva di 1800 mq sviluppata su piano terra con altezza di metri 4,70 e piano primo con altezza 3,50 di cui una parte adibita a esposizione, il tutto servito da piattaforma montacarichi di metri 3x3 con una portata di 4500 kg. Attualmente il capannone è utilizzato per produzione di mobili su misura e restauro mobili in genere con locale adibito a verniciatura, alimentato da un impianto fotovoltaico da 96 kw con circa 400 pannelli, con un utilizzo del 20% a servizio dell'attività con bolletta Enel pari a zero, mentre l'80% viene venduto con un profitto annuo di circa € 35.000,00. Il capannone è dotato di un'aspirazione con 7 turbine, varie porte antincendio, riscaldamento con Fan Coil alimentato da una caldaia da 800 calorie, allarme con 2 telecamere collegate con video citofono, 5 bagni dislocati, locale doccia e locale adibito a spogliatoio. Grande piazzale esterno servito da cancello automatizzato principale con accesso all'ufficio accoglienza di mq 60, altro accesso carraio secondario comodo per carico e scarico con buca a utilizzo del muletto e ultimo accesso carraio con comodo parcheggio camion. Il Capannone ha residuo cubatura e può essere ampliato, classe energetica D ipe 340,86



Caratteristiche:

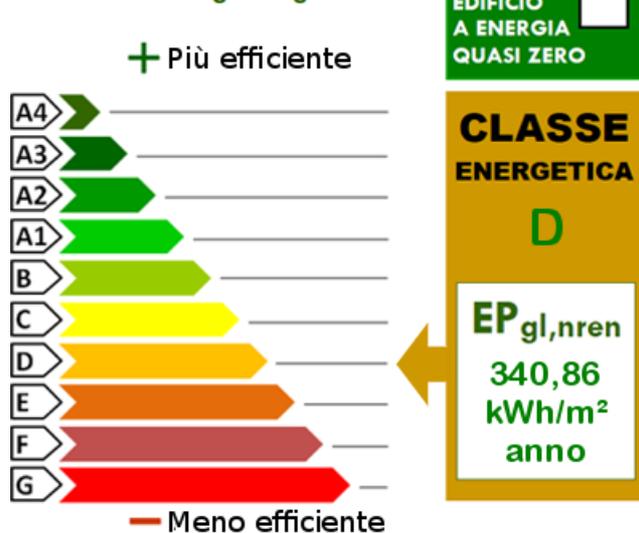
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Antincendio
- ✓ Allarme
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Magazzino
- ✓ Deposito

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Assente ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.