

# Villa singola in vendita a Mapello (BG)



**ID MLS: 30631038-335**



## 530.000 €

	Totale locali:	<b>5</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>3</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>157</b>
	Bagni:	<b>3</b>		Anno di costruzione:	<b>1995</b>

# Villa singola in vendita a Mapello (BG)

A Mapello in zona Prezzate in strada a fondo chiuso, Villa singola su piano unico di recente costruzione con 600 mq di giardino e una piccola dependance di 60 mq da personalizzare, ideale per passare in compagnia di amici delle piacevoli giornate/ pranzi grigliando all'esterno. La villa è disposta con ingresso, grande zona giorno con stufa a pellet ,varie aperture per accedere al giardino, la cucina a vista con accesso al porticato, grande bagno con cabina doccia e camera matrimoniale. Al piano primo altra camera matrimoniale con balcone e bagno padronale. Da comoda scala in muratura si accede al piano interrato con locale taverna predisposta per installare un camino, locale bagno/lavanderia e locale tecnico nel caveo, completa la soluzione il box per 4 auto. La casa ha finiture extra capitolato, impianto riscaldamento diviso in 3 zone, pavimento in cotto D'Este, soffitte a vista in legno lamellare ventilato, aspirazione centralizzata. serramenti in legno scorrevoli con doppi vetri con persiane , pietra di Credaro in facciata, Climatizzata, Allarme volumetrico e perimetrale, cisterna per il recupero dell'acqua piovana a utilizzo del giardino. Classe energetica C lpe 86,51



# Caratteristiche:

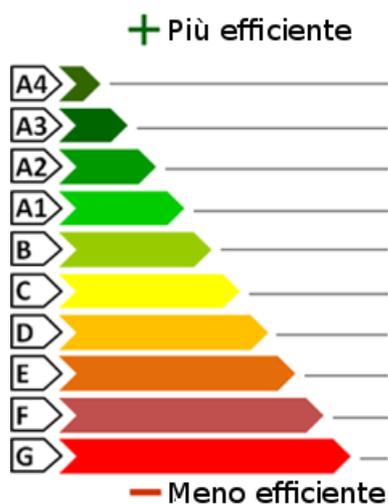
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Camino
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Persiane
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Quadruplo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Magazzino

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

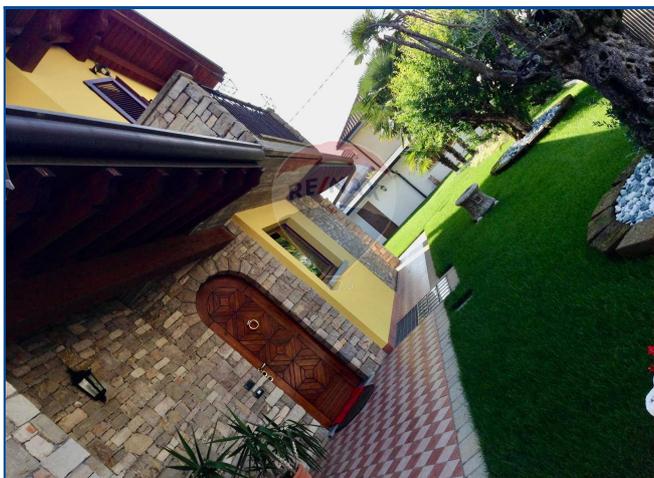
**CLASSE  
ENERGETICA**

C

EP<sub>gl,nren</sub>

---

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**