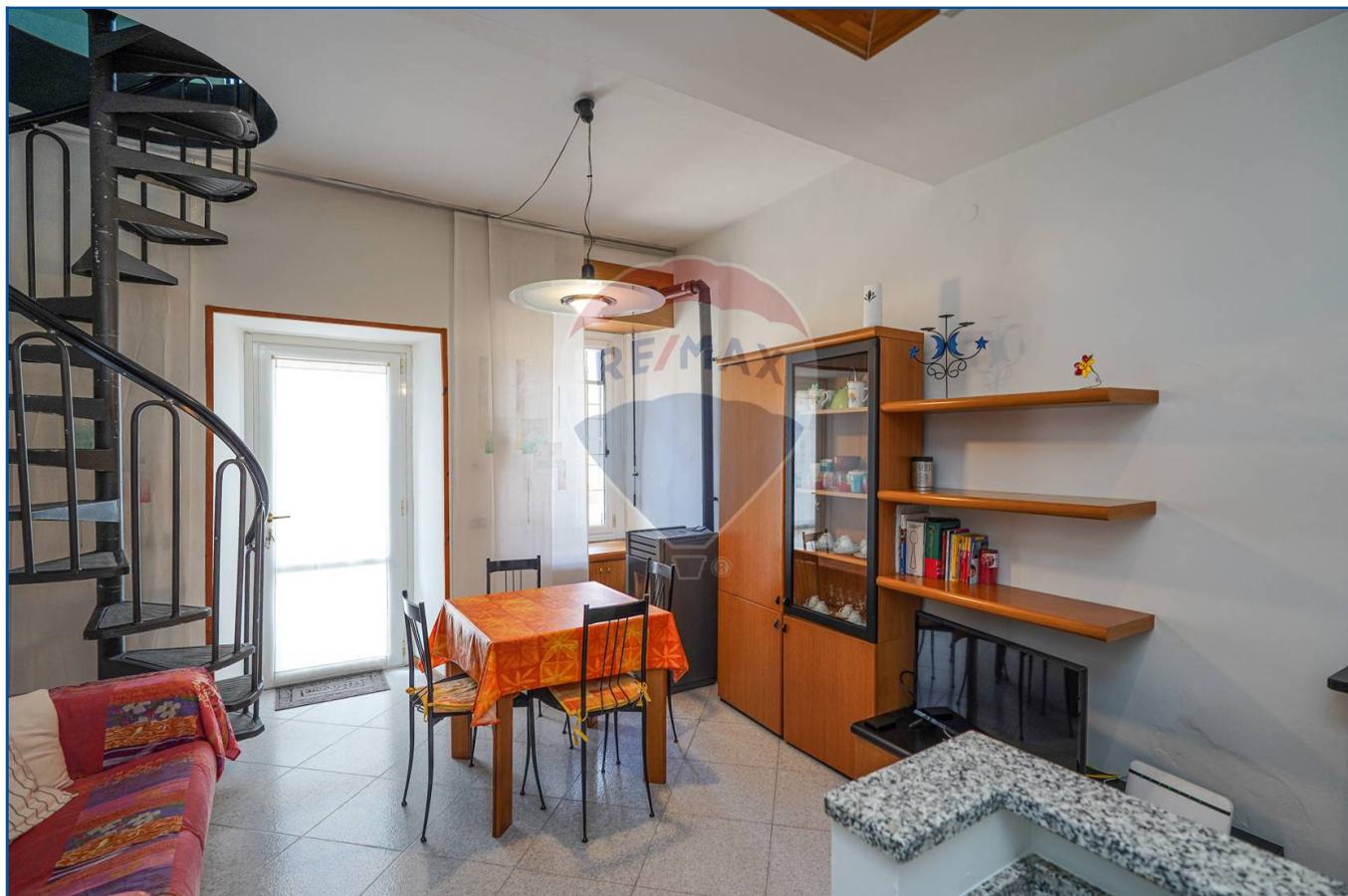


Casa Semindipendente in vendita a Canonica d'Adda (BG)



ID MLS: 30631189-15



79.000 €



Totale locali:

3



Piano:

Multipiano



Camere da letto:

2



Totale m²:

69



Bagni:

1



Anno di
costruzione:

Casa Semindipendente in vendita a Canonica d'Adda (BG)

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Canonica d'Adda, in una zona centrale ma al contempo tranquilla, una soluzione terracielo disposta su tre livelli con ingresso indipendente. Accedendo alla proprietà, al piano terra, si viene accolti da una zona giorno ben distribuita e quadrata, con cucina a vista e un'area living utilizzabile anche come sala da pranzo. La zona giorno dispone inoltre di un secondo accesso/uscita su un'area pedonale. Salendo la scala interna si accede al primo piano, dove si trova una spaziosa e luminosa camera da letto, collegata a una prima balconata, e un bagno finestrato dotato di vasca. Proseguendo al secondo e ultimo piano, sempre tramite scala interna, troviamo una seconda ampia camera da letto, anch'essa molto luminosa, servita da una seconda balconata recentemente arricchita con una nuova tenda da sole. La proprietà non dispone di box o posto auto privato, ma offre la possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Non è presente una cantina, ma è disponibile una piccola porzione di solaio. L'immobile viene venduto completamente arredato, inclusa la stufa presente nella zona giorno. Il condizionatore nella seconda camera non è compreso, ma può essere incluso in caso di un'offerta d'acquisto soddisfacente. L'abitazione si presenta in ottime condizioni e può essere abitata fin da subito, senza necessità di interventi particolari. Versatile e funzionale, si presta sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito, grazie anche alla presenza dell'arredamento. Può essere gestita come trilocale oppure come ampio bilocale, a seconda delle esigenze. L'assenza di spese condominiali la rende ideale per chi desidera contenere i costi di gestione annuali. La posizione è strategica, comoda per gli spostamenti sia cittadini che extraurbani. L'esposizione a sud garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.



Caratteristiche:

- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Tv SAT: Autonoma
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Parquet
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Balconi
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Animali Ammessi

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina A vista ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Doppio ()		0.00

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.