

# Negozio in vendita a Mapello (BG)



**ID MLS: 30631038-313**



## 114.000 €

	Totale locali:	1		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	--		Totale m <sup>2</sup> :	<b>68</b>
	Bagni:	1		Anno di costruzione:	

# Negozio in vendita a Mapello (BG)

In zona residenziale, fronte strada, adiacente al centro commerciale il Continente, disponiamo in esclusiva di un negozio di 68m2 open space situato in un contesto condominiale e posizionato in una zona ben servita, con comodi parcheggi pubblici. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre ampie vetrine, dotato di un servizio igienico privato a norma con finestra e un piccolo disimpegno/ripostiglio. Attualmente il negozio è gestito da un'attività di parrucchiera da diversi anni con regolare contratto di affitto aziendale, molto conosciuta in zona con un'abituale clientela affezionata. La soluzione è arricchita dalla presenza di un pavimento in ceramica, controsoffittatura in cartongesso con faretti, piccole pareti divisorie sempre in cartongesso, riscaldamento a caloriferi, impianto di climatizzazione e infissi in alluminio con serranda esterna. Classe energetica F, Ape 58,92 Ideale come investimento per chi è alla ricerca di un immobile a reddito!!



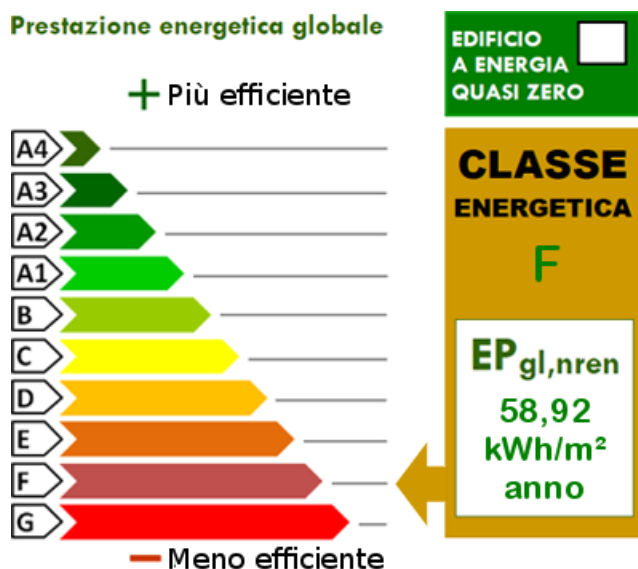
# Caratteristiche:

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Impianto elettrico: A norma
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

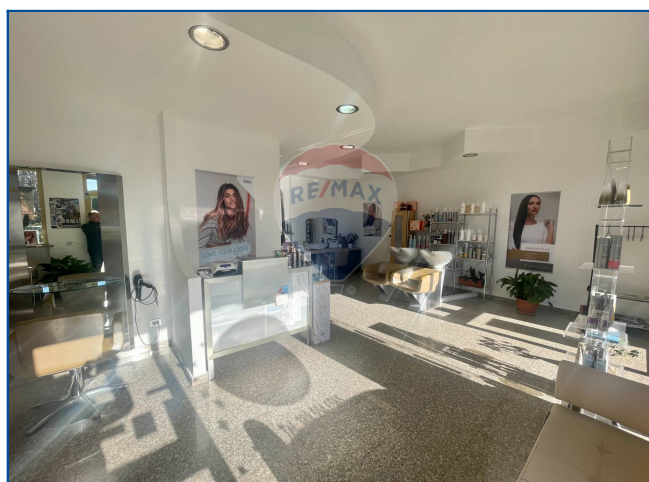
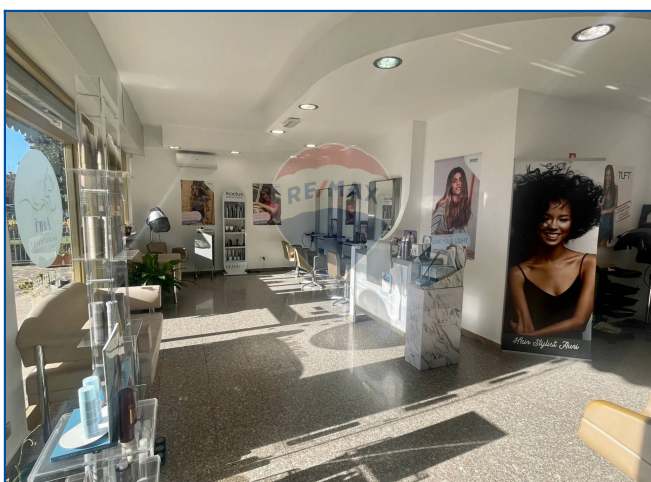
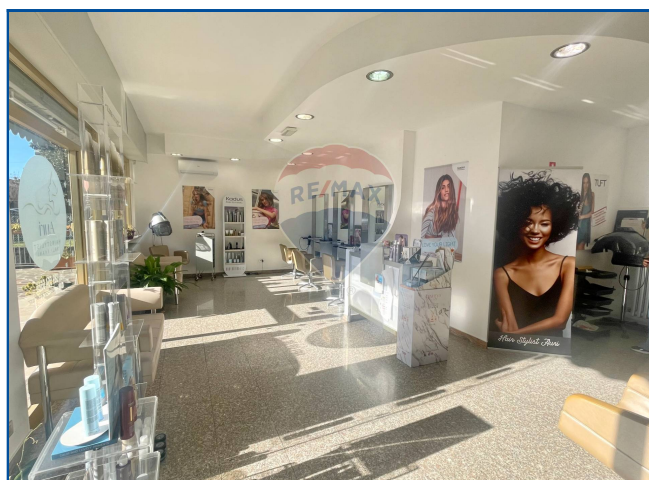
# Classe energetica:



# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Salotto ( )	0	50.00

# Gallery:



**Antonio  
Di Stasi**

Cell: 347-0871923  
adistasi@remax.it  
www.remax.it/adistasi

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.