

Appartamento in vendita a Desenzano del Garda (BS)



ID MLS: 33941030-41



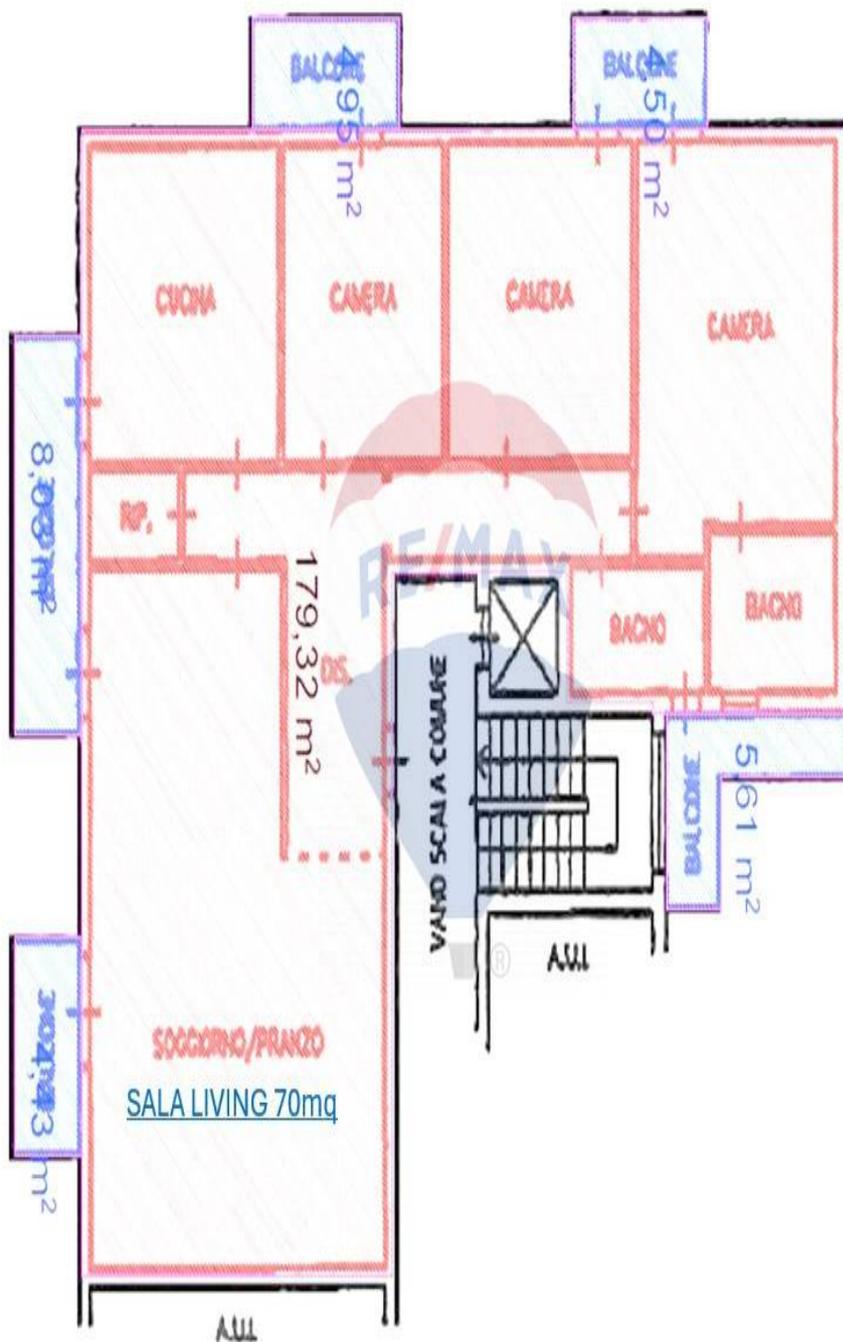
750.000 €

	Totale locali:	4		Piano:	Attico
	Camere da letto:	3		Totale m ² :	210
	Bagni:	2		Anno di costruzione:	1980

Appartamento in vendita a Desenzano del Garda (BS)

IL TUO ATTICO, IL TUO STILE. LA TUA VISTA UNICA. IL TUO INVESTIMENTO DI VALORE. Cerchi un attico esclusivo o un'opportunità di investimento sicuro? Questo attico di 180 mq calpestabili nel cuore di Desenzano del Garda è la risposta perfetta a entrambe le esigenze. Può diventare la tua casa ideale, ampia, luminosa e con una vista spettacolare, oppure trasformarsi in due o tre appartamenti indipendenti, tutti con affacci sul lago: una soluzione di grande valore per chi cerca una rendita certa o un progetto immobiliare strategico. Un attico che ti offre libertà, eleganza e visione. Perché è un'opportunità unica? Come residenza principale: ideale per chi desidera una casa spaziosa, riservata e con vista mozzafiato in un contesto tranquillo e ben curato. Come investimento: grazie alla disposizione interna e ai cinque balconi (quattro vista lago), è possibile creare due appartamenti indipendenti, o persino tre con un progetto personalizzato, ciascuno valorizzato da luce e panorama. Situato a pochi passi dalla nuova e raffinata passeggiata del lungolago, in un contesto residenziale signorile immerso nel verde, questo attico rappresenta un equilibrio raro tra privacy, panorama e potenzialità. Il vero lusso? Vivere in alto, senza nessuno sopra di te, in un ambiente silenzioso e pieno di luce, dove ogni dettaglio può essere modellato secondo il tuo stile: puoi mantenere il calore elegante del parquet oppure trasformarlo in un sofisticato ambiente contemporaneo total white. Caratteristiche principali: 70 mq di living panoramico Cucina abitabile o open space con vista Camere ampie e luminose Cinque balconi, quattro con vista lago Due box auto inclusi Contesto verde e riservato Contattaci ora per scoprire tutte le possibilità: questa proprietà non è solo una casa, è il tuo progetto di vita. Il presente testo/immagini ha il solo scopo illustrativo e d'ispirazione; può contenere errori e/o omissioni e non costituisce elemento contrattuale. Desenzano del Garda è un luogo incantevole, ricco di luoghi storici tutti da scoprire: la Villa romana, la più importante testimonianza nell'Italia del nord delle ville tardo antiche; il Castello, che domina il paese con le sue mura merlate; il Duomo, che custodisce opere d'arte di grande valore; il Porto Vecchio e il porticciolo, abbelliti da un romantico faro. Ma Desenzano non è solo storia e cultura: è anche divertimento e relax. Potrai goderti una passeggiata sul lungomare

ATTICO
4° PIANO
h. 2,93



Caratteristiche:

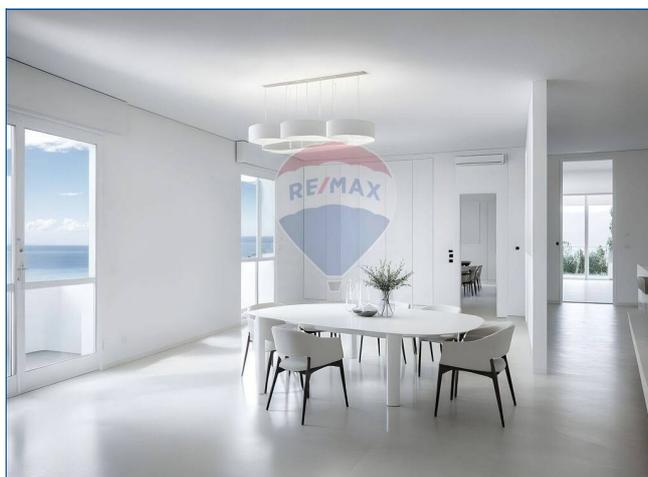
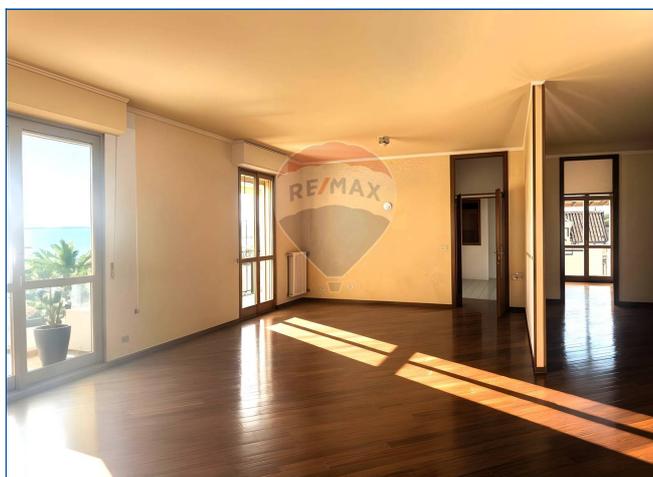
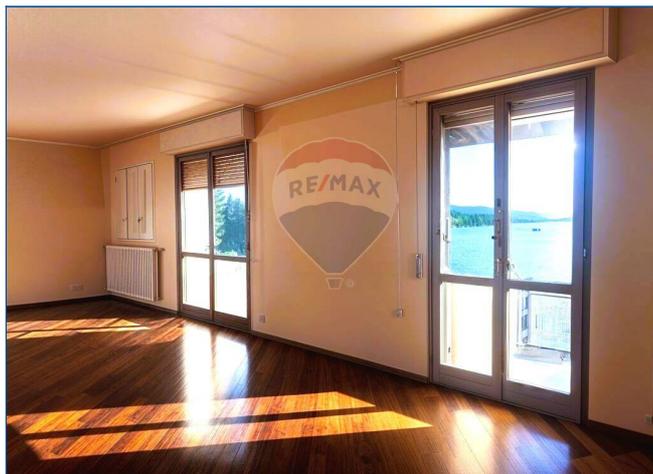
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Vista Lago
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Animali Ammessi
- ✓ Parquet
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato
- ✓ Terrazzo
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Tapparelle
- ✓ Balconi
- ✓ Ascensore

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Autostrada
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Canale
- ✓ Lago
- ✓ Pineta
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Ospedale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli7

RE/MAX Expo 7
Via Giuseppe Garibaldi, 84
Desenzano del Garda (BS), 25015
www.remax.it/expo7

RE/MAX[®]
EXPO 7