

Appartamento in vendita a Bonate Sopra (BG)



ID MLS: 30631189-16



153.000 €

	Totale locali:	2		Piano:	Piano terra
	Camere da letto:	1		Totale m ² :	52
	Bagni:	1		Anno di costruzione:	2009

Appartamento in vendita a Bonate Sopra (BG)

Proponiamo in esclusiva, a Bonate Sopra, in una delle zone più belle del paese, raffinato bilocale arredato al piano terra, con ingresso indipendente, due ampie porzioni di giardino e box di ben 40 mq! L'immobile è inserito in un contesto residenziale tranquillo, in una strada a fondo chiuso, ideale per chi cerca privacy e quiete. Grazie all'ingresso pedonale indipendente, si accede direttamente alla proprietà, senza passare da vani scala comuni. Ad accoglierci troviamo una prima elegante porzione di giardino, pavimentata e curata nei minimi dettagli, ideale per momenti di relax all'aperto. Attraverso il portoncino blindato entriamo nella zona giorno, ben distribuita, con spazi definiti per la cucina e il soggiorno. L'ambiente risulta accogliente e funzionale, reso luminoso dall'ottima esposizione a sud, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Una comoda porta finestra consente l'accesso diretto al giardino, senza dover passare dall'ingresso principale. È inoltre presente la predisposizione per l'impianto di aria condizionata. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da un ampio bagno con doccia e una spaziosa camera matrimoniale. Quest'ultima ha accesso diretto alla seconda porzione di giardino, ancora più ampia e verde, perfetta per vivere al meglio gli spazi esterni. Questa area ospita anche un vano tecnico per la caldaia ed è affacciata su una zona protetta, dove non saranno mai previste future edificazioni, garantendo così massima privacy. Completa la proprietà un box auto di ben 40 mq, quasi introvabile per dimensioni, ideale per chi possiede più veicoli o necessita di ulteriore spazio per hobby o deposito. L'appartamento è stato edificato di recente e si presenta in condizioni impeccabili, utilizzato per la maggior parte della sua vita perlopiù come punto d'appoggio. Viene venduto completo di arredo (ad eccezione di lavatrice, asciugatrice, televisore ed effetti personali), rendendolo una proposta interessante sia come prima casa, sia come investimento. Tra le dotazioni aggiuntive segnaliamo la presenza di videocitofono e pannelli solari (da collegare) con boiler di accumulo per la produzione di acqua calda. Le spese condominiali sono minime, un ulteriore vantaggio per chi desidera contenere i costi di gestione. La posizione di testa, l'ubicazione in una zona residenziale tranquilla e di pregio, la strada a fondo chiuso e la disponibilità di numerosi



Caratteristiche:

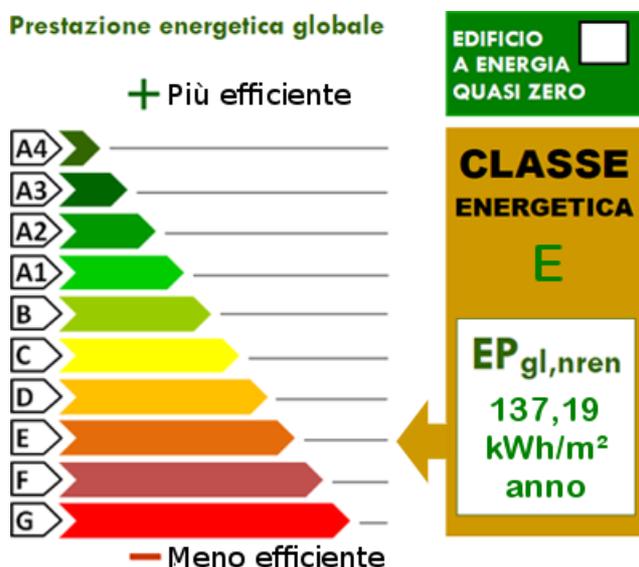
- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Tv SAT: Condominiale
- ✓ Parquet
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Persiane
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Box: Triplo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Animali Ammessi

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

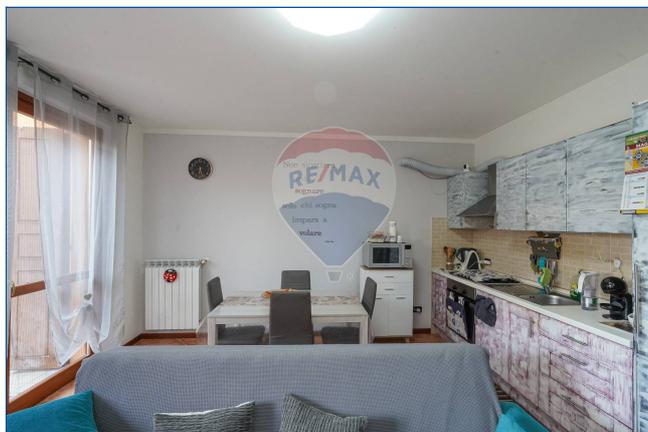
Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

Gallery:



**Paola
Bedolis**

Cell: +390355907744
expo@remax.it
www.remax.it/pbedolis

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.