

Villetta bifamiliare in vendita a Cisano Bergamasco (BG)



ID MLS: 30631014-267



288.000 €

	Totale locali:	4		Piano:	Su due livelli
	Camere da letto:	3		Totale m ² :	164
	Bagni:	2		Anno di costruzione:	2006

Villetta bifamiliare in vendita a Cisano Bergamasco (BG)

NUOVO ADEGUAMENTO PREZZO!!! DA 298.000 A 288.000!!! A CISANO BERGAMASCO VIENE PROPOSTA IN VENDITA UNA PORZIONE DI BIFAMILIARE DISTRIBUITA TUTTA SU UN PIANO E COMPLETAMENTE RIMESSA A NUOVO NEL 2006: NELLA RISTRUTTURAZIONE SONO STATI LASCIATI SOLO I MURI ESTERNI MENTRE INTERNAMENTE SONO STATI RIFATTI SIA L'IMPIANTO ELETTRICO CHE IDRAULICO, I PAVIMENTI, GLI INFISSI E I DUE BAGNI. INTERNAMENTE E' COSI' DISPOSTA: PIANO TERRA: AUTORIMESSA DI 53 MQ, LAVANDERIA E CANTINA; PIANO PRIMO E UNICO: INGRESSO NELL'AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE DI CIRCA 13 MQ, BAGNO CON VASCA, DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE DI 19 MQ., ALTRE DUE CAMERE, BAGNO CON DOCCIA, RIPOSTIGLIO. BALCONE SUI DUE LATI DELLA CASA E GIARDINO DI PERTINENZA ESCLUSIVA DI 235 MQ, IN PARTE A GIARDINO ED IN PARTE PAVIMENTATO, POSTO SUI TRE LATI DELLA VILLA, PERFETTO PER TRASCORRERE PIACEVOLI MOMENTI ALL'APERTO. L'IMMOBILE E' CARATTERIZZATO DA UN'OTTIMA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E DA UN'AMPIA LUMINOSITA' GRAZIE ALLE NUMEROSE FINESTRE PRESENTI. LE RIFINITURE INTERNE SONO DI PRIMA SCELTA, INFISSI IN PVC PER AVERE POCA MANUTENZIONE CON DOPPIO VETRO, ZANZARIERE NUOVE, ROSONE ALL'INGRESSO NEL SOGGIORNO; LA METRATURA DEI LOCALI E' IDONEA ANCHE PER PERSONE CON DIFFICOLTA' MOTORIE: DATA L'AMPIA METRATURA DELL'ABITAZIONE, E' POSSIBILE POSIZIONARE UN ASCENSORE PER RIDURRE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE. RISCALDAMENTO AUTONOMO A GASOLIO CON CISTERNA POSIZIONATA NELLA PORZIONE DI GIARDINO ANCH'ESSO DI PROPRIETA' DI 140 MQ. CIRCA ANTISTANTE L'ABITAZIONE, DUE STUFE A PELLETTI, UNA NELLA ZONA GIORNO ED UNA NELLA ZONA NOTTE COSI' DA POTER UTILIZZARE INDIFFERENTEMENTE SIA UNA CHE L'ALTRA O IL GASOLIO, CAPPOTTO INTERNO NELLA PARTE A NORD DELLA CASA. IN ULTIMO, MA NON MENO IMPORTANTE, ALL'INTERNO DEL BOX SI POTREBBE CREARE UN APPARTAMENTO PIU' PICCOLO, VISTO L'ALTEZZA DEL LOCALE (MT. 3,30) E SPOSTARE LE AUTO NEL



Caratteristiche:

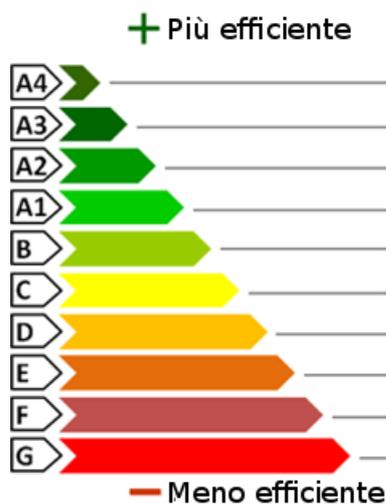
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Doccia
- ✓ Persiane
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Triplo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

Cucina Abitabile ()

Dimensioni

M²

12.89

3

