

Villa a schiera in vendita a Comun Nuovo (BG)



ID MLS: 30631042-510



229.000 €

	Totale locali:	4		Piano:	Multipiano
	Camere da letto:	2		Totale m ² :	155
	Bagni:	3		Anno di costruzione:	2007

Villa a schiera in vendita a Comun Nuovo (BG)

Questa elegante Villa a schiera, situata nel comune di Comun Nuovo, è una soluzione perfetta per chi desidera uno spazio abitativo raffinato e confortevole. Costruita nel 2007, la proprietà vanta un'ottima conservazione e si presenta in uno stato attuale libero al rogito. La superficie totale di 155 metri quadrati è distribuita su più piani, il che rende la casa estremamente spaziosa e funzionale. Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Al primo piano si trovano camera matrimoniale, la seconda camera suddivisibile in due camerette (ciascuna finestrata) e un bagno con doccia. Al piano interrato taverna/locale pluriuso con camino. L'unità immobiliare è dotata di un impianto a radiatori/pannelli radianti per il riscaldamento autonomo a zone, alimentato a metano. Gli infissi in doppio vetro/legno garantiscono un'ottimo isolamento termico e acustico. Inoltre, la casa è dotata di zanzariere, tende da sole esterne e di un sistema di allarme per la sicurezza. La Villa è venduta non arredata, ma offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. L'esposizione a nord/sud garantisce una perfetta esposizione al sole durante tutta la giornata. Completano la proprietà due balconi, perfetti per godersi una vista panoramica all'aperto, un giardino privato dove rilassarsi e trascorrere momenti di pace e un box auto doppio per parcheggiare comodamente due auto. Le spese condominiali di soli 66 euro al mese contribuiscono a mantenere in ottime condizioni la Villa e le sue aree comuni. Insomma, un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa di prestigio, in una zona tranquilla e ben servita, con un'ottima distribuzione degli spazi e molteplici comfort.



Caratteristiche:

- ✓ Camino
- ✓ Doccia
- ✓ Persiane
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Deposito

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

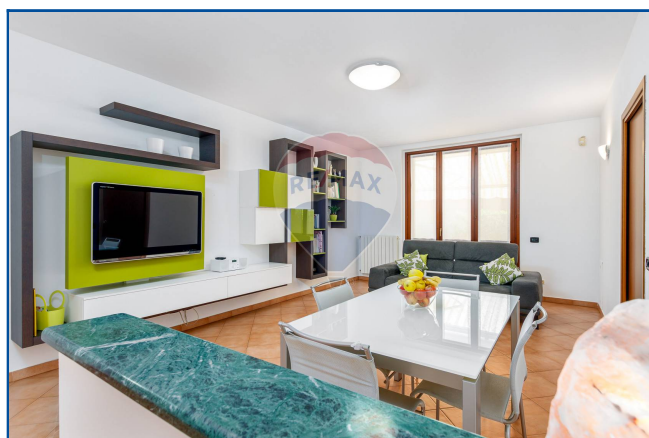
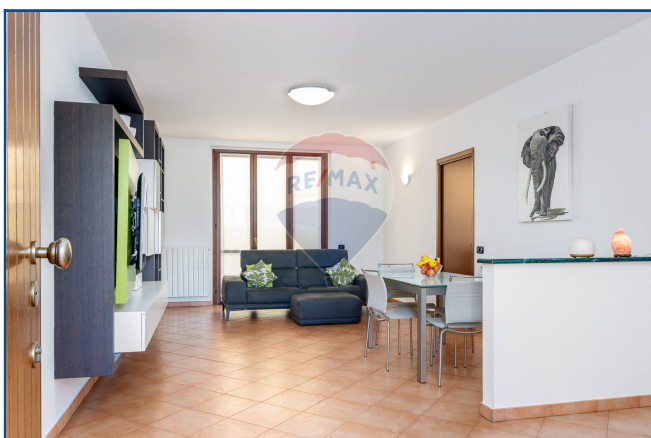
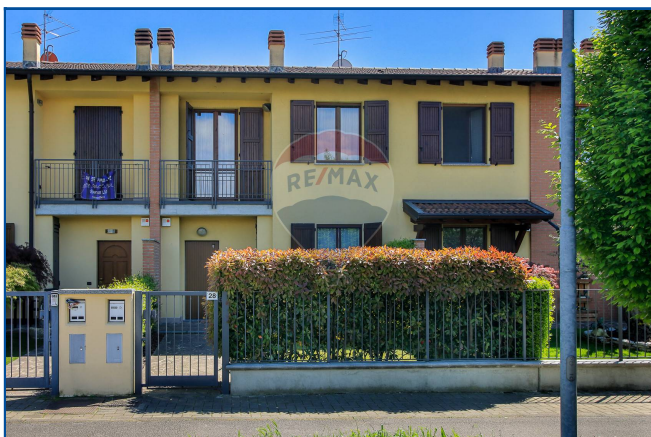
Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina A vista ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Doppio ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Doppio ()		0.00
Magazzino Doppio ()		0.00

Gallery:



Domenico Rota

Cell: 339-1489627
drota@remax.it
www.remax.it/drota

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.