RE/MAX EXPO

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14 - Bonate Sotto (BG)
Tel. 0355907744 - Fax Cell. 0355907744
expo@remax.it - www.remax.it/expo
Partita IVA 11757320012

Generale

Rif.: 30631057-125

Motivo: Vendita

Tipologia: Attività Commerciale

Prezzo richiesto: € 39.000,00

Ubicazione Immobile

Indirizzo: Via F.J. Kennedy, 18

Comune: Dalmine (BG)

Zona:

CAP:

Descrizione Immobile

Affare da Gustare - Gelateria e Caffetteria nel Centro di Dalmine!

Sei stanco della routine quotidiana? Cerchi un'opportunità di cambiamento e crescita personale? Lavorare per qualcun altro non ti soddisfa più?

Immagina una vita dove sei il tuo capo, dove ogni giorno porta nuove sfide e soddisfazioni. E se ti dicessi che c'è un'opportunità unica nel cuore della città, pronta ad essere catturata da chi ha il coraggio di fare il primo passo?

Abbraccia l'avventura della tua vita! Gestire questa gelateria d'asporto e caffetteria non è solo un lavoro, ma un'opportunità di realizzare i tuoi sogni imprenditoriali. Prendi il controllo del tuo destino, inizia a creare la vita che desideri. Contattaci ora per scoprire come questa affascinante opportunità può cambiare radicalmente il tuo percorso professionale. Il gelato è pronto - sei pronto a gustare il successo?

- Posizione Strategica e Comoda: Questa imperdibile attività è situata nel cuore della città, circondata da ampi parcheggi e a due passi dalla zona del mercato. La posizione di fronte al campo sportivo appena ristrutturato attira una costante affluenza di potenziali clienti.

- Locale Rinnovato e Ben Curato: Il locale è stato recentemente ristrutturato per ospitare una gelateria d'asporto e caffetteria, garantendo uno spazio accogliente e moderno per i clienti. L'ottimo stato del locale si traduce in un investimento sicuro e pronto per essere gestito mentre le attrezzature presenti permettono una gestione a 360° senza dover acquistare nulla!

- Zona Esterna per Momenti Piacevoli: Godi di una zona esterna dove è possibile posizionare tavolini per permettere ai clienti di gustare i prodotti sul posto, creando un'esperienza di consumo unica e accattivante.

- Magazzino Funzionale e Completo: Il retro del locale offre un pratico magazzino con prodotti utili all'attività e i servizi per il personale, ottimizzando l'efficienza operativa e garantendo una gestione senza intoppi dell'attività senza dover far ulteriori approvvigionamenti di merce!

- Potenzialità di Crescita Illimitate: Con una posizione così strategica e le recenti migliorie nel quartiere, le potenzialità di crescita di questa gelateria e caffetteria sono allettanti. Sfrutta questa opportunità per far crescere il tuo business in un ambiente dinamico e in costante evoluzione.

- Investimento Vincente: Questa è la tua occasione per acquisire un'attività di successo in una delle zone più promettenti della città. Approfitta di un mercato in crescita e realizza i tuoi sogni imprenditoriali con una gelateria d'asporto e caffetteria di qualità.

Appunti per il cliente

Contattami Ora: Non lasciare che questa opportunità sfugga. Chiama oggi stesso per ottenere ulteriori informazioni e pianificare una visita. Prepara il gelato, serviamo il successo insieme!

Piano: Piano terra	
Classe Energetica: ND - Non Disponibile	
Numero vetrine: 1	
Locali: 2	**Bagni:** 1
Totale M²: 40	
Riscaldamento: Climatizzato	
Stato di conservazione: Ottimo	
Magazzino: Presente	

Altre informazioni

Refrigeratore:	✓	**Aria condizionata:**	✓
Allarme:	✓	**Impianto elettrico:**	A norma

Caratteristiche Zona

Palestre:	✓	**Centri Benessere:**	✓
Campi da Calcio:	✓	**Complessi Sportivi:**	✓
Campi da Tennis:	✓	**Piste Ciclabili:**	✓
Parchi Giochi:	✓	**Trasporti Pubblici:**	✓
Asilo:	✓	**Scuole Elementari:**	✓
Scuole Medie:	✓	**Scuole Superiori:**	✓
Bar:	✓	**Uffici postali:**	✓
Centri commerciali:	✓	**Uffici comunali:**	✓
Autostrada:	✓	**Parco:**	✓
Tangenziale:	✓	**Negozi:**	✓