

# Locale Commerciale in affitto a Calusco d'Adda (BG)



**ID MLS: 30631125-135**



## 3.500 €

	Totale locali:	<b>0</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>--</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>280</b>
	Bagni:	<b>3</b>		Anno di costruzione:	

# Locale Commerciale in affitto a Calusco d'Adda (BG)

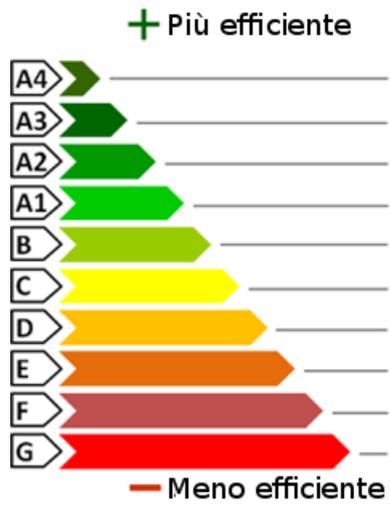
L'attività commerciale in oggetto è situata nel paese di Calusco d'Adda, nella zona artigianale. Si tratta di un'ampia struttura al piano terra, dotata di tre bagni, anche per disabili, ripostiglio, magazzino, centrale termica, e zona bar con bancone, oltre a grande soppalco sul perimetro della struttura. All'esterno ampio giardino esclusivo su due lati di circa 300 mq. Lo stato di conservazione è discreto, garantendo agli eventuali inquilini un ambiente piacevole e funzionale. Un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un'attività commerciale di livello in una zona dinamica e ben collegata, con ampi parcheggi esterni.



# Caratteristiche:

## Classe energetica:

Prestazione energetica globale

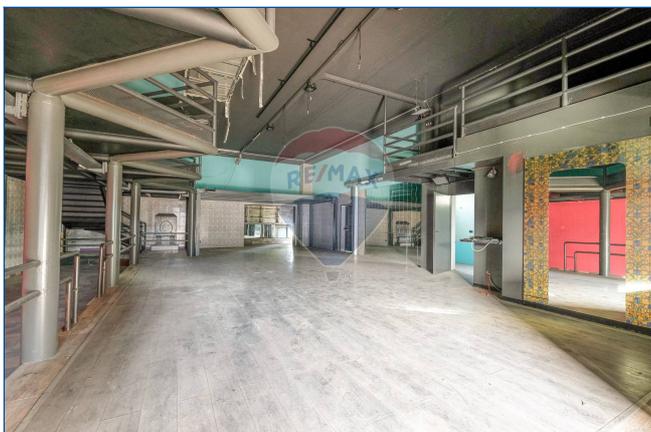


EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**  
**B**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**609,71**  
**kWh/m<sup>2</sup>**  
**anno**

# Gallery:



**Domenico Rota**

Cell: 339-1489627  
drota@remax.it  
www.remax.it/drota

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.