

Stabile/Palazzo in vendita a Almenno San Salvatore (BG)



ID MLS: 30631042-473



980.000 €

	Totale locali:	30		Piano:	Edificio
	Camere da letto:	--		Totale m ² :	1300
	Bagni:	10		Anno di costruzione:	

Stabile/Palazzo in vendita a Almenno San Salvatore (BG)

Almenno San Salvatore, in zona di alto passaggio veicolare e pedonale comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita intero STABILE, sviluppato su 4 piani, per un totale di 1300 metri quadrati. Al piano terra il ristorante con ingresso indipendente; da accesso diverso, tramite vano scala, si accede agli appartamenti. -1 appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato -2 appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazzo, con annesso ripostiglio al piano seminterrato. -3 appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato -4 appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato -5 appartamento al piano terzo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e quattro balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato -6 appartamento al piano terzo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e cinque balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato Il ristorante e' composto da ampia sala, cucina, forno, bar, servizi e terrazza pavimentata, al piano interrato tre cantine adibite a dispensa e locale caldaia. La metratura è suddivisa come di seguito: residenziale 720 mq (esclusi balconi e terrazze) cantine 240 mq commerciale (ristorante) 350 mq Ampia area esterna di proprietà adibita al parcheggio dei condomini e dei clienti del ristorante, adiacente al complesso parcheggio e giardini pubblici. SIAMO DISPONIBILI A COLLABORARE CON AGENZIE ESTERNE



Caratteristiche:

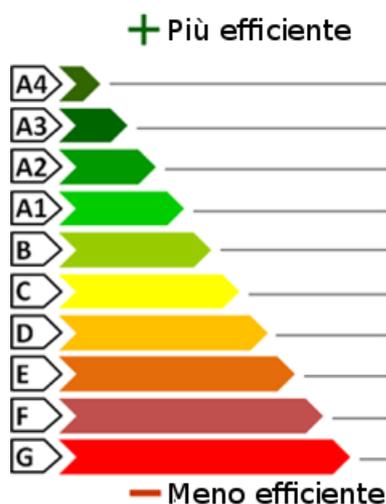
- ✓ Antincendio
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

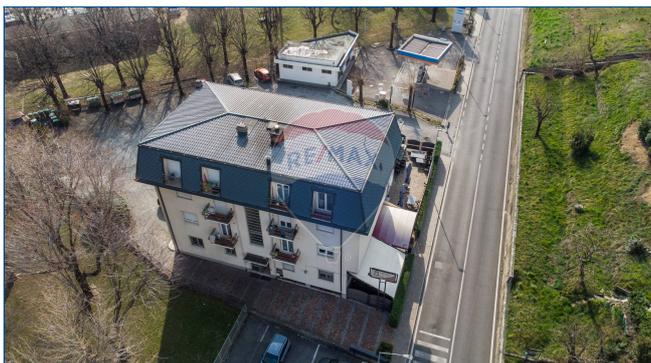
E

EP_{gl,nren}
133,86
kWh/m²
anno

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00
Magazzino Doppio ()		0.00
Deposito Doppio ()		0.00

Gallery:



Domenico Rota

Cell: 339-1489627
drota@remax.it
www.remax.it/drota

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.