

Locale Commerciale in vendita a Cornate d'Adda (MB)



ID MLS: 39171009-15



80.000 €

	Totale locali:	0		Piano:	Piano terra
	Camere da letto:	--		Totale m ² :	83
	Bagni:	0		Anno di costruzione:	

Locale Commerciale in vendita a Cornate d'Adda (MB)

VENDESI negozio, fronte strada, nel centro di Colnago, frazione di Cornate d'Adda. Ampio locale commerciale di 83 metri quadrati ubicato al piano terra di un edificio in ottimo stato di conservazione. Attualmente libero al rogito, questo immobile si presenta in buone condizioni e gode di un'ottima luminosità grazie alle sue ampie vetrate. All'interno troviamo un grande locale, attualmente adibito alla vendita di calzature, inoltre, però, è presente una cucina, ideale per qualsiasi tipo di attività che necessiti di una zona dedicata alla preparazione di cibi. Abbiamo un secondo ingresso nel cortile ideale per effettuare il carico e lo scarico delle merci nel retro del negozio. Nel seminterrato è presente anche una cantina. Il riscaldamento è centralizzato ma dotato di contabilizzatore di calore, il che garantisce un'efficiente gestione dei consumi e una riduzione delle spese energetiche. Ideale per chi cerca un'opportunità di investimento o vuole avviare la propria attività in un'area strategica e ben collegata, questo locale commerciale rappresenta una soluzione versatile e funzionale, pronta ad accogliere nuove idee e progetti imprenditoriali. Per maggiori informazioni contattaci o fissa il tuo appuntamento per una visita.



Caratteristiche:

✓ Cucina

✓ Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

✓ Magazzino

Nei pressi di:

✓ Palestre

✓ Centri Benessere

✓ Campi da Calcio

✓ Complessi Sportivi

✓ Campi da Tennis

✓ Piste Ciclabili

✓ Parchi Giochi

✓ Stazione Ferroviaria

✓ Trasporti Pubblici

✓ Asilo

✓ Scuole Elementari

✓ Scuole Medie

✓ Scuole Superiori

✓ Bar

✓ Uffici postali

✓ Centri commerciali

✓ Uffici comunali

✓ Autostrada

✓ Bosco

✓ Centro Congressuale

✓ Complessi religiosi

✓ Lago

✓ Ospedale

✓ Parco

✓ Pineta

✓ Tangenziale

✓ Negozi

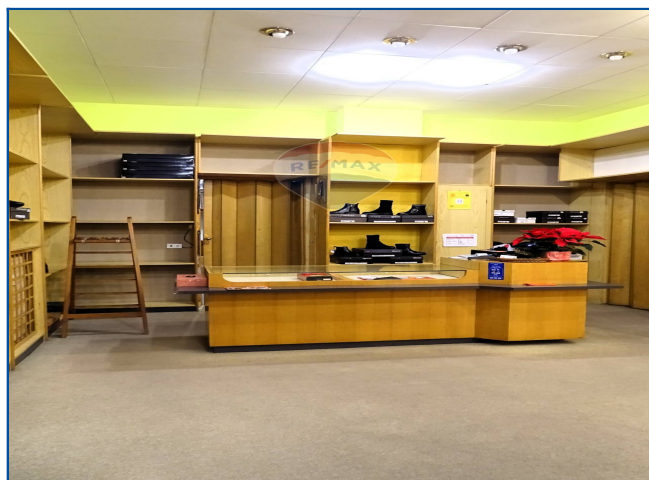
Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Presente ()		0.00
Magazzino Singolo ()		0.00

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli8

RE/MAX Expo 8
Via Sebastiano Colleoni, 4
Robbiate (LC), 23899
www.remax.it/expo8

RE/MAX®

EXPO 8