

Villa singola in vendita a Bonate Sotto (BG)



ID MLS: 30631038-289



490.000 €

	Totale locali:	8		Piano:	Su due livelli
	Camere da letto:	7		Totale m ² :	500
	Bagni:	4		Anno di costruzione:	1980

Villa singola in vendita a Bonate Sotto (BG)

BONATE SOTTO: in zona servita e tranquilla villa singola composta da 2 unità abitative indipendenti, ideale per 2 famiglie con ampi spazi con annesso magazzino comodo per chi avesse una attività e necessita di spazio per deposito di materiali vari. **COMPOSIZIONE:** al piano terra abbiamo 100 mq suddivisi in ufficio, locali di sgombero e 2 bagni. Al piano primo grande appartamento di 220 mq composto da cucina con accesso al terrazzo di 25 mq con affaccio sul grande giardino con piscina, ampio salone da pranzo con ampie vetrate, camino e ancora accesso ad un altro grande terrazzo di 50 mq, 3 camere da letto e 2 bagni. Da comoda scala in muratura di accede all'altro appartamento al piano 2° di mq 180 con cucina con accesso al terrazzo di mq 25, salone soggiorno con vetrate, camino e un altro terrazzo di mq 50, 3 camere da letto e 2 bagni. **FINITURE E CARATTERISTICHE:** la casa ha il riscaldamento autonomo con caloriferi in ghisa, serramenti in legno con persiane in parte automatizzate, controsoffitti in cartongesso, grandi camini, bagni con vasche idromassaggio e tanto altro. Il giardino di 1000 mq le fa da cornice con all'interno una piscina, grande barbecue e tanto spazio ideale per passare delle belle serate in compagnia di amici e parenti in totale privacy. Completa la soluzione il box doppio, 1 singolo e un magazzino di circa 100 mq. Classe energetica: "D" ape 89,15 kwh/mq



Caratteristiche:

- ✓ Ripostiglio
- ✓ Camino
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Vasca idromassaggio
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Tapparelle
- ✓ Piscinadi 0.00 m²
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Triplo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Ascensore
- ✓ Deposito
- ✓ Terrazzo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Autostrada
- ✓ Canale
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Antonio
Di Stasi**

Cell: 347-0871923
adistasi@remax.it
www.remax.it/adistasi

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO