

Capannone Industriale in vendita a Mariano Comense (CO)



ID MLS: 30631038-372



125.000 €

 Totale locali: 0

 Camere da letto: 0

 Bagni: 0

 Piano:

 Totale m²: **320**

 Anno di costruzione:

Capannone Industriale in vendita a Mariano Comense (CO)

A Mariano Comense, In tranquillo contesto residenziale composto da unità abitative indipendenti, proponiamo in vendita un magazzino/capannone di circa 310 mq sviluppato tutto su un unico livello, senza parti interrato. L'immobile dispone di accesso carico/scarico, munito di servizi igienici, circondato da un ampio giardino privato di circa 220 mq, che offre spazi verdi ideali anche per eventuale trasformazione in una piccola unità residenziale. La proprietà si trova in fondo a una strada chiusa, con accesso riservato tramite cancello automatizzato, garantendo massima privacy e sicurezza. Ottimamente servita da strade asfaltate e posizionata a breve distanza dalle principali arterie autostradali, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente riservato, facilmente accessibile e con potenziale multifunzionale.



Caratteristiche:

- ✓ Antincendio
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Area esterna
- ✓ Passo carraio

Nei pressi di:

- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP_{gl,nren}
141,59
kWh/m²
anno

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.