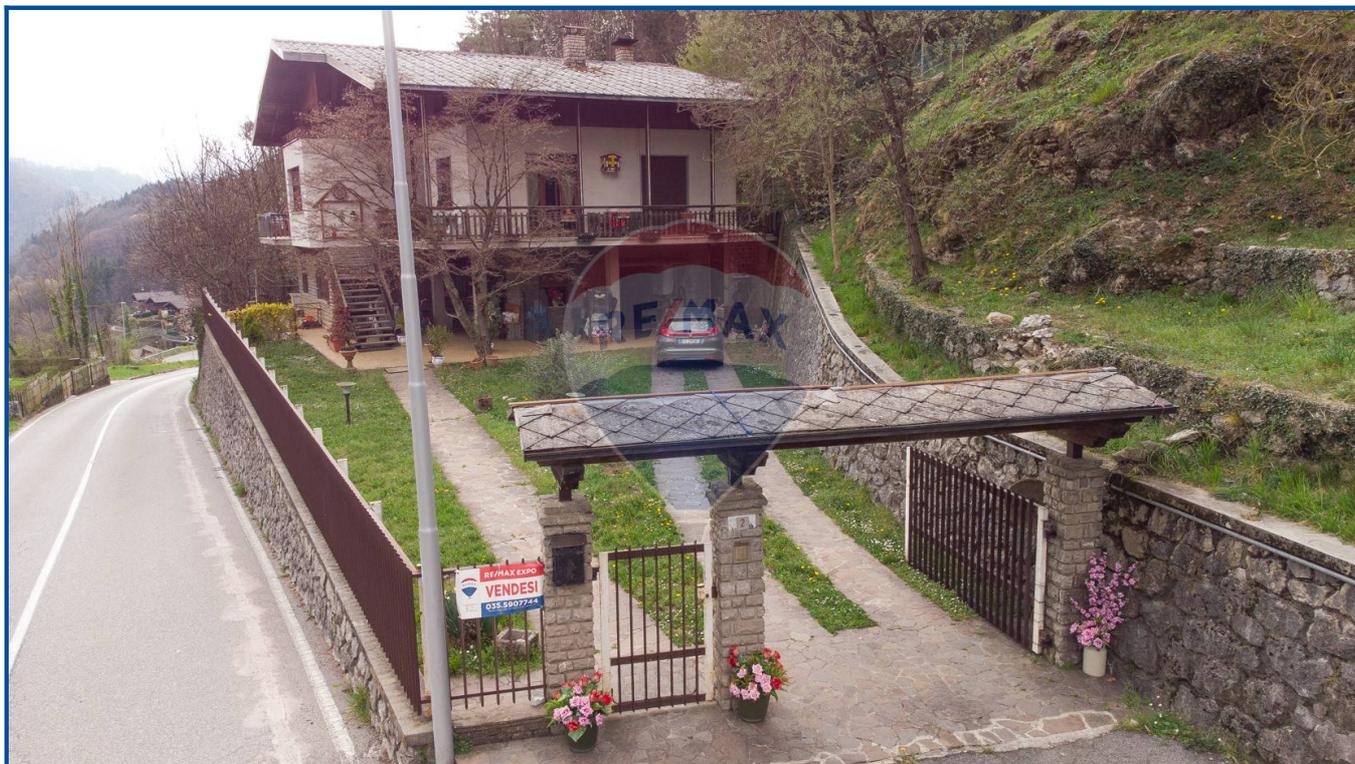


# Villa singola in vendita a Bracca (BG)



**ID MLS: 30631125-95**

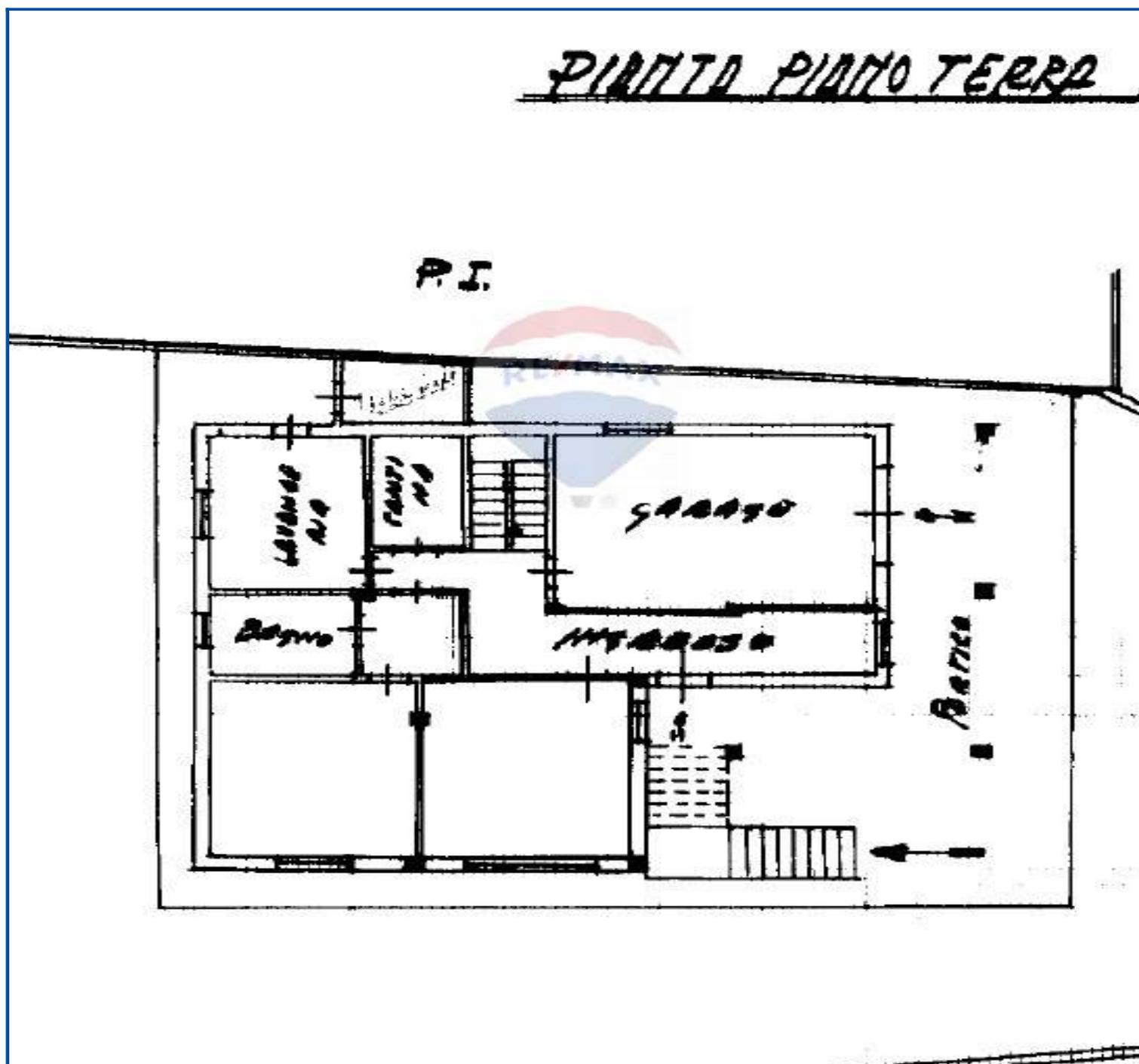


## 199.000 €

	Totale locali:	<b>9</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>4</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>348</b>
	Bagni:	<b>3</b>		Anno di costruzione:	<b>1965</b>

# Villa singola in vendita a Bracca (BG)

Villa singola con giardino privato, su area di circa 1700 mq, così composta. Al piano terra troviamo un bilocale da ultimare con lavanderia, bagno e cantina, disimpegno e ampio box. Al piano primo, quadrilocale con disimpegno, tre camere, cucina separata, bagno e luminoso soggiorno con camino affacciato su ampia terrazza, piano secondo soffitta. I tre piani sono collegati da scala interna in muratura, presenza di amianto sul tetto.



# Caratteristiche:

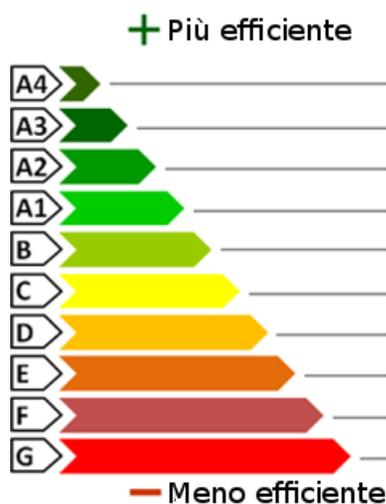
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Camino
- ✓ Parquet
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Tapparelle
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Terrazzo

# Nei pressi di:

- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Bosco

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**  
**F**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**335,22**  
**kWh/m<sup>2</sup>**  
**anno**

# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Doppio ()		0.00
		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Doppio ()		0.00

# Gallery:



**Mario  
Todeschini**

Cell: 340 493 9479  
mtodeschini@remax.it  
www.remax.it/mtodeschini

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.