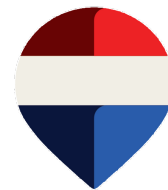


Duplex in vendita a Casazza (BG)



ID MLS: 30631140-101



355.000 €



Totale locali:

4



Piano:

**Su due
livelli**



Camere da letto:

3



Totale m²:

150



Bagni:

2



Anno di
costruzione:

2026

Duplex in vendita a Casazza (BG)

Vendesi Quadrilocale in Duplex Indipendente - Casazza Vendesi a Casazza quadrilocale in duplex, indipendente, così disposto: Al piano primo troviamo l'ampia zona giorno con cucina abitabile, zona sala da pranzo e soggiorno, il tutto illuminato da portefinestre che affacciano sull'ampio balcone, spazio ideale per pranzi e cene nei periodi più caldi. Al piano è presente anche un bagno completo e finestrato. Salendo le scale si accede al disimpegno del secondo piano che serve tutta la zona notte, composta da tre camere di cui la matrimoniale e una singola servite da balcone, oltre a un bagno finestrato e completo di doccia. Caratteristica del piano notte sono le travi in legno a vista. L'immobile si presenta attualmente al rustico: sono da ultimare solo l'impiantistica, i serramenti e le divisioni interne. Questo permette una personalizzazione in fase di completamento. Il prezzo pubblicizzato è comprensivo di questi interventi, che porterebbero l'immobile a una classe energetica ad alte prestazioni (A4). L'immobile è indipendente dal metano e dispone di un posto auto. È possibile acquistarlo al rustico e completarlo in autonomia al valore di € 255.000. L'acquisto dell'immobile non è soggetto a IVA ma a imposta di registro, consentendo un importante risparmio sui costi accessori di acquisto.



Caratteristiche:

- ✓

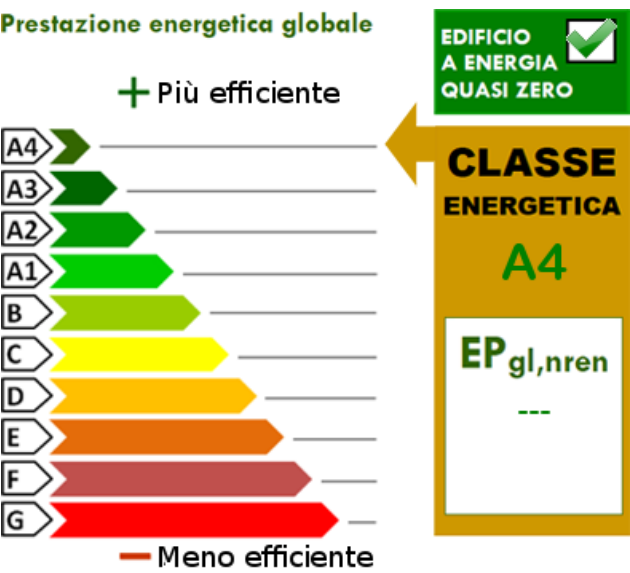
Cucina: Abitabile
- ✓

Balconi
- ✓

Riscaldamento: Autonomo
- ✓

Terrazzo

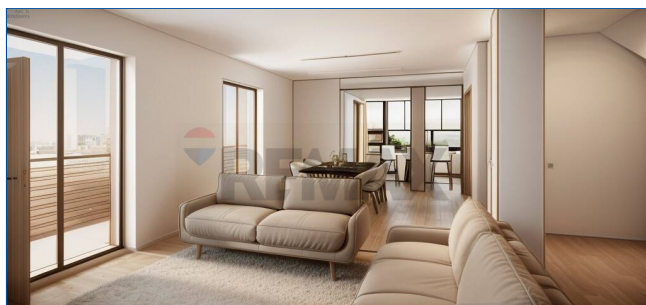
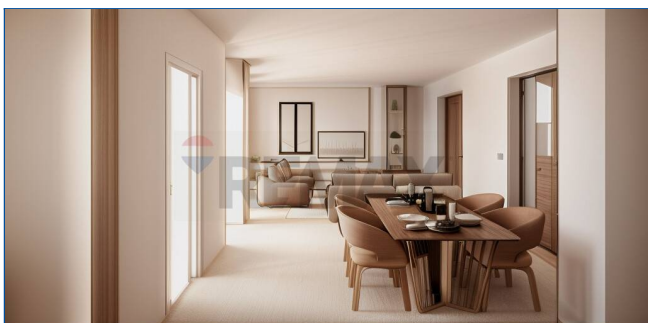
Classe energetica:



Locali:

	Dimensioni	M²
Cucina Abitabile ()		127.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
		0.00
Terrazzo Singolo ()		165.00
Balconi Singolo ()		59.00
Terreno Doppio ()		0.00
Sala/Soggiorno ()	0	41.00
Bagno ()	0	65.00
Bagno ()	0	64.00

Gallery:



**Loris
Rodigari**

Cell: 3341942166
lrodigari@remax.it
lrodigari

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

REMAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.