

Appartamento in vendita a Garlate (LC)



ID MLS: 39171006-48



259.500 €

	Totale locali:	4		Piano:	Piano terra
	Camere da letto:	3		Totale m ² :	140
	Bagni:	0		Anno di costruzione:	

Appartamento in vendita a Garlate (LC)

Cerchi un 'ampio appartamento in villa in un mini contesto di sole tre unita abitative? Ho quello che fà per te ! Dove? A Garlate proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto al piano terra di ca. 140 mq con ingresso indipendente. L' appartamento in villa è in un mini contesto di soli tre appartamenti. La zona è molto tranquilla e l'appartamento è un quadrilocale composto da ingresso, cucina abitabile di generose dimensioni, un ampio soggiorno con portafinestra che da sul cortile , mediante disimpegno si accede alla zona notte con ben tre camere la letto finestrate ,un piccolo bagno di servizio ed il bagno principale . Un comodo ripostiglio adiacente all'intercapedine La pavimentazione in ceramica chiara risalta con i serramenti in legno. Il giardino permette di trascorrere il tempo con la famiglia e gli amici , facendo grigliate e rilassandosi. La vicinanza al lago di Garlate offre la possibilità di godere di piacevoli passeggiate, di attività all'aria aperta, di percorrere la pista ciclabile e fare il giro completo del lago. Un box ed una cantina completano la proprietà. Possibilità di diversa distribuzione degli spazi viste le metrature , Giardino condominiale (possibilità frazionamento) Affrettati a fissare un appuntamento! Le misure sono indicative!



Caratteristiche:

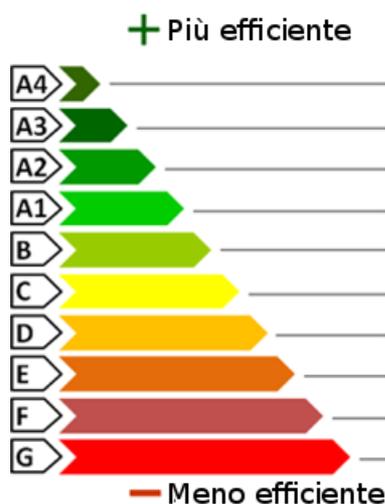
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Condominiale

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Ospedale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

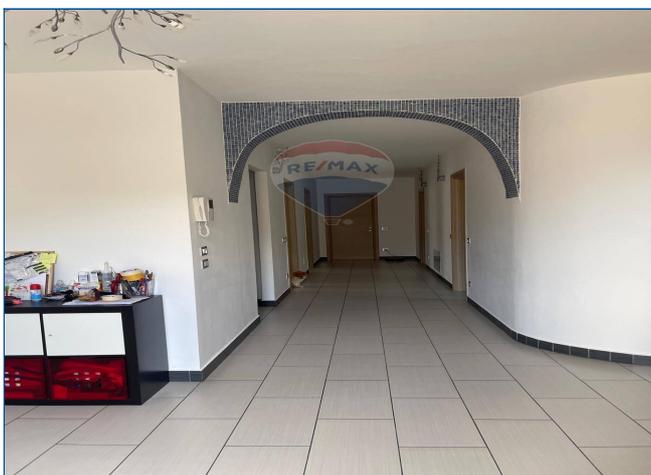
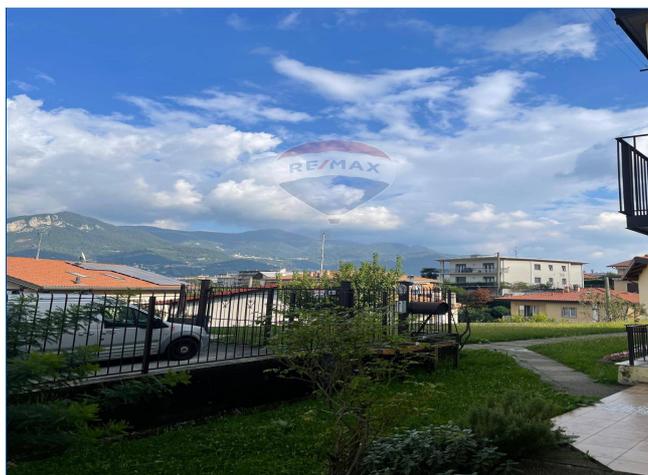
G

EP_{gl,nren}
420,70
kWh/m²
anno

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Condominiale ()		0.00
Box Singolo ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Doppio ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli8

RE/MAX Expo 8
Via Indipendenza, 42
Robbiate (LC), 23899
www.remax.it/expo8

RE/MAX®
EXPO 8