

# Appartamento in vendita a Cornate d'Adda (MB)



**ID MLS: 30631189-13**



## 209.000 €

	Totale locali:	<b>4</b>		Piano:	<b>Piano rialzato</b>
	Camere da letto:	<b>3</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>158</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	

# Appartamento in vendita a Cornate d'Adda (MB)

Proponiamo in esclusiva nel comune di Cornate d'Adda, nella frazione di Colnago, in una zona residenziale, tranquilla e allo stesso tempo servita, porzione di quadrifamiliare con appartamento ristrutturato, box e sottotetto di proprietà. La soluzione si sviluppa su due livelli, al primo abbiamo l'abitazione vera e propria composta da, una zona giorno ampia e ben illuminata con il suo angolo cottura e da una zona notte con tre camere spaziose e un bagno dotato di vasca che serve il piano. Due ampie balconate, una accessibile dal soggiorno e l'altra dalle camere, ci regalano degli spazi esterni vivibili e sfruttabili. Da una scala interna accediamo al secondo livello, dove troviamo un ulteriore locale da utilizzare a proprio piacimento come camera o come locale hobby. Abbiamo anche un secondo bagno con doccia, funzionale per le famiglie più numerose. Il piano è collegato direttamente al nostro box, questo ci permette anche di non passare dal vano scala comune, dandoci indipendenza e comodità. Una porzione di sottotetto completa la nostra proprietà. La ristrutturazione interna è completa e riguarda gli infissi che sono in pvc a doppio vetro (praticamente nuovi), gli impianti elettrici, idraulici e i due bagni. Sono state portate anche delle migliorie generali come, la sostituzione recente della caldaia e l'installazione dei condizionatori e delle zanzariere su tutti gli infissi. L'appartamento è stato pitturato circa nel 2021. I costi comuni di gestione sono minimi. - Contesto dalle poche unità e ben collegato con i principali paesi e strade della Brianza. - Possibilità di disporre gli ambienti a proprio gusto e di realizzare anche un grande trilocale. - Ottime condizioni interne che permettono un abitabilità immediata. - Buone condizioni esterne che allontanano possibili lavori futuri. - Gradevole giardino comune a disposizione. - Numerosi posti auto liberi e accessibili nelle strette vicinanze della palazzina.



## Caratteristiche:

- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doccia
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Condominiale
- ✓ Tv SAT: Condominiale
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Persiane
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Animali Ammessi
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Tapparelle
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Parco
- ✓ Negozi
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Aereoporto
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Pineta
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Autostrada
- ✓ Ospedale
- ✓ Tangenziale

## Classe energetica:

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.