

## Generale

Rif.: 30631057-122

Motivo: Vendita

Tipologia: Casa Indipendente

Prezzo richiesto: € 120.000,00

Spese Condominiali: € 0,00 Mensile

## Ubicazione Immobile

Indirizzo: Via Partigiani, 36

Comune: Capizzone (BG)

Zona:

CAP:

## Descrizione Immobile

A 10 minuti da Almenno vendesi intero stabile situato a Capizzone zona Mortesina con vista panoramica!

In zona residenziale ma lontano dalla città e dallo smog disponiamo di edificio totalmente indipendente posto su un lotto di terra di 1.350 mq con densità edilizia di 1,20 mc/mq. Attualmente necessita di una ristrutturazione importante e l'edificio è disposto nel seguente modo:

- Piano terra di circa 300 strutturato con diversi locali a destinazione deposito e terrazzi;
  - Piano primo di circa 240 mq con due appartamenti residenziali (un quadrilocale e un trilocale) balcone e terrazzo vivibile;
  - Piano seminterrato di circa 300 mq con deposito, cantine
  - Piano seminterrato 2 di circa 250 mq con destinazione box e cantine
- Terreno edificabile all'interno del lotto e zona con destinazione parcheggi o altra destinazione

La possibilità di ristrutturare e creare diverse unità abitative con giardino e box rende la soluzione ideale per imprese potendo ancora sfruttare le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni

## CAPIZZONE

Capizzone è un comune italiano di 1 193 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato in Valle Imagna, dista circa 17 chilometri a nord-ovest dal capoluogo orobico. Secondo lo Statuto, Capizzone non ha frazioni: esso è suddiviso in contrade, tra le quali Cabignone, Mortesina, Le Grate, Medega e Cabasso

Piano: Edificio **di piani totali: 3**

Classe Energetica: ND - Non Disponibile

Locali: 7

Esposizione: nord sud ovest est

Camere: 5

Bagni: 3

Anno di costruzione: 1960

Totale M<sup>2</sup>: 1.100

Posto Auto: Assente

Ascensore: Assente

Riscaldamento: Autonomo

Balconi: ✓

Terrazzo: ✓

Stato di conservazione: Da ristrutturare

Cucina: Abitabile

Giardino: privato

Box: Quadruplo

Cantina: Presente

Magazzino: Presente

Deposito: Presente

## Altre informazioni

Ripostiglio: ✓

Ingresso indipendente: ✓



## Appunti per il cliente

## Caratteristiche Zona

<b>Piste Ciclabili:</b> 	<b>Parchi Giochi:</b> 
<b>Trasporti Pubblici:</b> 	<b>Asilo:</b> 
<b>Scuole Elementari:</b> 	<b>Scuole Medie:</b> 
<b>Bar:</b> 	<b>Uffici postali:</b> 
<b>Uffici comunali:</b> 	<b>Bosco:</b> 
<b>Parco:</b> 	<b>Negozi:</b> 