







# Rustico in vendita a Monticello Brianza (LC)



**ID MLS: 39171013-17**



## 30.000 €

	Totale locali:	<b>2</b>		Piano:	<b>2°</b>
	Camere da letto:	<b>1</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>57</b>
	Bagni:	<b>1</b>		Anno di costruzione:	<b>1900</b>

# Rustico in vendita a Monticello Brianza (LC)

In cascina lombarda di recentissima ristrutturazione, si vende grazioso appartamento al rustico al secondo piano con sottotetto. L'appartamento, costituito da cucina, bagno, disimpegno e camera doppia, è provvisto di sottotetto e deve essere sottoposto a completa ristrutturazione. C'è la possibilità di aumentare la metratura interna, aggiungendo l'ampio locale accanto anch'esso in vendita. C'è inoltre la possibilità di acquistare un posto auto e locale deposito all'interno della cascina. Ottimo come investimento: con la recente ristrutturazione, sapiente e attenta ai dettagli, si è intervenuti sulle facciate, le arcate, le balconate, le travi di supporto dei loggioni e tutti gli impianti. L'appartamento è quindi già perfetto esternamente, manca solo di una sistemazione interna.



## Caratteristiche:

- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Terrazzo

## Nei pressi di:

- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco

## Classe energetica:

Classe energetica:  
Non Applicabile

## Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Doppio ()		0.00
Solaio Singolo ()		0.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.